



## **Enjoy S.A. y Subsidiarias**

### **Estados Financieros Consolidados Intermedios**

(Cifras expresadas en Miles de pesos chilenos)

Correspondiente a los periodos terminados  
al 30 de septiembre de 2024, 2023  
y 31 de diciembre de 2023

# **Enjoy S.A. y Subsidiarias**

## **Estados Financieros Consolidados Intermedios**

(Cifras expresadas en Miles de pesos chilenos)

Correspondiente a los periodos terminados  
al 30 de septiembre de 2024, 2023  
y 31 de diciembre de 2023

### **ÍNDICE**

Estados Financieros Consolidados Intermedios

Estados de Situación Financiera Consolidados Intermedios  
Estados de Resultados por Función Consolidados Intermedios  
Estados de Resultados Integrales Consolidados Intermedios  
Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidado Intermedio  
Estados de Flujos de Efectivo Consolidados Intermedios – Método Directo  
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

M\$: Miles de pesos chilenos

# Enjoy S.A. y Subsidiarias



Estado Consolidado de Situación Financiera Clasificado  
Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023  
Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

Activos	Nota	30-09-2024 M\$	31-12-2023 M\$
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	8	14.218.523	31.526.658
Otros activos financieros, corrientes	31	4.517.730	7.229.046
Otros activos no financieros, corrientes	9	5.468.158	3.250.135
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	10	11.936.712	32.506.587
Inventarios	12	2.877.867	4.690.143
Activos por impuestos, corrientes	13	2.425.649	2.942.107
<b>Total de activos corrientes distintos de los activo o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios</b>		<b>41.444.639</b>	<b>82.144.676</b>
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	35	300.902.511	-
<b>Activos corrientes totales</b>		<b>342.347.150</b>	<b>82.144.676</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Otros activos financieros, no corrientes	31	18.922	18.922
Otros activos no financieros, no corrientes	9	2.799	92.226
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	10	4.400.330	3.946.382
Activos intangibles distintos de la plusvalía	15	266.798.322	294.760.626
Propiedades, planta y equipo	16	89.479.108	347.311.253
Derechos de uso	30	50.724.970	41.395.226
Activos por impuestos, no corrientes	13	4.258.608	6.592.597
Activos por impuestos diferidos	17	75.111.236	85.419.241
<b>Total de activos no corrientes</b>		<b>490.794.295</b>	<b>779.536.473</b>
<b>Total de Activos</b>		<b>833.141.445</b>	<b>861.681.149</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios

# Enjoy S.A. y Subsidiarias



Estado Consolidado de Situación Financiera Clasificado  
Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023  
Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

Patrimonio y Pasivos	Nota	30-09-2024 M\$	31-12-2023 M\$
<b>Pasivos corrientes</b>			
Otros pasivos financieros, corrientes	18	278.340.711	18.963.177
Pasivos por arrendamientos, corrientes	30	3.505.057	3.488.478
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	20	130.984.643	127.589.754
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	11	3.742.619	3.390.454
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	13	4.400.843	12.488.808
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	21	1.600.008	1.385.559
Otros pasivos no financieros, corrientes	22	4.606.113	17.406.234
<b>Total Pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta</b>		<b>427.179.994</b>	<b>184.712.464</b>
Pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	35	74.833.719	-
<b>Pasivos corrientes totales</b>		<b>502.013.713</b>	<b>184.712.464</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Otros pasivos financieros, no corrientes	18	-	243.284.470
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	30	28.990.873	19.313.542
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes	20	311.098.231	292.872.635
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	11	19.737.667	21.618.824
Otras provisiones a largo plazo	33	17.784.915	-
Pasivo por impuestos diferidos	17	3.943.339	44.814.662
Otros pasivos no financieros, no corrientes	22	-	1.227.048
<b>Pasivos no corrientes totales</b>		<b>381.555.025</b>	<b>623.131.181</b>
<b>Total de Pasivos</b>		<b>883.568.738</b>	<b>807.843.645</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido	23	466.769.811	466.769.811
Prima de emisión		16.540.527	16.540.527
Otras reservas	23	8.395.330	6.693.503
Ganancias (pérdidas) acumuladas	23	(532.680.922)	(428.138.171)
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>		<b>(40.975.254)</b>	<b>61.865.670</b>
Participaciones no controladoras	23	(9.452.039)	(8.028.166)
<b>Patrimonio</b>		<b>(50.427.293)</b>	<b>53.837.504</b>
<b>Patrimonio y pasivos</b>		<b>833.141.445</b>	<b>861.681.149</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios

# Enjoy S.A. y Subsidiarias



Estado de Resultados por Función y Estado de Resultados Integrales  
Consolidados Intermedios  
Por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2024 y 2023

Expresado en miles de pesos chilenos (M\$), excepto por ganancia (pérdidas) por acción presentados en pesos

Estado de Resultados por Función	Nota	Acumulado		Trimestre	
		30-09-2024 M\$	30-09-2023 M\$	01-07-2024 30-09-2024 M\$	01-07-2023 30-09-2023 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	24	166.715.213	178.116.212	54.646.542	59.821.195
Costo de ventas	24	(131.604.643)	(138.598.947)	(45.859.928)	(48.209.960)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>35.110.570</b>	<b>39.517.265</b>	<b>8.786.614</b>	<b>11.611.235</b>
Gasto de administración		(30.912.492)	(33.152.637)	(8.585.814)	(11.171.449)
Otras ganancias (pérdidas)	24	(18.242.720)	(6.659.154)	(400.084)	216.109
<b>Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales</b>		<b>(14.044.642)</b>	<b>(294.526)</b>	<b>(199.284)</b>	<b>655.895</b>
Ingresos financieros		318.727	183.652	86.915	35.360
Costos financieros	24	(60.458.377)	(55.912.611)	(19.351.097)	(20.514.126)
Diferencias de cambio	25	(1.005.525)	(3.114.067)	1.797.742	(4.754.890)
Resultados por unidades de reajuste	24	(10.423.766)	(9.888.248)	(3.201.482)	(863.122)
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>		<b>(85.613.583)</b>	<b>(69.025.800)</b>	<b>(20.867.206)</b>	<b>(25.440.883)</b>
Ingreso (Gasto) por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	17	(11.493.883)	6.731.884	3.455.345	2.525.393
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>		<b>(97.107.466)</b>	<b>(62.293.916)</b>	<b>(17.411.861)</b>	<b>(22.915.490)</b>
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	35	(8.359.158)	(9.217.629)	(782.449)	(8.446.281)
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>(105.466.624)</b>	<b>(71.511.545)</b>	<b>(18.194.310)</b>	<b>(31.361.771)</b>
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>					
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora</b>	23	<b>(104.542.751)</b>	<b>(69.217.822)</b>	<b>(18.388.253)</b>	<b>(30.575.669)</b>
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	23	(923.873)	(2.293.723)	193.943	(786.102)
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>(105.466.624)</b>	<b>(71.511.545)</b>	<b>(18.194.310)</b>	<b>(31.361.771)</b>
<b>Ganancias por acción</b>					
<b>Ganancia por acción básica</b>					
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		(2,00)	(1,32)	(0,35)	(0,58)
<b>Ganancia (pérdida) por acción básica</b>	26	<b>(2,00)</b>	<b>(1,32)</b>	<b>(0,35)</b>	<b>(0,58)</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios

# Enjoy S.A. y Subsidiarias



Estado de Resultados por Función y Estado de Resultados Integrales  
Consolidados Intermedios  
Por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2024 y 2023

Estado de Resultados Integrales	Nota	30-09-2024 M\$	30-09-2023 M\$	01-07-2024 30-09-2024 M\$	01-07-2023 30-09-2023 M\$
Ganancia (pérdida)		(105.466.624)	(71.511.545)	(18.194.310)	(31.361.771)
<b>Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán a resultados, antes de impuestos</b>					
<b>Diferencias de cambio por conversión</b>					
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	23	1.701.827	1.990.291	(1.811.763)	4.975.673
<b>Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por co</b>	<b>23</b>	<b>1.701.827</b>	<b>1.990.291</b>	<b>(1.811.763)</b>	<b>4.975.673</b>
<b>Coberturas del flujo de efectivo</b>					
<b>Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos</b>		<b>1.701.827</b>	<b>1.990.291</b>	<b>(1.811.763)</b>	<b>4.975.673</b>
Otro resultado integral		1.701.827	1.990.291	(1.811.763)	4.975.673
Resultado integral		(103.764.797)	(69.521.254)	(20.006.073)	(26.386.098)
<b>Resultado integral atribuible a</b>					
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		(102.840.924)	(67.227.531)	(20.200.016)	(25.599.996)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		(923.873)	(2.293.723)	193.943	(786.102)
<b>Resultado integral</b>		<b>(103.764.797)</b>	<b>(69.521.254)</b>	<b>(20.006.073)</b>	<b>(26.386.098)</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios

# Enjoy S.A. y Subsidiarias



Estado de cambios en el Patrimonio neto Consolidado

A continuación, se presenta el Estado de cambios en el patrimonio neto al 30 de septiembre de 2024:

	Capital emitido	Prima de emisión	Reserva de diferencias de cambio en conversiones	Otras reservas varias	Total Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladora	Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Patrimonio al comienzo del periodo</b>	<b>466.769.811</b>	<b>16.540.527</b>	<b>37.967.961</b>	<b>(31.274.458)</b>	<b>6.693.503</b>	<b>(428.138.171)</b>	<b>61.865.670</b>	<b>(8.028.166)</b>	<b>53.837.504</b>
Incremento (disminución) del patrimonio por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Patrimonio inicial Reexpresado</b>	<b>466.769.811</b>	<b>16.540.527</b>	<b>37.967.961</b>	<b>(31.274.458)</b>	<b>6.693.503</b>	<b>(428.138.171)</b>	<b>61.865.670</b>	<b>(8.028.166)</b>	<b>53.837.504</b>
<b>Resultado Integral</b>									
Ganancia (pérdida)					-	(104.542.751)	(104.542.751)	(923.873)	(105.466.624)
Otro resultado integral			1.701.827	-	1.701.827	-	1.701.827	-	1.701.827
<b>Resultado Integral</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.701.827</b>	<b>-</b>	<b>1.701.827</b>	<b>(104.542.751)</b>	<b>(102.840.924)</b>	<b>(923.873)</b>	<b>(103.764.797)</b>
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	(500.000)	(500.000)
<b>Incremento (disminución) en el patrimonio</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.701.827</b>	<b>-</b>	<b>1.701.827</b>	<b>(104.542.751)</b>	<b>(102.840.924)</b>	<b>(1.423.873)</b>	<b>(104.264.797)</b>
<b>Patrimonio al término del periodo</b>	<b>466.769.811</b>	<b>16.540.527</b>	<b>39.669.788</b>	<b>(31.274.458)</b>	<b>8.395.330</b>	<b>(532.680.922)</b>	<b>(40.975.254)</b>	<b>(9.452.039)</b>	<b>(50.427.293)</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios

# Enjoy S.A. y Subsidiarias



Estado de cambios en el Patrimonio neto Consolidado

A continuación, se presenta el Estado de cambios en el patrimonio neto al 30 de septiembre de 2023:

	Capital emitido	Prima de emisión	Reserva de diferencias de cambio en conversiones	Otras reservas varias	Total Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladora	Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Patrimonio al comienzo del periodo</b>	466.769.811	16.540.527	37.607.085	(31.274.458)	6.332.627	(338.348.921)	151.294.044	(4.359.431)	146.934.613
Incremento (disminución) del patrimonio por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Patrimonio inicial Reexpresado</b>	466.769.811	16.540.527	37.607.085	(31.274.458)	6.332.627	(338.348.921)	151.294.044	(4.359.431)	146.934.613
<b>Resultado Integral</b>									
Ganancia (pérdida)					-	(69.217.822)	(69.217.822)	(2.293.723)	(71.511.545)
Otro resultado integral			1.990.291	-	1.990.291	-	1.990.291	-	1.990.291
<b>Resultado Integral</b>	-	-	1.990.291	-	1.990.291	(69.217.822)	(67.227.531)	(2.293.723)	(69.521.254)
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	(715.740)	(715.740)
<b>Incremento (disminución) en el patrimonio</b>	-	-	1.990.291	-	1.990.291	(69.217.822)	(67.227.531)	(3.009.463)	(70.236.994)
<b>Patrimonio al término del periodo</b>	466.769.811	16.540.527	39.597.376	(31.274.458)	8.322.918	(407.566.743)	84.066.513	(7.368.894)	76.697.619

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios

# Enjoy S.A. y Subsidiarias



Estado Consolidado de Flujos de Efectivo, Método directo  
Al 30 de Septiembre de 2024 y 2023  
Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

Estado de Flujos de Efectivo	Nota	30-09-2024 M\$	30-09-2023 M\$
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>			
<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		283.612.380	276.208.568
<b>Clases de pagos</b>			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(117.498.293)	(110.404.388)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(72.413.070)	(70.966.811)
Otros pagos por actividades de operación		(85.792.771)	(103.175.498)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación</b>		<b>7.908.246</b>	<b>(8.338.129)</b>
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados), clasificados como actividades de operación		2.765.141	4.142.664
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		<b>10.673.387</b>	<b>(4.195.465)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>			
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios, clasificados como actividades de inversión		-	(18.922)
Compras de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión		(2.786.324)	(4.988.965)
Intereses recibidos, clasificados como actividades de inversión		461.598	183.652
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		<b>(2.324.726)</b>	<b>(4.824.235)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>			
<b>Importes procedentes de préstamos, clasificados como actividades de financiación</b>		<b>4.806.220</b>	<b>24.701.191</b>
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		4.806.220	24.701.191
Préstamos de entidades relacionadas		-	21.000.000
Reembolsos de préstamos, clasificados como actividades de financiación		(7.875.653)	(20.299.704)
Pagos de pasivos por arrendamientos		(3.122.261)	(3.284.123)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		(3.530.096)	(3.015.608)
Dividendos pagados, clasificados como actividades de financiación		(500.000)	(715.740)
Intereses pagados, clasificados como actividades de financiación		(638.789)	(14.085.022)
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de financiación		-	(362.982)
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		<b>(10.860.579)</b>	<b>3.938.012</b>
<b>Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>		<b>(2.511.918)</b>	<b>(5.081.688)</b>
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		466.336	864.782
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>		<b>(2.045.582)</b>	<b>(4.216.906)</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del periodo	8	31.526.658	28.027.244
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>	<b>8</b>	<b>29.481.076</b>	<b>23.810.338</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios

# Enjoy S.A. y Subsidiarias



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

## Índice

Nota 1 – Información Corporativa.....	12
Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables .....	18
a) Bases de preparación y período .....	18
b) Bases de consolidación .....	19
c) Información financiera por segmentos .....	20
d) Transacciones en moneda extranjera .....	20
e) Propiedades, plantas y equipos.....	22
f) Activos intangibles distintos de la plusvalía.....	23
g) Costos por financiamiento .....	24
h.1) Deterioro del valor de los activos no financieros .....	24
h.2) Deterioro de activos financieros (Deudores comerciales) .....	24
i) Instrumentos financieros.....	25
j2) Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio .....	26
k) Inventarios .....	29
l) Efectivo y equivalentes al efectivo.....	30
m) Otros activos no financieros, corriente y no corriente .....	30
n) Cuentas por pagar comerciales.....	30
o) Capital emitido .....	30
p) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos .....	30
q) Beneficios a los empleados .....	30
r) Provisiones .....	31
s) Reconocimiento de ingresos .....	31
t) Arrendamientos.....	32
u) Ganancia (pérdida) por acción .....	32
v) Distribución de dividendos .....	32
v.1) Utilidad Líquida Distribuible .....	32
w) Ingresos anticipados de clientes.....	33
x) Activos y pasivos clasificados como mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas .....	33
Nota 3 – Políticas de gestión de riesgos .....	34
Nota 4 – Estimaciones, juicios y criterios de la administración .....	42
Nota 5 – Cambio contable y reclasificaciones.....	43
Nota 6 – Nuevos pronunciamientos contables .....	44
Nota 7 – Información financiera por segmentos.....	45
Nota 8 – Efectivo y equivalentes al efectivo .....	55
Nota 9 – Otros activos no financieros corrientes y no corrientes .....	58
Nota 10 – Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes .....	58
Nota 11 – Saldos y transacciones con entidades relacionadas .....	61
Nota 12 – Inventarios.....	64
Nota 13 – Impuestos corrientes por cobrar y por pagar .....	65
Nota 14 – Participación en Subsidiarias .....	65
Nota 15 – Activos intangibles distintos de la plusvalía .....	66
Nota 16 – Propiedades, planta y equipo .....	70
Nota 17 – Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias .....	75
Nota 18 – Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes .....	78
Nota 19 – Instrumentos Financieros.....	84
Nota 20 – Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes y no corrientes .....	87
Nota 21 – Provisiones corrientes por beneficios a los empleados corrientes.....	88
Nota 22 – Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes .....	89

# Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023



---

Nota 23 – Patrimonio .....	89
Nota 24 – Composición de resultados relevantes .....	94
Nota 25 – Diferencias de cambio.....	96
Nota 26 – Ganancias (pérdidas) por acción .....	96
Nota 27 – Contingencias y compromisos .....	97
Nota 28 – Cauciones obtenidas de terceros .....	115
Nota 29 – Activos y pasivos por tipo de moneda .....	115
Nota 30 – Derechos de uso y Obligaciones por arrendamientos.....	118
Nota 31 – Otros activos financieros, corrientes y no corrientes .....	120
Nota 32 – Deterioro de Activos.....	121
Nota 33 – Otras provisiones a largo plazo .....	122
Nota 34 – Acuerdo de Reorganización Judicial.....	122
Nota 35 – Activos y pasivos mantenidos para la venta y Operaciones discontinuadas .....	129
Nota 36 – Hechos Posteriores.....	132

# Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023



## Nota 1 – Información Corporativa

Enjoy S.A., es una Sociedad Anónima Abierta que utiliza el nombre de fantasía “Enjoy” ([www.enjoy.cl](http://www.enjoy.cl)), en adelante, Enjoy o la Sociedad, Rut N°96.970.380-7, con domicilio en Avenida Presidente Riesco N°5711 piso 15, Las Condes, Santiago de Chile, fue constituida como Sociedad Anónima mediante escritura pública del 23 de octubre de 2001. Con fecha 9 de junio del año 2009 la Sociedad fue inscrita en el Registro de Valores, de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) bajo el N°1033 y está sujeta a fiscalización de la misma. Con fecha 8 de julio de 2009, Enjoy S.A. materializó la colocación del 30% del total de acciones de la Sociedad en la Bolsa de Comercio de Santiago. Las Subsidiarias directas e indirectas están representadas por Sociedades Anónimas cerradas, Sociedades de Responsabilidad limitada y Sociedades por acciones. Como consecuencia del acuerdo de reorganización judicial los accionistas con mayor participación en Enjoy S.A., son las Sociedades Euroamérica S.A. y Penta Cía. de Seguros de Vida S.A., las cuales ninguna por si sola controlan la Sociedad, y tampoco existe un pacto de actuación conjunta entre Sociedades Euroamérica S.A. y Penta Cía. de Seguros de Vida S.A.

Con la entrada en vigencia de la Ley N°20.382 que regula los Gobiernos Corporativos de las empresas y de acuerdo al Oficio Circular N°600 de la Comisión para el Mercado Financiero; se establece que la inscripción para aquellas entidades que no sean emisoras de Valores de Oferta Pública quedará cancelada del Registro de Valores, a contar del 1° de enero de 2010, pasando a formar parte y quedando inscritas en el nuevo Registro Especial de Entidades Informantes y quedarán sujetas respecto a la preparación y envío de la información continua de acuerdo a lo establecido por la Norma de Carácter General N°364 que derogó a la Norma de Carácter General N°284. Las Subsidiarias de Enjoy S.A. inscritas en el Registro Especial de Entidades Informantes son; Rantrur S.A., adjudicataria de la licencia del Casino de Juegos de Castro, bajo el N°194; Casino Rinconada S.A. antes Salguero Hotels Chile S.A., adjudicataria de la licencia del Casino de Juegos de Rinconada, bajo el N°176; Casino de la Bahía S.A., Sociedad adjudicataria del permiso para operar el Casino de Juegos de Coquimbo, bajo el N°521; Casino del Mar S.A., Sociedad adjudicataria del permiso para operar el Casino de Juegos de Viña del Mar, bajo el N°516; Casino del Lago S.A., Sociedad adjudicataria del permiso para operar el Casino de Juegos de Pucón, bajo el N°50; Casino de Puerto Varas S.A., Sociedad adjudicataria del permiso para operar el futuro Casino de Juegos de Puerto Varas, bajo el N°52; Casino de Juegos del Pacífico S.A., Sociedad adjudicataria del permiso para operar el Casino de Juegos de San Antonio, bajo el N°210; y Casino Gran Los Ángeles S.A., Sociedad adjudicataria del permiso para operar el Casino de Juegos de Los Ángeles, bajo el N°177.

En la actualidad, Enjoy S.A. posee indirectamente la titularidad para la explotación de 7 Casinos de juegos en Chile. Los casinos de juego están ubicados en las ciudades de Coquimbo, Viña del Mar, Rinconada de los Andes, San Antonio, Los Ángeles, Pucón y Castro, fueron adjudicados por la Superintendencia de Casinos de Juego al amparo de la Ley N°19.995 (modificada por la Ley N°20.856), y mantienen su vigencia por un periodo de 15 años contados desde la fecha en que comienzan a operar. Enjoy mantiene una participación del 3% sobre la sociedad que se adjudicó el permiso de operación del casino de juegos de la ciudad de Antofagasta, que comenzó a operar el 20 de diciembre de 2023. Con fecha 23 de abril de 2013 el Ministerio de Economía y Finanzas de la República Oriental de Uruguay autorizó como operador del Casino Enjoy en Punta del Este a la Subsidiaria de Enjoy, Enjoy Consultora S.A., cuya licencia se extiende hasta el 31 de diciembre del año 2036.

# Enjoy S.A. y Subsidiarias



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

## Nota 1 – Información Corporativa, (continuación)

### Directorio

Los actuales directores de la Sociedad son los siguientes:

Nombre	RUT	Cargo
Jaime Maluk Valencia	10.608.502-1	Presidente
Octavio Bofill Genzsch	7.003.699-1	Director
Enrique Arturo Taladrez Eguiluz	7.617.421-0	Director
Pier Paolo Fernando Zaccarelli Fasce	8.334.529-2	Director
Ignacio Perez Alarcon	9.979.516-6	Director
Andrea Wolleter Eyheramendy	12.660.238-3	Director
Maria Teresita Gonzalez Larrain (*)	14.121.764-K	Director
María Alejandra Maluk Alarcon	15.098.999-K	Director

(\*) Con fecha 2 de agosto de 2024 la directora comunico al Presidente de la sociedad su renuncia al cargo de director de la sociedad a contar de esta fecha.

### Comité de directores

El Comité está integrado por los siguientes directores:

Nombre	RUT	Cargo
Enrique Arturo Taladrez Eguiluz	7.617.421-0	Presidente del comité
Maria Teresita Gonzalez Larrain (*)	14.121.764-K	Director
María Alejandra Maluk Alarcon	15.098.999-K	Director

El Gerente General de la Sociedad es el señor Esteban Rigo-Righi Baillie.

### Propiedad

Los 12 mayores accionistas de la Sociedad al 30 de septiembre de 2024 son los siguientes:

	Nombre	N° acciones suscritas	N° acciones pagadas	Porcentaje de propiedad
1	EUROAMERICA SA	7.980.024.093	7.980.024.093	15,25%
2	PENTA VIDA CIA DE SEGUROS DE VIDA S A 1	6.100.940.102	6.100.940.102	11,66%
3	BANCHILE CORREDORES DE BOLSA S A	5.211.768.183	5.211.768.183	9,96%
4	SANTANDER CORREDORES DE BOLSA LIMITADA	4.071.320.958	4.071.320.958	7,78%
5	EUROAMERICA SEGUROS DE VIDA SA	3.481.588.361	3.481.588.361	6,65%
6	CONSORCIO C DE B S A	3.312.693.647	3.312.693.647	6,33%
7	BICE INVERSIONES CORREDORES DE BOLSA S A	2.983.074.272	2.983.074.272	5,70%
8	RENTA 4 CORREDORES DE BOLSA S.A.	2.959.239.198	2.959.239.198	5,65%
9	TANNER C DE B S A	2.295.689.594	2.295.689.594	4,39%
10	BCI C DE B S A	2.258.557.378	2.258.557.378	4,32%
11	ITAU CORREDORES DE BOLSA LIMITADA	1.561.938.974	1.561.938.974	2,98%
12	4 LIFE SEGUROS DE VIDA SA	1.539.536.223	1.539.536.223	2,94%
	<b>Total</b>	<b>43.756.370.983</b>	<b>43.756.370.983</b>	<b>83,61%</b>

# Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023



## Nota 1 – Información Corporativa, (continuación)

Las Subsidiarias que se incluyen en estos Estados Financieros Consolidados Intermedios, son las siguientes:

País Origen	Sociedad	RUT	Relación	Moneda funcional	30-09-2024			31-12-2023
					Directo	Indirecto	Total	Total
Chile	Campos del Norte S.A.	79.981.570-2	Subsidiaria	CLP	12,50%	87,50%	100,00%	100,00%
Chile	Enjoy Consultora S.A.	76.470.570-K	Subsidiaria	CLP	0,02%	99,98%	100,00%	100,00%
Chile	Enjoy Gestión Ltda.	96.976.920-4	Subsidiaria	CLP	99,98%	0,02%	100,00%	100,00%
Chile	Inmobiliaria Rinconada S.A.	76.236.642-8	Subsidiaria	CLP	0,00%	70,00%	70,00%	70,00%
Chile	Inmobiliaria Kuden S.p.A.	96.929.700-0	Subsidiaria	CLP	0,45%	99,55%	100,00%	100,00%
Chile	Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A.	76.306.290-2	Subsidiaria	CLP	0,00%	75,00%	75,00%	75,00%
Chile	Inmobiliaria Proyecto Integral Castro S.p.A.	76.307.270-3	Subsidiaria	CLP	1,00%	99,00%	100,00%	100,00%
Chile	Inmobiliaria Proyecto Integral Coquimbo S.p.A.	76.528.170-9	Subsidiaria	CLP	0,01%	99,99%	100,00%	100,00%
Chile	Operaciones Integrales Isla Grande S.A.	99.597.250-6	Subsidiaria	CLP	1,00%	99,00%	100,00%	100,00%
Chile	Operaciones Integrales Coquimbo Ltda.	96.940.320-K	Subsidiaria	CLP	10,56%	89,44%	100,00%	100,00%
Chile	Inversiones Enjoy S.p.A.	76.001.315-3	Subsidiaria	CLP	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%
Chile	Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A.	76.242.574-2	Subsidiaria	CLP	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%
Chile	Inversiones Vista Norte S.A.	99.595.770-1	Subsidiaria	CLP	0,00%	75,00%	75,00%	75,00%
Chile	Kuden S.A.	96.725.460-6	Subsidiaria	CLP	1,00%	99,00%	100,00%	100,00%
Chile	Masterline S.A.	79.646.620-0	Subsidiaria	CLP	1,00%	99,00%	100,00%	100,00%
Chile	Operaciones El Escorial S.A.	99.597.870-9	Subsidiaria	CLP	0,75%	74,25%	75,00%	75,00%
Chile	Operaciones Turísticas S.A.	96.824.970-3	Subsidiaria	CLP	0,63%	99,37%	100,00%	100,00%
Chile	Rantrur S.A.	99.598.510-1	Subsidiaria	CLP	1,00%	99,00%	100,00%	100,00%
Chile	Casino Rinconada S.A.	99.598.900-K	Subsidiaria	CLP	0,00%	70,00%	70,00%	70,00%
Chile	Slots S.A.	96.907.730-2	Subsidiaria	CLP	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Chile	Operaciones Integrales Chacabuco S.A.	76.141.988-9	Subsidiaria	CLP	0,00%	70,00%	70,00%	70,00%
Chile	Inversiones y Servicios Guadalquivir S.A.	76.837.530-5	Subsidiaria	CLP	0,00%	70,00%	70,00%	70,00%
Argentina	Yojne S.A.	Extranjero	Subsidiaria	ARS	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Croacia	Latino Usluga D.O.O	Extranjero	Subsidiaria	HRK	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Uruguay	Baluma S.A.	Extranjero	Subsidiaria	USD	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Uruguay	Baluma Cambio S.A.	Extranjero	Subsidiaria	USD	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Argentina	Baluma Ltda.	Extranjero	Subsidiaria	USD	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Chile	Enjoy Caribe S.p.A.	76.472.831-9	Subsidiaria	CLP	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Colombia	Enjoy Caribe S.p.A. Sucursal Colombia	Extranjero	Subsidiaria	COL	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Chile	Antonio Martínez y Cía.	77.438.400-6	Subsidiaria	CLP	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Chile	Casino de Iquique S.A.	76.607.278-K	Subsidiaria	CLP	1,00%	99,00%	100,00%	100,00%
Chile	Casino de La Bahía S.A.	76.596.732-5	Subsidiaria	CLP	1,00%	99,00%	100,00%	100,00%
Chile	Casino del Mar S.A.	76.598.536-6	Subsidiaria	CLP	1,00%	99,00%	100,00%	100,00%
Chile	Casino del Lago S.A.	76.596.746-5	Subsidiaria	CLP	1,00%	99,00%	100,00%	100,00%
Chile	Casino de Puerto Varas S.A.	76.607.165-1	Subsidiaria	CLP	1,00%	99,00%	100,00%	100,00%
Chile	Casino Juegos Pacífico S.A.	99.599.760-6	Subsidiaria	CLP	1,00%	99,00%	100,00%	100,00%
Chile	San Antonio Hoteles II S.p.A.	76.951.696-4	Subsidiaria	CLP	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Chile	Casino Gran Los Angeles S.A.	99.599.340-6	Subsidiaria	CLP	1,00%	99,00%	100,00%	100,00%
Chile	Casino Gran Rancagua S.A.	77.438.398-0	Subsidiaria	CLP	1,00%	99,00%	100,00%	100,00%
Chile	Nueva Inversiones Andes Entretenimiento Ltda.	77.535.406-2	Subsidiaria	USD	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Chile	Casinos de Chile S.p.A. (i)	77.942.149-K	Subsidiaria	CLP	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%
Curacao	Enjoy Win N.V.	Extranjero	Subsidiaria	USD	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Uruguay	Trulker S.A.	Uruguay	Subsidiaria	USD	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%

(i) Con fecha 13 de agosto de 2024, se constituyó esta Sociedad por acciones, de la cual Enjoy S.A. es la dueña del 100,00%.

# Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023



## Nota 1 – Información Corporativa, (continuación)

### Proyectos integrales

A continuación, se presentan las Sociedades al 30 de septiembre de 2024 que conforman cada uno de los proyectos integrales de Casinos de juego, entendiéndose éstos como aquellos que además de contemplar un Casino de juego, comprende obras e instalaciones a desarrollar de forma complementaria con la operación de Casino, señalando las Sociedades que explotan los Casinos y Hoteles respectivamente, según corresponda:

Proyectos Integrales	Sociedades	
Proyecto Integral Antofagasta	Hotel, AA & BB	Inversiones Vista Norte S.A.
	Instalaciones e Inmueble	Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A.
Proyecto Integral Coquimbo	Casino	Casino de la Bahía S.A.
	Hotel, AA & BB	Operaciones Integrales Coquimbo Ltda.
	Instalaciones e Inmueble	Inmobiliaria Proyecto Integral Coquimbo S.p.A.
Proyecto Integral Rinconada	Casino	Casino Rinconada S.A.
	Hotel, AA & BB	Operaciones Integrales Chacabuco S.A.
	Instalaciones e Inmueble	Inmobiliaria Rinconada S.A.
Proyecto Integral Viña del Mar	Arriendo de máquinas de azar	Slots S.A.
	Casino	Casino del Mar S.A.
	Hotel, AA & BB	Masterline S.A.
Proyecto Integral Pucón	Casino	Casino del Lago S.A.
	Hotel, AA & BB	Kuden S.A.
	Instalaciones e Inmueble	Inmobiliaria Kuden S.p.A.
Proyecto Integral Chiloé	Casino	Rantrur S.A.
	Hotel, AA & BB	Operaciones Integrales Isla Grande S.A.
	Instalaciones e Inmueble	Inmobiliaria Proyecto Integral Castro S.p.A.
Proyecto Integral Uruguay (i)	Casino	Baluma S.A.
	Hotel, AA & BB	Baluma S.A.
	Instalaciones e Inmueble	Baluma S.A.
Proyecto Integral San Antonio	Casino	Casino de Juegos del Pacífico S.A.
	Hotel, AA & BB	San Antonio Hoteles II S.p.A.
Proyecto Integral Los Angeles	Casino	Casino Gran Los Angeles S.A.
	AA & BB	Casino Gran Los Angeles S.A.

(i) Ver Nota N°35.

## Nota 1 – Información Corporativa, (continuación)

### Condiciones para explotar Casinos de juego

A continuación, se explican las condiciones para explotar Casinos de juego según la Ley N°19.995 (modificada por la Ley N°20.856):

El permiso de operación constituye la autorización formal que concede el Estado, a través del Consejo Resolutivo de la Superintendencia de Casinos de Juego, para explotar un casino de juego y los juegos de azar desarrollados en su interior. El permiso de operación incluye las licencias de explotación de juegos de azar y los servicios anexos. El desarrollo de los juegos de azar y sus apuestas asociadas sólo pueden ser desarrollados por una Sociedad operadora constituida en conformidad a la Ley N°19.995 (modificada por la Ley N°20.856), en el recinto casino de juego autorizado por esa Superintendencia y sólo después que dicho casino autorizado haya obtenido, de manera previa a su entrada en funcionamiento, el certificado de inicio de operaciones que dé cuenta de haberse cumplido con todos y cada uno de los requisitos legales y reglamentarios para ello.

### Proyecto Integral Antofagasta

El permiso de operación de Operaciones El Escorial venció el 11 de noviembre de 2023. Dado que la sociedad no se presentó a la renovación de su permiso de operación, terminó sus operaciones ese día. Al terminar el permiso de operación del casino de juegos de Antofagasta, la sociedad Inversiones Vista Norte S.A. continúa con la explotación comercial del hotel, centro de eventos, bares y restaurantes. Con fecha 10 de noviembre de 2023 en Audiencia de Apertura de Ofertas Económicas, el Consejo Resolutivo de la Superintendencia de Casinos de Juego, adjudicó un permiso de operación de un casino de juegos en la ciudad de Antofagasta a la sociedad Dalmacia Gamming S.A., en donde Enjoy Gestión Ltda. posee un 3% del capital accionario de dicha sociedad, y prestará servicios de asesoría de gestión de casino y de la marca “Enjoy” para dicho casino. Adicionalmente Dalmacia Gamming S.A. contrajo un contrato de arriendo del inmueble con Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta, sociedad en que Enjoy S.A. y sus filiales es dueña del 75%, donde funciona el casino de juegos de la sociedad.

### Proyecto Integral Coquimbo

Por resolución Nro. 356 del 15 de junio del año 2018, la Superintendencia de Casinos de Juego, otorgó el permiso de operación a Casino de la Bahía S.A. para operar un casino de juego en la comuna de Coquimbo. El mencionado permiso tendrá un plazo de vigencia de 15 años contados desde la fecha de otorgamiento del certificado a que se refiere el artículo Nro. 28 de la Ley Nro. 19.995. Con fecha 21 de enero de 2022 la Superintendencia de Casinos de Juego emite certificado donde la Sociedad se encuentra habilitada para dar inicio a la operación del casino de juego y los servicios anexos, comprendidos en el permiso de operación autorizado. El permiso de operación de Casino de la Bahía S.A. rige hasta el 21 de enero del 2037. La sociedad se adjudicó la concesión del casino con una oferta económica garantizada de UF 481.501 más un impuesto de un 20% sobre los ingresos por juegos ganados (WIN) rebajados de IVA.

### Proyecto Integral Viña del Mar

Por resolución Nro. 357 del 15 de junio del año 2018, la Superintendencia de Casinos de Juego, otorgó el permiso de operación a Casino del Mar S.A. para operar un casino de juego en la comuna de Viña del Mar. El mencionado permiso tendrá un plazo de vigencia de 15 años contados desde la fecha de otorgamiento del certificado a que se refiere el artículo Nro. 28 de la Ley Nro. 19.995. Con fecha 31 de julio de 2021 la Superintendencia de Casinos de Juego emite certificado donde la Sociedad se encuentra habilitada para dar inicio a la operación del casino de juego y los servicios anexos, comprendidos en el permiso de operación autorizado. El permiso de operación de Casino del Mar S.A. rige hasta el 31 de julio del 2036. La sociedad se adjudicó la concesión del casino con una oferta económica garantizada anual de UF 831.123 más un impuesto de un 20%, sobre los ingresos por juegos ganados (WIN) rebajados de IVA.

## Nota 1 – Información Corporativa, (continuación)

### Condiciones para explotar Casinos de juego, (continuación)

#### Proyecto Integral Rinconada

Por resolución Nro. 343 del 26 de diciembre del año 2006, la Superintendencia de Casinos de Juego, otorgó el permiso de operación a Casino Rinconada S.A., para operar un casino de juego en la comuna de Rinconada. El mencionado permiso tendrá un plazo de vigencia de 15 años contados desde la fecha de otorgamiento del certificado a que se refiere el artículo Nro. 28 de la Ley Nro. 19.995. Con fecha 29 de agosto del 2009 la Superintendencia de Casinos de Juego emite certificado donde la Sociedad se encuentra habilitada para dar inicio a la operación del casino de juego y los servicios anexos, comprendidos en el permiso de operación autorizado. El permiso de operación de Casino Rinconada S.A. rige hasta el 29 de agosto del 2024. Este Proyecto integral está afecto a un impuesto de un 20%, sobre los ingresos por juegos ganados (WIN) rebajados de IVA. Con fecha 23 de febrero de 2022, la Sociedad presentó su oferta técnica y económica como postulante al proceso llevado a cabo por la Superintendencia de Casinos de Juego para renovar el citado permiso. Por resolución Nro.885 de 27 de octubre del año 2022, la Superintendencia de Casinos de Juego, renovó el permiso de operación a Casino Rinconada S.A. para operar un casino de juego en la comuna de Rinconada de Los Andes. La sociedad se adjudicó la concesión del casino con una oferta económica garantizada anual de UF 11.117, que comenzará a pagar cuando inicie el nuevo periodo de explotación.

#### Proyecto Integral San Antonio

Por resolución Nro. 342 del 26 de diciembre del año 2006, la Superintendencia de Casinos de Juego, otorgó el permiso de operación a Casino del Pacífico S.A., para operar un casino de juegos en la ciudad de San Antonio. El mencionado permiso tendrá un plazo de vigencia de 15 años contados desde la fecha de otorgamiento del certificado a que se refiere el artículo Nro. 28 de la Ley Nro.19.995. Con fecha 27 de agosto del año 2009 la Superintendencia de Casinos de Juego emite certificado donde la Sociedad se encuentra habilitada para dar inicio a la operación del casino de juego y los servicios anexos, comprendidos en el permiso de operación autorizado. El permiso de operación de Casino del Pacífico S.A. rige hasta el 27 de agosto del año 2024. Este Proyecto integral está afecto a un impuesto de un 20%, sobre los ingresos por juegos ganados (WIN) rebajados de IVA. Con fecha 23 de febrero de 2022, la Sociedad presentó su oferta técnica y económica como postulante al proceso llevado a cabo por la Superintendencia de Casinos de Juego para renovar el citado permiso. Con fecha 17 de noviembre de 2022, en audiencia de apertura de Ofertas Económicas, la sociedad se adjudicó la renovación del permiso de operación para explotar el casino de juegos de la comuna de San Antonio, con una oferta económica garantizada de UF 24.003, que comenzará a pagar en la fecha que inicie el nuevo periodo de operación.

#### Proyecto Integral Los Ángeles

Por resolución Nro. 169 del 21 de julio del año 2006, la Superintendencia de Casinos de Juego, otorgó el permiso de operación a Casino Gran Los Ángeles S.A., para operar un casino de juegos en la ciudad de Los Ángeles. El mencionado permiso tendrá un plazo de vigencia de 15 años contados desde la fecha de otorgamiento del certificado a que se refiere el artículo Nro. 28 de la Ley Nro.19.995. Con fecha 28 de julio del año 2008 la Superintendencia de Casinos de Juego emite certificado donde la Sociedad se encuentra habilitada para dar inicio a la operación del casino de juego y los servicios anexos, comprendidos en el permiso de operación autorizado. El permiso de operación de Casino Gran Los Ángeles S.A. rige hasta el 28 de julio del año 2023. Este Proyecto integral está afecto a un impuesto de un 20% sobre los ingresos por juegos ganados (WIN) rebajados de IVA. Con fecha 18 de octubre de 2021, la Sociedad presentó su oferta técnica y económica como postulante al proceso llevado a cabo por la Superintendencia de Casinos de Juego para renovar el citado permiso. Por resolución Nro.603 de 12 de agosto del año 2022, la Superintendencia de Casinos de Juego, renovó el permiso de operación a Casino Gran Los Ángeles S.A. para operar un casino de juego en la comuna de Los Ángeles. La oferta económica garantizada anual que se ofreció al postular de UF 22.532.

## Nota 1 – Información Corporativa, (continuación)

### Condiciones para explotar Casinos de juego, (continuación)

#### Proyecto Integral Pucón

Por resolución Nro. 357 del 15 de junio del año 2018, la Superintendencia de Casinos de Juego, otorgó el permiso de operación a Casino del Lago S.A. para operar un casino de juego en la comuna de Pucón. El mencionado permiso tendrá un plazo de vigencia de 15 años contados desde la fecha de otorgamiento del certificado a que se refiere el artículo Nro. 28 de la Ley Nro. 19.995. Con fecha 3 de junio de 2022 la Superintendencia de Casinos de Juego emite certificado donde la Sociedad se encuentra habilitada para dar inicio a la operación del casino de juego y los servicios anexos, comprendidos en el permiso de operación autorizado. El permiso de operación de Casino del Lago S.A. rige hasta el 3 de junio del 2037. La sociedad se adjudicó la concesión del casino con una oferta económica garantizada de UF 121.000 más un impuesto de un 20% sobre los ingresos por juegos ganados (WIN) rebajados de IVA.

#### Proyecto Integral Castro

Por resolución exenta Nro. 278 del 20 de agosto del año 2008, la Superintendencia de Casinos de Juego, otorgó el permiso de operación a Rantrur S.A., para operar un casino de juegos en la Comuna de Castro. El mencionado permiso tendrá un plazo de vigencia de 15 años contados desde la fecha de otorgamiento del certificado a que se refiere el artículo Nro. 28 de la Ley Nro. 19.995. La Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ) mediante Resolución Exenta Nro. 299 de 7 de mayo de 2012, otorgó el certificado para dar inicio a la operación del casino Enjoy Chiloé a partir de esta misma fecha y por los próximos 15 años. El permiso de operación del Casino de Chiloé rige hasta el 8 de mayo de 2027. Este Proyecto integral está afecto a un impuesto de un 20%, sobre los ingresos por juegos ganados (WIN) rebajados de IVA. Con fecha 22 de marzo de 2024, la sociedad postuló a la renovación del permiso de operación para un casino de juegos en la comuna de Castro. Con fecha 30 de octubre de 2024, la Superintendencia de Casinos de Juego puso término a la evaluación de la oferta técnica presentada por la Sociedad Rantrur S.A., postulante y renovante, respectivamente, a un permiso de operación en la comuna de Castro, concluyendo su participación en el proceso de otorgamiento de permisos de operación, el que de esta manera finaliza, sin asignación de puntajes y sin la realización de la etapa de apertura de ofertas económicas, lo que fue ratificado por el Consejo Resolutivo de este organismo, según consta en las Resoluciones Exentas N°794, 795 y 793, respectivamente. Lo anterior, debido a que dicha propuesta no cumplió con alguna de las obligaciones establecidas en la Ley N°19.995, en el Decreto Supremo N°1722, de 2015, de Hacienda, que aprueba el reglamento para la tramitación y otorgamiento de permisos de operación de casinos de juego o en las bases técnicas.

## Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables

### Aprobación de Estados Financieros

Los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios, han sido aprobados por el Directorio de Enjoy S.A. con fecha 25 de noviembre de 2024. A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios de Enjoy S.A. y Subsidiarias.

#### a) Bases de preparación y período

Los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios de Enjoy S.A. y Subsidiarias comprenden los Estados de Situación Financiera Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, Estados de Resultados por función y Estados de Resultados integrales por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2024 y 2023, Estado de cambios en el patrimonio neto y de Flujos de efectivo directo por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2024 y 2023, y sus correspondientes notas. Los Estados Financieros Consolidados Intermedios de Enjoy S.A. y Subsidiarias al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board, en adelante "NIIF". Los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios, han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por ciertos instrumentos financieros que son medidos a valores razonables, como se explica

# Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023



## Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

### a) Bases de presentación y periodo, (continuación)

en las políticas contables más adelante. Por lo general, el costo histórico está basado en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

### Negocio en Marcha

Los Estados Financieros Consolidados Intermedios de Enjoy S.A. y Subsidiarias se han preparado sobre una base de negocio en marcha, que contempla la continuidad de las operaciones, la realización de los activos y el cumplimiento de los pasivos en el curso normal de las operaciones, por lo tanto, éstos no incluyen ningún ajuste relacionado con la recuperabilidad de los activos y la clasificación de los pasivos que pudieran ser necesarios si la Sociedad no puede continuar como un negocio en marcha. La Sociedad presenta pérdidas netas recurrentes en sus operaciones, capital de trabajo negativo y patrimonio negativo al 30 de septiembre de 2024 y requerirá del cumplimiento de los términos y condiciones del acuerdo de reorganización judicial (detallado en Nota N°34 a los presentes estados financieros) para respaldar la continuación de las actividades comerciales de la Sociedad, en consecuencia, estos eventos o condiciones indican que existe una incertidumbre material que puede generar una duda sustancial acerca de la capacidad de la Sociedad para continuar como un negocio en marcha.

En la preparación de los Estados Financieros Consolidados Intermedios, se han utilizado determinadas estimaciones contables realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. En la nota 4, se revelan las estimaciones más significativas utilizadas por la Sociedad. Aun cuando estas estimaciones han sido formuladas en base a la mejor información disponible a la fecha de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios, cualquier modificación producto de la actualización de tal información se registrará en forma prospectiva en los correspondientes estados financieros futuros. Las cifras incluidas en los Estados Financieros Consolidados Intermedios adjuntos están expresadas en miles de pesos chilenos, siendo el peso chileno la moneda funcional de la Sociedad, excepto por Yojne S.A. que presenta moneda funcional en pesos argentinos, la Sociedad Latino Usluge d.d.o. que presenta moneda funcional en Kunas Croatas, la Sociedad Enjoy Caribe S.p.A. – sucursal Colombia que presenta moneda funcional en Pesos Colombianos y las Sociedades Nueva Andes Entretención Ltda., y Baluma S.A. que presentan moneda funcional en Dólares Americanos según se detalla en Nota 2, d, número 1.

### b) Bases de consolidación

Los Estados Financieros Consolidados Intermedios de Enjoy S.A y Subsidiarias, presentan las siguientes bases de consolidación:

#### b.1) Subsidiarias

Las Sociedades Subsidiarias son todas las entidades sobre las que Enjoy S.A. tiene control. De acuerdo con la NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados”, un inversor tiene el control sobre una entidad participada sólo si reúne todos los elementos siguientes:

- (a) poder sobre la participada;
- (b) exposición, o derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada y
- (c) capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en el importe de los rendimientos del inversor.

Un inversor considerará todos los hechos y circunstancias al evaluar si controla una participada. El inversor evaluará nuevamente si controla una participada cuando los hechos y circunstancias indiquen la existencia de cambios en uno o más de los tres elementos de control. La existencia y los efectos de los derechos de voto potenciales que son actualmente ejercibles se consideran al evaluar si Enjoy controla otra entidad. Las Sociedades dependientes se consolidan a partir de la fecha en que el control se transfiere a Enjoy S.A. y cesan de consolidarse a partir de la fecha en que se pierde el control. Las adquisiciones de negocios se contabilizan utilizando el método de adquisición. La contraprestación transferida en una combinación de negocios se mide a su valor razonable, que se calcula como la

# Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023



## Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

suma de los valores razonables de la fecha de adquisición de los activos transferidos por el Grupo, los pasivos contraídos por el Grupo a los antiguos propietarios de la adquirida y el patrimonio Intereses emitidos por el Grupo a cambio del control de la adquirida. Los costos relacionados con la adquisición se reconocen generalmente en resultados cuando se incurrir. En la fecha de adquisición, los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos se reconocen a su valor razonable, excepto los siguientes:

- Los activos o pasivos por impuestos diferidos y los activos o pasivos relacionados con el beneficio de los empleados se reconocen y miden de acuerdo con la NIC 12 “Impuestos sobre la renta” y la NIC 19 “Beneficios a los Empleados”, respectivamente;
- Pasivos o instrumentos de patrimonio relacionados con los acuerdos de pago basado en acciones de la entidad adquirida o acuerdos de pago basados en acciones del Grupo celebrados o para sustituir acuerdos de pago de la adquirida, se miden de acuerdo con la NIIF 2 a la Fecha de adquisición. Los activos (o grupos de enajenación) que se clasifican como mantenidos para la venta de acuerdo con la NIIF 5 Los Activos no Corrientes Mantenidos para la Venta y las Operaciones Descontinuadas se miden de acuerdo con esa Norma.

### b.2) Transacciones y participaciones no controladoras

Las participaciones no controladoras son una parte de las utilidades y/o pérdidas y los activos netos de las Sociedades Subsidiarias que no son propiedad del 100% de Enjoy S.A. Las participaciones no controladoras relacionadas con el importe atribuible a la participación no controladora se presentan en el Estado de resultados por función e incluido en el patrimonio neto presentado en el Estado de situación financiera Consolidado, separado de la Sociedad matriz.

### c) Información financiera por segmentos

La información por segmentos se presenta de manera consistente con los informes internos proporcionados por la Administración que toma las decisiones de Enjoy S.A., la cual es responsable de asignar los recursos y evaluar el rendimiento de los segmentos operativos. La Sociedad, ha definido sus segmentos operativos en función al desarrollo de sus negocios a través de sus Subsidiarias identificando sus segmentos operativos en Gaming, Non Gaming, Inmobiliario y Corporativo; y sus segmentos geográficos por Nacional e Internacional, para los cuales se toman las decisiones estratégicas. Esta información Financiera por Segmentos se detalla en Nota N°7.

### d) Transacciones en moneda extranjera

#### d.1) Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los Estados Financieros Consolidados Intermedios de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los Estados Financieros de Enjoy S.A. y Subsidiarias se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la Sociedad. La moneda de presentación de la Sociedad y de todas sus Subsidiarias, incluidas las Sociedades del extranjero es el peso chileno.

La moneda funcional y de presentación por país, se resume a continuación:

País	Moneda funcional	Moneda de presentación
Chile	Pesos Chilenos (CLP)	Pesos Chilenos (CLP)
Argentina	Pesos Argentinos (ARS)	Pesos Chilenos (CLP)
Uruguay	Dólar Estadounidense (USD)	Pesos Chilenos (CLP)
Croacia	Kunas (HRK)	Pesos Chilenos (CLP)
Colombia	Peso Colombiano (COL)	Pesos Chilenos (CLP)
Brasil	Real Brasileño (BRL)	Pesos Chilenos (CLP)

# Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023



## Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

### d.2) Transacciones y saldos en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera distinta a la moneda funcional se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera, que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el Estado de Resultados por función en el rubro Diferencias de cambio.

### d.3) Bases de conversión

Los activos y pasivos en moneda extranjera o unidades reajustables se presentan valorizados en moneda funcional al tipo de cambio vigente, de acuerdo, a las siguientes paridades:

Moneda \ Fecha	30-09-2024	31-12-2023
Dólar Estadounidense (USD)	897,68	877,12
Peso Argentino (ARS)	0,92	1,09
Euro (EUR)	1.001,43	970,05
Peso Uruguayo (UYU)	21,65	22,60
Peso Colombiano (COL)	0,21	0,23
Real Brasileño (BRL)	164,78	180,80
Unidades de Fomento (CLF)	37.910,42	36.789,36

### d.4) Entidades de grupo

Los resultados y la situación financiera de todas las entidades en Enjoy S.A., que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación, se convierten a la moneda de presentación como sigue:

- Los activos, pasivos y patrimonio se convierten al tipo de cambio a la fecha de cierre.
- Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten a los tipos de cambio mensuales promedios (a menos que este promedio no sea una aproximación razonable del efecto acumulativo de los tipos de cambio existentes en las fechas de la transacción, en cuyo caso los ingresos y gastos se convierten usando el tipo de cambio en la fecha de las transacciones), y
- Todas las diferencias de cambio resultantes se reconocen como un componente separado del Patrimonio, en el rubro denominado Otras reservas.

En el proceso de consolidación, las diferencias de cambio que surgen de la conversión de una inversión neta en entidades extranjeras (o nacionales con moneda funcional diferentes al de la matriz) y de préstamos y otros instrumentos en moneda extranjera asociados a la inversión, se registran en el patrimonio. Cuando se vende o dispone la inversión (todo o parte), esas diferencias de cambio se reconocen en el Estado de Resultados como parte de la pérdida o ganancia en la venta o disposición. Los ajustes al menor valor (plusvalía) y al valor razonable de activos y pasivos que surgen en la adquisición de una entidad extranjera (o entidad con moneda funcional diferente al de la matriz), se tratan como activos y pasivos de la entidad extranjera y se convierten al tipo de cambio de cierre del cierre del periodo según corresponda.

## Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

### e) Propiedades, plantas y equipos

Los activos de propiedades, plantas y equipos se encuentran valorizados a costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor, según las NIC 16 y NIC 36, respectivamente. Los intereses y otros gastos financieros incurridos y directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos cualificados se capitalizan, de acuerdo, a NIC 23. Los costos de mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o una extensión de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los mismos cuando cumplen los requisitos de reconocerlo como activo según NIC 16. Los gastos de reparación y mantenimiento se cargan en el Estado de Resultados por función en el ejercicio en que se incurren. No existen provisiones por concepto de desmantelamiento, retiro o rehabilitación de propiedades, plantas y equipos. Las obras en ejecución incluyen entre otros conceptos, los siguientes gastos devengados únicamente durante el periodo de construcción:

- i) Gastos financieros relativos a la financiación externa y se consideran los de carácter específico que sean directamente atribuibles a las construcciones.
- ii) Gastos de personal relacionados en forma directa y otros de naturaleza operativas atribuibles a la construcción.
- iii) Las obras en curso se traspasan a Propiedades, plantas y equipo, una vez finalizado el periodo de prueba, cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

### Depreciación de propiedades, plantas y equipos

La depreciación de las Propiedades, planta y equipos se calculan usando el método lineal, considerando el costo menos el valor residual sobre sus vidas útiles económicas. El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si fuera necesario, en cada cierre de los estados financieros, de tal forma de tener una vida útil restante acorde con las expectativas de uso de los activos. Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante reconocimiento de pérdidas por deterioro. Las pérdidas o ganancias por la venta de Propiedades, plantas y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el Estado de Resultados por función en el rubro Otras ganancias (pérdidas). La Sociedad, deprecia los activos de Propiedades, plantas y equipos desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso, distribuyendo linealmente el costo de los activos entre los años de vida útil estimada. Los terrenos no son depreciados. Los años de vida útil estimados, se resumen de la siguiente manera:

Clase de activos	Vida útil o tasa máxima
Edificios	50 - 80 años
Instalaciones	10 - 20 años
Instalaciones Fijas y accesorios	10 años
Máquinas y Equipos	6 - 9 años
Máquinas Tragamonedas y sus componentes	3 - 8 años
Equipamiento de tecnologías de la información	3 - 6 años
Vehículos de motor	7 años
Otras Propiedades, plantas y equipos	3 - 7 años

Al final de cada ejercicio, la administración de la Sociedad evalúa si hay algún indicio de que algún activo de propiedad, planta y equipos se encuentra deteriorado. Si existe tal indicación, la administración estima el valor recuperable de ese activo para determinar el monto de la pérdida por deterioro. En el caso de activos identificables que no generan flujos de efectivo de forma independiente, la administración de la Sociedad estima el importe recuperable de la Unidad Generadora de Efectivo (UGE) a la que pertenece el activo, que se entiende como el grupo identificable más pequeño de activos que genera ingresos de efectivo. El monto recuperable, es el mayor entre el valor razonable menos los costos de disposición y el valor en uso, que se define como el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados hasta la fecha de vencimiento del permiso de operación de casino de juegos, más el valor comercial del activo inmobiliario a la misma fecha. Para calcular el valor recuperable de los activos de propiedad, planta y equipos, la Sociedad utiliza criterios de valor en uso en todos los casos. Para estimar el valor en uso, la Sociedad prepara proyecciones de flujos de efectivo antes de impuestos basadas en los presupuestos disponibles

## Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

más recientes. Los flujos de efectivo futuros se descuentan para calcular su valor actual a una tasa antes de impuestos que cubre el costo promedio ponderado del capital (WACC). Si se estima que el importe recuperable de la UGE es inferior a su importe en libros, se reconoce una pérdida por deterioro en el Estado de resultados por función. Las pérdidas por deterioro reconocidas para un activo en ejercicios anteriores se revierten cuando hay indicios de que la pérdida por deterioro ya no existe o puede haber disminuido, aumentando así el valor en libros del activo como un abono a resultados del ejercicio. El aumento en el valor en libros del activo no excederá el valor en libros que habría sido determinado si no se hubiera reconocido una pérdida por deterioro del activo.

### f) Activos intangibles distintos de la plusvalía

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física susceptibles de ser identificados individualmente, ya porque sean separables o bien porque provengan de un derecho legal o contractual. Se registran en el Estado de Situación Financiera, aquellos activos cuyo costo puede medirse de forma fiable y de los cuales Enjoy S.A. y Subsidiarias espera obtener beneficios económicos futuros según NIC 38. Para el tratamiento de los activos intangibles con vida útil indefinida, la Sociedad considera que estos mantienen su valor a través del tiempo, por lo que no son amortizables, sin embargo, anualmente son sometidos a evaluación de deterioro. Para el caso de los activos intangibles de vida útil definida, se evalúa si existen indicadores de deterioro, si es el caso, se efectúan pruebas de deterioro.

#### (i) Permiso de operación casinos de juegos

i.1 Se presentan los permisos de operación para aquellos casinos de juegos adquiridos como parte de una combinación de negocios, los que se reconocen inicialmente a su valor razonable en la fecha de adquisición y, posteriormente, se valoran a su costo neto de su correspondiente amortización acumulada y de las pérdidas por deterioro que, en su caso, hayan experimentado.

i.2 Se presentan los permisos adjudicados en el marco de procesos de otorgamientos de permisos de operación de casinos de juego, los que son registrados a su costo de adquisición, menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor. Para la medición del costo se consideraron los pagos realizados al inicio del contrato más el valor presente de los pagos comprometidos futuros a realizar por parte de la Sociedad durante la vigencia del permiso.

Los permisos de operación de casinos de juego tienen una vida útil definida y son amortizados en forma lineal a lo largo de su vida útil estimada. La vida útil estimada, es de un plazo máximo de 15 años y/o en el periodo en que dura el permiso de operación, a excepción que por efectos de modificaciones legales dichos permisos sean extendidos o prorrogados, y su amortización se registra en el Estado de Resultados por función en el rubro Costo de ventas.

#### (ii) Otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación

En el Estado de Situación Financiera, en el rubro Activos intangibles distintos de la plusvalía, se presentan principalmente los costos soportados para obtener el permiso de operación y que son directamente atribuibles al mismo para su uso previsto en el lugar y condiciones necesarias para operar conforme lo prescribe la Ley N°19.995, de Casinos de Juego, el Decreto N°1.722 de 2015, del Ministerio de Hacienda y la resolución Exenta N°356 de fecha 15 de junio de 2018. Estos son registrados de acuerdo con NIC 38 a su costo de adquisición, menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor. Tienen una vida útil definida y son amortizados en forma lineal desde que el activo está disponible para su utilización, es decir, cuando se encuentre en la ubicación y condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la gerencia. La vida útil estimada, es de un plazo máximo de 15 años y/o en el periodo que dura el permiso de operación y su amortización se registra en el Estado de resultados por función en el rubro Costo de ventas.

## Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

### (iii) Software

En el rubro Activos intangibles distintos de la plusvalía, se presentan licencias de software que son registradas a su costo de adquisición, menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor. Las licencias de software tienen una vida útil definida y son amortizados en forma lineal a lo largo de las vidas útiles estimadas. La vida útil estimada, es de 3 a 5 años y su amortización se registra en el Estado de Resultados por Función en el rubro Costo de ventas.

### g) Costos por financiamiento

Los costos por intereses se registran en el Estado de Resultados por Función en el rubro Costos financieros, a excepción de los incurridos para la construcción de cualquier activo calificado, los que se capitalizan durante el periodo necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende según NIC 23.

### h.1) Deterioro del valor de los activos no financieros

Los activos intangibles pueden tener vidas útiles definidas o indefinidas. Los activos intangibles con vida útil indefinida no se amortizan, pero se someten anualmente a pruebas de deterioro, ya sea individualmente o al nivel de la unidad generadora de efectivo ("UGE"). Los activos intangibles con vidas finitas se amortizan durante su vida útil y su deterioro se evalúa cada vez que existen indicadores de que el activo intangible podría verse afectado. Los activos que no se amortizan, tienen que ser revisados por deterioro anualmente independiente si existen indicios o no. Se reconoce una pérdida por deterioro, por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable, es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor en uso. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro de valor se someten a revisiones a cada fecha de cierre anual, por si se hubieran producido eventos que justifiquen reversos de la pérdida.

### h.2) Deterioro de activos financieros (Deudores comerciales)

En relación con el deterioro de los activos financieros, NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas, en contraposición con el modelo de pérdidas crediticias incurridas bajo NIC 39. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que una entidad contabilice las pérdidas y los cambios en esas pérdidas esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. La Sociedad ha evaluado aplicar el enfoque simplificado para reconocer pérdidas crediticias esperadas a lo largo de la vida del activo para sus cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, como es requerido por NIIF 9. Las pérdidas crediticias esperadas estimadas se calcularon con base en la experiencia de pérdida crediticia real.

El modelo de regresión logística utilizado para determinar las matrices de probabilidad de default fue obtenido a partir de la variable rango de mora promedio por cliente, segmentando la cartera en los siguientes rangos de mora. El análisis se realizó considerando la base de datos de documentos de los últimos 5 años, considerando la fecha de vencimiento y de pago de cada uno de ellos y considerando una marca de incumplimiento de 360 días, debido a las particularidades de la industria. El modelo considera las siguientes variables:

## Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

- Segmentación: se segmentaron las exposiciones de riesgo crediticio en base a características de riesgo comunes como:
  - La región geográfica (Chile – Uruguay), y
  - La industria (gaming y no gaming)
- Determinación de las curvas de recupero, para generar las curvas de provisión.
- Con el fin de convertir las probabilidades de default obtenidas de las bases históricas en probabilidades de default ajustadas bajo el enfoque forward looking, se utilizó la correlación de las probabilidades de default con el PBI de Argentina, Brasil y Uruguay, y la componente cíclica de la variable macroeconómica según la ponderación de cada uno sobre la base total.

El resultado del modelo entrega la siguiente matriz de reconocimiento de pérdidas para los deudores de gaming de la operación de Baluma S.A. en Uruguay, deudores asociados a los beneficios entregados por el plan de fidelización de Enjoy Gestión Ltda., y deudores Non Gaming Chile y Uruguay.

Deudores Gaming Uruguay		Deudores por Club Fidelización		Non Gaming Consolidado	
Días desde otorgamiento	Tasa de pérdida	Días no pagado	Tasa de pérdida	Días desde emisión de factura	Tasa de pérdida
0 a 60	0,10%	0	2%	0-30	0%
60 a 90	2,00%	0-30	39%	30-60	0%
90 a 180	4,10%	30-60	63%	60-90	21%
180 a 270	13,80%	60-90	72%	90-120	33%
270 a 360	25,40%	90-120	78%	120-150	46%
360 a 420	32,60%	120-150	80%	150-180	58%
420 a 630	45,80%	150-180	83%	180-210	67%
630 a 720	59,60%	180-210	86%	210-240	74%
>720	100,00%	210-240	88%	240-270	81%
		240-270	92%	270-300	90%
		270-300	96%	300-330	92%
		300-330	99%	330-360	95%
		330-360	100%	360-390	100%

La política de castigo de deudores establece en general que se realizarán castigos para cheques protestados si tienen más de un año de antigüedad, causas en cobranza judicial que hayan transcurrido más de un año sin éxito en la gestión, y por fallecimiento del deudor. Para castigo de deudores de la filial Uruguaya Baluma S.A., al momento de iniciar gestión judicial se efectúa el castigo.

### i) Instrumentos financieros

La Sociedad clasifica y mide sus activos y pasivos financieros de acuerdo a lo indicado en NIIF 9.

#### i1) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor justo y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva, menos la provisión de pérdidas por deterioro de valor si existiera. La Sociedad determina una pérdida por deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en función de un modelo de pérdida esperada según NIIF al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023. En el rubro Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, se incluyen los ingresos por ventas a cobrar, que son principalmente al contado, excepto las ventas relacionadas con Hotel, Alimentos & Bebidas y Eventos que pueden ser al contado y a crédito, los cuales se exponen como “Deudores por ventas, no documentado” en nota 10. Es por ello, que Enjoy S.A. y Subsidiarias administra estas exposiciones al riesgo de crédito, mediante la revisión y evaluación permanente de la capacidad de pago de sus clientes, basada en información de varias fuentes alternativas y mediante la transferencia del riesgo.

## Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

### i.2) Deterioro de activos financieros (Deudores comerciales), (continuación)

En Uruguay, por su parte, es la propia sociedad operadora del casino de juego Baluma S.A. la que, dentro de los beneficios a determinados clientes, les otorga la posibilidad compra de fichas a plazo respaldado por un título de valor (pagaré), lo que se ajusta a lo establecido en el respectivo contrato de concesión, la legislación uruguaya, y a la política que a este respecto tiene Baluma S.A. Estos deudores que compran fichas a plazo en la filial Baluma S.A., y aquellos clientes del Club de fidelización que administra la sociedad Enjoy Gestión Ltda., a los cuales se les entregaba el beneficio de comprar fichas a cambio de un voucher que se paga con un cheque, se exponen como “Documentos por cobrar”, documentado en nota 10.

Además, se presentan como Documentos por cobrar, documentado, los deudores que adquirieron programas vacacionales que fueron respaldados con un pagaré.

**Medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral.** Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocios cuyo objetivo es logrado mediante el cobro de los flujos de efectivo contractuales y la venta de activos financieros, y que tienen términos contractuales que dan origen en fechas especificadas a flujos de efectivo que son solamente pagos de capital e intereses sobre el capital pendiente, son generalmente medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales.

**Medidos al valor razonable con cambios en resultados.** Califican en esta categoría, aquellos activos financieros que califican en el modelo de negocios, mantenidos para negociar y que se adquieren principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los instrumentos derivados también se clasifican como mantenidos para negociar a menos que sean designados con tratamiento de contabilidad de cobertura. Estos instrumentos se miden al inicio a valor razonable. Su valorización posterior se realiza mediante la determinación de su valor razonable, registrándose en el Estado Consolidado de Resultados Integrales, en la línea “Otras ganancias (pérdidas)” los cambios de valor.

### j2) Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio

#### j2i) Clasificación como deuda o patrimonio

Los instrumentos de deuda y patrimonio emitidos la Sociedad se clasifican como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual y las definiciones de pasivo financiero e instrumento de patrimonio.

#### j2ii) Instrumentos de patrimonio

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos de una entidad después de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por la Sociedad se reconocen por los importes recibidos, neto de los costos directos de emisión.

#### j2iii) Instrumentos financieros compuestos

Los instrumentos financieros compuestos emitidos por la Sociedad en el pasado incluyen bonos convertibles que pueden ser transformados en acciones ordinarias de capital a opción del tenedor, cuando el número de acciones a ser emitidas es fijo y no varía con los cambios en el valor razonable. (Ver Nota N°23). El componente pasivo de un instrumento financiero compuesto es reconocido inicialmente al valor razonable de un pasivo similar que no tenga una opción de conversión de patrimonio. El componente de patrimonio es reconocido inicialmente por la diferencia entre el valor razonable del instrumento financiero compuesto como un todo, y el valor razonable del pasivo. Los costos de transacción directamente atribuibles son asignados al pasivo y a los componentes de patrimonio en proporción a sus valores iniciales en libros. Después del reconocimiento inicial, el componente de pasivo de los instrumentos

## Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

financieros compuestos es valorizado al costo amortizado usando el método de interés efectivo. El componente de patrimonio de los instrumentos financieros compuestos no se revaloriza después del reconocimiento inicial. Los intereses relacionados con un pasivo financiero son reconocidos en resultados.

### j2iv) Pasivos financieros no derivados

Los pasivos financieros se registran inicialmente a valor razonable, neto de los costos incurridos en la transacción. En ejercicios posteriores, estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva (descrito anteriormente). Para el cálculo del valor razonable de la deuda, ésta ha sido dividida en deuda a tasa de interés fija y deuda a tasa de interés variable. La deuda fija es aquella que a lo largo de su vida paga cupones de interés fijados desde el inicio de la operación, ya sea explícita o implícitamente. La deuda variable es aquella deuda emitida con tipo de interés variable, es decir, cada cupón se fija en el momento del inicio de cada ejercicio en función de la tasa de interés de referencia.

### j2v) Otros pasivos financieros

Otros pasivos financieros incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo en el Estado de resultados por función, los gastos por intereses sobre la base de la tasa efectiva. Las obligaciones financieras se presentan como pasivos no corrientes, cuando su plazo de vencimiento es superior a 12 meses.

### j3) Derivados y operaciones de cobertura

La NIIF 9 introdujo un nuevo modelo de contabilidad de coberturas, con el objetivo de alinear la contabilidad más estrechamente con las actividades de gestión de riesgos de las compañías y establecer un enfoque más basado en principios. Al aplicar por primera vez la NIIF 9, la Sociedad podía elegir como política contable seguir aplicando los requisitos de contabilidad de cobertura de la NIC 39, en lugar de los requisitos de la NIIF 9, hasta el momento en que se publique y adopte la normativa relativa a “macro-coberturas”. La Sociedad ha decidido seguir aplicando NIC 39 para la medición y reconocimiento de sus coberturas, de acuerdo con NIIF 9 (7.2.21). Los derivados son inicialmente reconocidos a valor justo en la fecha de inicio de contrato y posteriormente son valorados a su valor justo a través de la cuenta de resultados, salvo tratamiento específico bajo contabilidad de coberturas. Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, la Sociedad y sus subsidiarias no mantienen derivados y/o derivados implícitos.

### j4) Medición del valor razonable

De acuerdo NIIF 9 párrafo B5.1.1 “El valor razonable de un instrumento financiero, en el momento del reconocimiento inicial, es normalmente el precio de la transacción (es decir, el valor razonable de la contraprestación pagada o recibida, véase también el párrafo B5.1.2A y la NIIF 13). Sin embargo, si parte de la contraprestación entregada o recibida es por algo distinto del instrumento financiero, una entidad medirá el valor razonable del instrumento financiero. Por ejemplo, el valor razonable de un préstamo o cuenta por cobrar a largo plazo, que no acumula (devenga) intereses, puede medirse como el valor presente de todos los cobros de efectivo futuros descontados utilizando la tasa o tasas de interés de mercado dominantes para instrumentos similares (similares en cuanto a la moneda, plazo, tipo de tasa de interés y otros factores) con calificaciones crediticias parecidas. Todo importe adicional prestado será un gasto o un menor ingreso, a menos que cumpla los requisitos para su reconocimiento como algún otro tipo de activo. Asimismo, en párrafo B5.1.2A de dicha norma, se establece que “la mejor evidencia del valor razonable de un instrumento financiero, en el momento del reconocimiento inicial, es normalmente el precio de la transacción (es decir, el valor razonable de la contraprestación pagada o recibida, véase también la NIIF13)”. Si una entidad determina que el valor razonable en el momento del reconocimiento inicial difiere del precio de la transacción como se menciona en el párrafo 5.1.1A, la entidad contabilizará ese instrumento en esa fecha de la forma siguiente:

## Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

### j4) Medición del valor razonable, (continuación)

- a) En la medición requerida por el párrafo 5.1.1 si ese valor razonable se manifiesta por un precio cotizado en un mercado activo para un activo o pasivo idéntico (es decir, un dato de entrada de Nivel 1) o se basa en una técnica de valoración que utiliza solo datos de mercados observables (Nivel 2). Una entidad reconocerá la diferencia entre el valor razonable en el momento del reconocimiento inicial y el precio de transacción como una ganancia o pérdida.
- b) En los demás casos, en la medición requerida por el párrafo 5.1.1, ajustado para aplazar la diferencia entre el valor razonable en el momento del reconocimiento inicial y el precio de transacción. Después del reconocimiento inicial, la entidad reconocerá esa diferencia diferida como una ganancia o pérdida solo en la medida en que surja de un cambio en un factor (incluyendo el tiempo) que los participantes de mercado tendrían en cuenta al determinar el precio del activo o pasivo”.

El valor razonable, tratado en la normativa IFRS 13, párrafo 9, corresponde al precio que sería pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado a la fecha de la medición. De acuerdo al párrafo B4 de la misma normativa, se establece que “al determinar si el valor razonable en el reconocimiento inicial

iguala el precio de transacción, una entidad tendrá en cuenta los factores específicos de la transacción y del activo o pasivo”. Por ejemplo, el precio de transacción puede no representar el valor razonable de un activo o un pasivo en el reconocimiento inicial si se dan cualquiera de las condiciones siguientes:

- (a) La transacción es entre partes relacionadas, aunque el precio en una transacción entre partes relacionadas puede utilizarse como un dato de entrada en la medición del valor razonable si la entidad tiene evidencia de que la transacción se realizó en condiciones de mercado.
- (b) La transacción tiene lugar bajo coacción o el vendedor se ve forzado a aceptar el precio de la transacción. Por ejemplo, ese puede ser el caso si el vendedor está experimentando dificultades financieras.
- (c) La unidad de cuenta representada por el precio de transacción es diferente de la unidad de cuenta para el activo o pasivo medido a valor razonable. Por ejemplo, ese puede ser el caso si el activo o pasivo medido a valor razonable es solo uno de los elementos de la transacción (por ejemplo, en una combinación de negocios), la transacción incluye derechos y privilegios no declarados que se miden por separado de acuerdo con otra NIIF, o el precio de transacción incluye los costos de transacción.
- (d) El mercado en el que tiene lugar la transacción es diferente del mercado principal (o el mercado más ventajoso). Por ejemplo, esos mercados pueden ser diferentes si la entidad es un intermediario que realiza transacciones con clientes en el mercado minorista, pero el mercado principal (o el más ventajoso) para la transacción de salida es con otros intermediarios en el mercado de intermediación financiera.

### j5) Baja de activos y pasivos financieros

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando:

- Los derechos a recibir flujos de efectivo relacionados con los activos han vencido o se han transferido o, aun reteniéndolos, se han asumido obligaciones contractuales que determinan el pago de dichos flujos a uno o más receptores.
- La sociedad ha traspasado sustancialmente los riesgos y beneficios derivados de su titularidad o, si no los ha cedido ni retenido de manera sustancial, cuando no retenga el control de activo.

Las transacciones en las que la Sociedad retiene de manera sustancial todos los riesgos y beneficios, que son inherentes a la propiedad de un activo financiero cedido, se registran como un pasivo de la contraprestación recibida. Los gastos de la transacción se registran en resultados siguiendo el método de la tasa de interés efectiva. Los pasivos financieros son dados de baja cuando se extinguen, es decir, cuando la obligación derivada del pasivo haya sido pagada, cancelada o bien haya expirado.

## Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

NIIF 9 párrafo 3.3.2 establece que “una permuta entre un prestamista y un prestatario de instrumentos de deuda con condiciones sustancialmente diferentes se contabilizará como una cancelación del pasivo financiero original, reconociéndose un nuevo pasivo financiero. De forma similar, una modificación sustancial de las condiciones actuales de un pasivo financiero existente o de una parte del mismo (con independencia de si es atribuible o no a las dificultades financieras del deudor) se contabilizará como una cancelación del pasivo financiero original y el reconocimiento de un nuevo pasivo financiero”.

A efectos del anterior, “las condiciones serán sustancialmente diferentes si el valor presente de los flujos de efectivo descontados bajo las nuevas condiciones, incluyendo cualquier comisión pagada neta de cualquier comisión recibida, y utilizando para hacer el descuento la tasa de interés efectiva original, difiere al menos en un 10 por ciento del valor presente descontado de los flujos de efectivo que todavía resten del pasivo financiero original. Si un intercambio de instrumentos de deuda o una modificación de las condiciones se contabilizan como una cancelación, los costos o comisiones incurridos se reconocerán como parte del resultado procedente de la extinción. Si el intercambio o la modificación citados no se contabilizasen como una cancelación, los costos y comisiones ajustarán el importe en libros del pasivo, y se amortizarán a lo largo de la vida restante del pasivo modificado”.

La Sociedad aplica "CINIIF 19 Cancelación de Pasivos Financieros con Instrumentos de Patrimonio" cuando las condiciones de un pasivo financiero se renegocian y dan lugar a la emisión de instrumentos de patrimonio por parte de la Sociedad para que un acreedor de ésta cancele total o parcialmente el pasivo financiero. La emisión de instrumentos de patrimonio por parte de la Sociedad para un acreedor para cancelar total o parcialmente un pasivo financiero es contraprestación pagada de acuerdo con el párrafo 3.3.3 de la NIIF 9. La entidad dará de baja un pasivo financiero (o una parte del mismo) de su estado de situación financiera cuando, y solo cuando, se haya extinguido de acuerdo con el párrafo 3.3.1 de la NIIF 9. Cuando se reconocen inicialmente los instrumentos de patrimonio emitidos para un acreedor con el fin de cancelar total o parcialmente un pasivo financiero, una entidad los medirá al valor razonable de los instrumentos de patrimonio. La diferencia entre el importe en libros del pasivo financiero (o parte de un pasivo financiero) cancelado, y la contraprestación pagada, deberá reconocerse en el resultado del periodo, de acuerdo con el párrafo 3.3.3 de la NIIF 9. Los instrumentos de patrimonio emitidos deben reconocerse inicialmente y medirse en la fecha en que se cancela el pasivo financiero (o parte de ese pasivo).

### j6) Compensación de activos y pasivos financieros

El Grupo Enjoy compensa activos y pasivos financieros, y el monto neto se presenta en el estado de situación financiera, sólo cuando:

- Existe un derecho, exigible legalmente, de compensar los montos reconocidos; y
- Existe la intención de liquidar sobre una base neta, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

Estos derechos sólo pueden ser legalmente exigibles dentro del curso normal del negocio, o bien en caso de incumplimiento, de insolvencia o de quiebra, de una o de todas las contrapartes.

### k) Inventarios

Las existencias se valorizan al menor valor entre el precio de adquisición o costo de producción y el valor neto realizable. Valor neto realizable es el precio estimado de venta en el curso normal del negocio, menos los costos estimados para terminar su producción y los costos estimados necesarios para llevar a cabo la venta. El método de valorización de las existencias es el costo promedio ponderado. El costo de las existencias comprenderá todos los costos de adquisición, costos de transformación y otros costos incurridos para darle a las existencias su ubicación y condición actual.

## Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

### l) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en el Estado de Situación financiera, comprende el efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo, fondos de inversión de renta fija y de papeles del Banco Central de Chile, con bajo riesgo y con un vencimiento original de 3 meses o menos. Las líneas de sobregiros bancarias utilizadas, se incluyen en el rubro Otros pasivos financieros corrientes, del Estado de Situación Financiera Clasificado.

### m) Otros activos no financieros, corriente y no corriente

Corresponden a desembolsos anticipados cuyo beneficio, se espera lograr en un año o más allá de un año de plazo.

### n) Cuentas por pagar comerciales

Este rubro contiene principalmente, los saldos por pagar a proveedores los que son valorados posteriormente a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. En este rubro también se presenta la obligación a pagar por el permiso de operación de Casino del Mar S.A., Casino de la Bahía S.A., Casino del Lago S.A. y Casino Gran Los Ángeles. Esta obligación es parte de la contraprestación otorgada y cumple con la definición de pasivo de acuerdo con el párrafo 11 de la NIC 32 porque constituye una obligación contractual de entregar efectivo que la Sociedad no puede evitar incondicionalmente.

### o) Capital emitido

El capital social está representado únicamente por acciones ordinarias las que están suscritas y pagadas. Adicionalmente, los costos directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se encuentran rebajando el patrimonio total. La prima de emisión corresponde al sobreprecio en colocación de acciones y los efectos del valor razonable de los bonos convertibles determinado de acuerdo con lo indicado en nota 2 J2iii) y nota 24a) Bonos convertibles Serie Q, R y T.

### p) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos

Enjoy S.A. y sus Subsidiarias en Chile determinan la base imponible y calculan su impuesto a la renta de acuerdo con las disposiciones legales vigentes. Sus Subsidiarias en el extranjero lo hacen según las normas de los respectivos países. Al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023, los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "Impuesto a las ganancias". Los activos y pasivos por impuestos diferidos en el Estado de Situación financiera se clasifican como Activos o Pasivos no corrientes, según corresponda. Al determinar el monto de los impuestos corrientes e impuestos diferidos, la Sociedad considera el impacto de las posiciones fiscales inciertas y si pueden adeudarse impuestos e intereses adicionales. Esta evaluación, depende de estimaciones y supuestos y puede involucrar una serie de juicios acerca de eventos futuros. Puede surgir nueva información que haga que la Sociedad cambie su juicio acerca de la idoneidad de los pasivos fiscales actuales; tales cambios en los pasivos fiscales impactarán el gasto fiscal en el periodo en el que se determinen.

### q) Beneficios a los empleados

Enjoy S.A. y Subsidiarias, registra los beneficios de corto plazo, tales como sueldos, bonos, vacaciones y otros, sobre base devengada y contempla aquellos beneficios emanados como obligación de los convenios colectivos de trabajo como práctica habitual de la Enjoy S.A. y Subsidiarias, según lo establecido en la NIC 19. Enjoy S.A. y Subsidiarias, no presenta políticas de beneficios definidos u obligaciones de largo plazo contractuales con su personal.

## Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

### r) Provisiones

Las provisiones se reconocen en el Estado Financiero cuando:

- La Sociedad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita), como resultado de un suceso pasado,
- Es probable una salida de recursos que incorporan beneficios económicos para cancelar tal obligación,
- Puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

Las provisiones, se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera sean necesarios para liquidar la obligación, usando una tasa de descuento que refleje las evaluaciones del mercado actual del valor temporal del dinero y los riesgos específicos de la obligación.

### s) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se reconocen bajo el criterio del devengado, es decir, cuando se produce el flujo de bienes y servicios, con independencia del momento del cobro de los mismos, cuando estos son cuantificables en forma confiable, y es probable que los beneficios económicos asociados con la transacción fluyan hacia la empresa. Los ingresos ordinarios, incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o por recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad y sus Subsidiarias. Los ingresos de actividades ordinarias, se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas, descuentos y después de las eliminaciones de las ventas entre la Sociedad y sus Subsidiarias y viceversa. La Sociedad ha analizado y tomado en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con sus clientes (identificación del contrato, identificar obligaciones de desempeño, determinar el precio de la transacción, asignar el precio, reconocer el ingreso). Los ingresos generados producto de una relación contractual con clientes son sólo del segmento de operación Non Gaming, por la realización de eventos, ventas de programas vacacionales y acuerdos comerciales con proveedores, no siendo de montos relevantes con respecto al total de ingresos Consolidados de la Sociedad. Los ingresos de actividades ordinarias se clasifican de la siguiente forma:

#### (i) Venta de bienes

Enjoy S.A. y Subsidiarias reconoce como ingresos por venta de bienes, aquellos productos relacionados con alimentos, bebidas y tiendas. Las ventas de existencias se reconocen cuando se transfieren sustancialmente los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad de los bienes, el importe del ingreso se puede determinar con fiabilidad y se considera probable el cobro de las mismas.

#### (ii) Prestación de servicios

Enjoy S.A. y Subsidiarias reconoce como ingresos por prestación de servicios, los ingresos de juego y de hotel. Los ingresos por juego (WIN) que generan un incremento patrimonial a la Sociedad, se presentan netos de premios pagados, los cuales corresponden a la suma de los ingresos brutos en las mesas de juego y máquinas de azar, en que dicha recaudación bruta es la diferencia entre el valor de apertura y cierre, considerando las adiciones o deducciones que correspondan. Los ingresos de actividades ordinarias comprenden solamente las entradas brutas de beneficios económicos recibidos, por recibir y por cuenta propia. Las cantidades recibidas por cuenta de terceros, tales como impuestos sobre las ventas, sobre productos o servicios o sobre el valor añadido, no constituyen entradas de beneficios económicos para la entidad y no producen aumentos en su patrimonio. Por lo tanto, tales entradas se excluirán de los ingresos de actividades ordinarias.

## Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

### (iii) Programa de fidelización de clientes

La Sociedad mantiene un programa de fidelización de clientes denominado “Enjoy Club,” cuyo objetivo es la fidelización de clientes a través del uso de los servicios de Enjoy S.A., en el cual, se entregan puntos Enjoy Club, los cuales son canjeables por productos y servicios dentro de un ejercicio determinado. Los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios incluyen ingresos diferidos, de acuerdo con la estimación de la valoración establecida para los puntos acumulados pendientes de utilizar a dicha fecha, en concordancia con lo establecido en NIIF15 “Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes”.

### t) Arrendamientos

La Sociedad evalúa sus contratos en su inicio, para determinar si estos contienen un arrendamiento. La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales Enjoy es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor. Para estos arrendamientos, la Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento como un gasto sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos. El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa incremental del contrato. El pasivo por arrendamiento es posteriormente medido incrementado el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento (usando el método de la tasa efectiva) y reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamientos realizados. El pasivo por arrendamiento es presentado dentro del rubro “Pasivos por arrendamientos” de los estados Consolidados de situación financiera. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro. Los valores que la Sociedad considera como poco significativos para no reconocer un activo por Derechos de uso y un pasivo por Arrendamientos, es que los activos individuales tengan un contrato de arriendo que sea inferior a 12 meses.

### u) Ganancia (pérdida) por acción

Según NIC 33 “Ganancias por acción”, los beneficios netos por acción se calculan dividiendo la utilidad (pérdida) neta atribuible a los accionistas por el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el respectivo periodo.

### v) Distribución de dividendos

La Sociedad, provisiona al cierre de cada ejercicio el 30% de la utilidad, de acuerdo con la Ley N°18.046 como dividendo mínimo, dado que dicha Ley obliga a la distribución de al menos el 30% del resultado financiero positivo del ejercicio, a menos que la Junta de Accionistas disponga por unanimidad de las acciones emitidas con derecho a voto lo contrario. La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad se reconoce como un pasivo y su correspondiente disminución en el patrimonio neto en las cuentas anuales consolidadas del Grupo Enjoy S.A., en el ejercicio en que los dividendos son aprobados por la Junta de Accionistas de la Sociedad.

#### v.1) Utilidad Líquida Distribuible

Se entiende por Utilidad Líquida Distribuible, aquella utilidad atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora, considerada para el cálculo del dividendo mínimo obligatorio y adicional que es presentada en el Estado de Resultados por Función. Esta utilidad deberá estar depurada de todos aquellos ajustes que la administración de la Sociedad estime necesarios de efectuar, para así determinar una base de utilidad realizada a ser distribuida. En ese sentido, la Sociedad podrá deducir o agregar las variaciones relevantes del

## Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

valor razonable de los activos y pasivos que no estén realizados. Estos valores razonables deberán ser reintegrados al cálculo de la Utilidad Líquida Distribuible en el ejercicio que tales variaciones se realicen. No obstante, de lo anterior, la Sociedad para determinar la utilidad líquida a distribuir, deberá considerar la deducción del saldo deudor del rubro Pérdidas Acumuladas del Patrimonio. La política utilizada para la determinación de la utilidad líquida distribuible deberá ser aplicada en forma consistente. En el caso que la Sociedad justificadamente requiera una variación en la mencionada política, esta deberá ser informada a la Comisión para el Mercado Financiero, tan pronto el Directorio opte por la decisión.

### w) Ingresos anticipados de clientes

La Sociedad registra en el pasivo, en el rubro Otros pasivos no financieros corrientes, la obligación contraída con sus clientes, debido a que ellos efectúan depósitos por los servicios contraídos. Para el segmento Non Gaming en Chile se registran los depósitos efectuados por clientes para reservar alojamiento en hotel o eventos organizados. Para la filial Baluma S.A. de Uruguay, se contabilizan en este rubro los depósitos que realizan clientes, los que utilizarán durante su estadía, ya sea para jugar en el casino de juego, y para pagar por servicios contratados de alojamiento, alimentación y spa.

### x) Activos y pasivos clasificados como mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas

La Sociedad clasifica como activos (o grupo de activos para su disposición) mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios, los activos que se van a enajenar o distribuir junto con sus pasivos directamente asociados), para los cuales en la fecha de cierre del estado de situación financiera se han iniciado gestiones activas para su venta, o para su distribución a los propietarios, y se estima que es altamente probable que la operación se concrete durante el periodo de doce meses siguientes a dicha fecha. Los activos o grupos sujetos a desapropiación clasificados como mantenidos para la venta se valorizan al menor de su valor en libros o su valor razonable menos los costos de venta, y dejan de amortizarse desde el momento en que adquieren esta clasificación. Los activos o grupos sujetos a desapropiación clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios se valorizan al menor valor entre su monto en libros y su valor razonable menos los costos de la distribución. Los activos no corrientes mantenidos para la venta y los componentes de los grupos sujetos a desapropiación clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios se presentan en el estado de situación financiera consolidado de la siguiente forma: Los activos en una única línea denominada “Activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios” y los pasivos también en una única línea denominada “Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta”. A su vez, una operación discontinuada es un componente del Grupo que ha sido vendido o se ha dispuesto de él por otra vía, o bien que ha sido clasificado como mantenido para la venta, y representa una línea de negocio o un área geográfica, que es significativa y puede considerarse separada del resto; - forma parte de un plan individual y coordinado para disponer de una línea de negocio o de un área geográfica de la operación que sea significativa y pueda considerarse separada del resto; o - es una entidad filial adquirida exclusivamente con la finalidad de revenderla. Los resultados después de impuestos de las operaciones discontinuadas se presentan en una única línea del estado de resultados integral denominada “Ganancia (pérdida) de operaciones discontinuadas”.

## Nota 3 – Políticas de gestión de riesgos

Enjoy S.A. y Subsidiarias están expuestas a riesgos de mercado y riesgos financieros inherentes a sus negocios. Enjoy S.A. busca identificar y manejar dichos riesgos de la manera más adecuada con el objetivo de minimizar potenciales efectos adversos.

### 1. Riesgo de mercado:

Los riesgos de mercado corresponden a aquellas incertidumbres asociadas a variaciones en variables que afectan los activos y pasivos de la Sociedad, entre las cuales podemos destacar:

#### a) Regulación

Eventuales cambios en las regulaciones establecidas por la Superintendencia de Casinos de Juego, o contratos relativos a la industria de casinos o en la interpretación de dichas reglas o contratos por parte de las autoridades administrativas o municipales podrían afectar la operación de los casinos y, en particular, los ingresos de la Sociedad. Cambios regulatorios que puedan afectar las industrias en que opera la Sociedad, como, por ejemplo, leyes que restrinjan el consumo de algunos productos, como cambios en la ley de tabaco y ley de alcoholes podrían afectar los ingresos de la Sociedad. La Sociedad está en constante desarrollo e innovación de nuevos productos, lo que le permiten adecuar su oferta comercial y de servicio a estos cambios, para continuar brindando un espacio de entretención integral a sus clientes. Enjoy S.A. cuenta con procesos de aseguramiento del cumplimiento regulatorio. Dichos procesos son gestionados por la Gerencia de Servicios Legales y la Gerencia de Compliance y Gobiernos Corporativos y son revisados en su eficacia e implementación por Auditoría Interna como parte de su plan anual de auditoría.

#### a.1) Revocación de permisos de operación de casinos

De acuerdo a lo establecido en la legislación de Casinos de Juego, el permiso de operación que otorga el Estado para operar un casino puede ser revocado por la Superintendencia de Casinos de Juego (en adelante, la "SCJ"), mediante resolución fundada, toda vez que se configure alguna de las causales establecidas en la Ley, para lo cual tendría que producirse un incumplimiento grave por parte del operador de su obligación de explotar la licencia con estricto apego a la Ley de Casinos, a sus reglamentos y a las instrucciones que imparta la autoridad. Frente a la eventualidad de un incumplimiento, la SCJ podría iniciar un procedimiento para revocar el permiso de operación, el que podría concluir con una resolución de revocación, susceptible de reclamación y posterior apelación ante la Corte de Apelaciones respectiva. Enjoy S.A., establece estándares de cumplimiento para que el riesgo regulatorio sea mitigado de la mejor manera posible. Estos estándares de cumplimiento están diseñados de acuerdo con la normativa vigente por la Gerencia de Servicios Legales y la Gerencia de Compliance y Gobierno Corporativo y, a su vez, son revisados en su eficacia e implementación por Auditoría Interna como parte de su plan anual de auditoría.

#### b) Volatilidad de ingresos

##### Mesas de Juego en Casino Enjoy Punta del Este

A diferencia del modelo de negocio de los casinos de Enjoy en Chile, una mayor proporción de los ingresos de juego en Enjoy Punta del Este provienen de las mesas de juego y de sus salones VIP. Producto de esto, existe un riesgo de azar de corto plazo asociado a este tipo de operación, que afecta el HOLD, que es el porcentaje que gana el casino sobre los montos en dinero cambiadas por fichas de los clientes en mesas de juego. De acuerdo a lo establecido en los reglamentos de juego, existe una ventaja teórica para el casino, que en un plazo más extenso se traduce en que este factor de azar tendería a no afectar los ingresos de juego de la Sociedad.

## Nota 3 – Políticas de gestión de riesgos, (continuación)

### c) Mercados internacionales - Argentina, Brasil, Uruguay

El ingreso de la Sociedad en mercados extranjeros podría exponerla a los riesgos políticos, económicos, de tipo de cambio y de judicialización asociados a las operaciones en otros países. Actualmente Enjoy S.A. tiene operaciones en Uruguay, además, cuenta con una oficina comercial en Argentina y Brasil que le permite captar y mantener clientes de esos mercados. Si bien dichos riesgos son inherentes en toda operación internacional, Argentina ha mostrado un mercado con condiciones volátiles y, en oportunidades, desfavorable para el desarrollo de negocios. Por ende, los resultados y los activos de los emprendimientos de la Sociedad en el extranjero pueden verse afectados por eventos sobrevinientes, cambios en la regulación, deterioros en los índices de inflación y tasas de interés, fluctuaciones del tipo de cambio, cambios en las políticas gubernamentales, expropiaciones, controles de precio, salarios, y alzas en los impuestos. Por otra parte, la economía y política de Uruguay se ha mostrado estable en el tiempo.

### d) Riesgo de construcción de proyectos

Los proyectos de hoteles y casinos que desarrolla la Sociedad están sujetos a los riesgos que enfrenta todo proyecto de construcción y retraso en la obtención de los materiales para construir, en términos de enfrentar mayores valores sobrevinientes en costos de materias primas durante el desarrollo de la obra y cambios en la fisonomía del proyecto que repercutan en mayores valores de inversión.

## 2. Riesgo financiero

### a) Riesgo de condiciones en el mercado financiero

#### a.1) Riesgo de tipo de cambio

La administración de la sociedad busca lograr una cobertura natural de sus flujos de negocio a través de mantener deuda en las monedas funcionales de cada operación y calzar obligaciones o decisiones de pago significativas en monedas diferentes del peso chileno. Es así como en Uruguay, los excedentes de flujos generados en dólares se calzan naturalmente con los flujos de pago intereses por deuda en la misma moneda que paga la sociedad matriz. A la fecha de cierre de los estados financieros, la sociedad no posee instrumentos derivados de cobertura contraídas con instituciones financieras para calzar exposiciones en moneda distinta a la funcional del balance o flujos, debido a lo mencionado anteriormente.

#### a.2) Riesgo de tipo de cambio por tener inversión en moneda funcional en dólares

La Sociedad posee una inversión en Uruguay mediante la Sociedad Baluma S.A. (Enjoy Punta del Este), Sociedad operadora de Casino de Juegos, hotel, alimentos & bebidas y desarrollador turístico (esta inversión se maneja en dólares). Como resultado de lo anterior, Enjoy S.A. tiene al 30 de septiembre de 2024 una exposición neta en su balance equivalente a M\$ 27.153.102 (USD 30 millones). El dólar americano, con respecto al peso chileno, puede afectar significativamente el valor de la inversión neta en el extranjero, producto del Ajuste por conversión que se registra en el rubro Otras reservas del Patrimonio de Enjoy S.A.

#### a.3) Riesgo de tasa de interés

Las fluctuaciones de las tasas de interés pueden tener un impacto relevante en los costos financieros de la Sociedad. Enjoy S.A. y sus Subsidiarias, mantienen deudas de corto y largo plazo, y la tasa de interés de dichas deudas, se encuentran expresados en diversas tasas; variables, fijas, expresadas en base TAB (Ver Nota N°19).

## Nota 3 – Políticas de gestión de riesgos, (continuación)

### b) Riesgo de Inflación y de mantener deudas en moneda reajutable o Unidad de Fomento (UF)

La Sociedad podría verse afectada por este riesgo a través de obligaciones expresados en monedas distintas a la moneda funcional (peso chileno o dólar). Asimismo, a través de alzas de costos de insumos relacionados a la inflación en contratos ya establecidos que no se vean contrarrestados con aumentos de ingresos en línea con la inflación. Actualmente la Sociedad mantiene contratos con terceros indexados a UF y obligaciones, como son los pagos de las ofertas económicas de las Licencias de Operación de los Casinos de Viña del Mar (comenzó en julio 2021), Coquimbo (comenzó en enero 2022), Pucón (comenzó en junio 2022), Los Ángeles (comenzó en julio 2023), Rinconada de los Andes (comenzó en agosto 2024), y San Antonio (comenzó en agosto 2024) y sus respectivas boletas de garantía y pólizas de garantía, y como son las obligaciones por arrendamientos que están expresadas en UF, lo que significa que quedan expuestas a las fluctuaciones de esta moneda de referencia, generándose incrementos en el valor de dichos contratos y pasivos, por la variación que ésta experimente en su valor producto de un alza en la inflación. Este riesgo se ve mitigado en parte debido a que la Compañía puede ajustar algunos de sus precios de acuerdo a la inflación, dentro de las condiciones que permite el mercado.

### c) Riesgos de crédito

Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial, se procede a dar de baja los activos contra el deterioro constituido. La Sociedad sólo utiliza el método del deterioro y no el del castigo directo para un mejor control. La política de las renegociaciones actualmente es analizar caso a caso para clasificarlas según la existencia de riesgo, determinando si corresponde su reclasificación a cuentas de cobranza prejudicial. Si amerita la reclasificación, se constituye deterioro de los montos vencidos y por vencer. Cada caso de morosidad es revisado por un comité de crédito y cobranzas, compuesto por diferentes áreas de la Sociedad, aplicando deterioros adicionales si es necesario. El deterioro es analizado y efectuado para cada cliente en particular. La exposición máxima al riesgo de crédito a las fechas de los periodos informados es el valor libros de cada clase de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

# Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023



## Nota 3 – Políticas de gestión de riesgos, (continuación)

### d) Clasificación de Riesgo

La clasificación de riesgo de los títulos de deuda de Enjoy S.A., son las siguientes:

#### Clasificación Nacional

Clasificadora de Riesgo Humphreys Ltda.		
Ítem	Clasificación	Tendencia
Acciones	Segunda Clase	Estable
Líneas de Bonos y Títulos de Deuda	C	En Observación
Líneas de Efectos de Comercio	Nivel 4 / C	En Observación

International Credit Rating Compañía Clasificadora de Riesgo Ltda.		
Ítem	Clasificación	Tendencia
Solvencia	B-	En Observación
Líneas de Bonos y Bonos de monto fijo	B-	En Observación
Líneas de Efectos de Comercio	N4 / B-	En Observación
Acciones	Segunda Clase	

#### Clasificación Internacional

Fitch Ratings		
Ítem	Clasificación	Tendencia
Solvencia	D	
Bono Internacional (Tranche A)	C / RR4	
Bono Internacional (Tranche B)	C / RR6	

Standard and Poor's		
Ítem	Clasificación	Tendencia
Solvencia	D	
Bono Internacional	D	

Fecha de confirmación de clasificación 22 agosto 2024

### e) Riesgos de liquidez

El riesgo de liquidez representa el riesgo que la Sociedad no sea capaz de cumplir con sus obligaciones corrientes, el cual ha aumentado significativamente durante los últimos años.

El escenario económico y la alta inflación de los años post-pandemia, han afectado significativamente el consumo de las personas y la estructura de costos de la Sociedad. Esto sumado a regulaciones onerosas, aumento de cargas salariales e incrementos en las contribuciones han afectado la capacidad de la sociedad y sus filiales de generar ingresos por sobre el aumento de costos, afectando los resultados y la liquidez de la compañía. La Sociedad presenta al 30 de septiembre de 2024 un capital de trabajo negativo por M\$ 159.666.563 (incluye reclasificación temporal de la deuda financiera de la sociedad al Pasivo Corriente producto del Acuerdo de Reorganización Judicial, ver Nota N°34), lo que incrementa el riesgo de liquidez durante el transcurso del año. La administración estima que con las operaciones de casinos, hoteles y restaurantes funcionando normalmente, en el corto plazo se verá afectada la capacidad de cumplir sus obligaciones financieras, si es que se no logra obtener en el mismo plazo acceso a nuevo financiamiento ya que esta no contaría con la capacidad de generación de flujo de caja operacional necesario para cumplir con i) sus obligaciones financieras, operacionales y de pago de ofertas económicas de cada año y; ii) lograr implementar las mejoras operacionales en curso necesarias para la viabilidad de corto y largo plazo.

Cabe destacar, que, ante la experiencia vivida en el pasado, tal como una emergencia sanitaria que se tradujera en cierre de las operaciones, intermitencia en su funcionamiento, limitación de aforos de público, restricciones de horarios y cierre de fronteras, la compañía experimentaría una pérdida de ingresos, y por lo tanto, se vería afectada aún más su liquidez y capacidad para cumplir sus compromisos financieros. También se podría afectar el mercado financiero donde está inserto la Sociedad, con lo cual, se podrían cerrar fuentes de financiamiento para ella, que también afectarían la liquidez para cumplir con sus obligaciones. La modificación del Decreto Supremo N°1722, permitió desde

# Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023



## Nota 3 – Políticas de gestión de riesgos, (continuación)

el año 2024 que el pago de las ofertas económicas de los casinos de Viña del Mar, Coquimbo, Los Ángeles y Pucón, se realicen a contar del mes de enero de 2024 en doce cuotas mensuales de igual monto, lo cual alinea de mejor manera el flujo de caja de la compañía. Sin embargo, el actual nivel de generación de caja no es suficiente para calzar el pago total de las obligaciones de la compañía o algunas de las filiales, en caso de que no se obtengan los flujos comprometidos provenientes del Acuerdo de Reorganización Judicial (Nota 34) o de una posible venta de activos o de no obtener nuevos financiamientos.

	30-09-2024 M\$	31-12-2023 M\$
<b>Activo corriente</b>	342.347.150	82.144.676
<b>Pasivo corriente</b>	502.013.713	184.712.464
<b>Capital de trabajo</b>	<b>(159.666.563)</b>	<b>(102.567.788)</b>
<b>Indice</b>	<b>0,68</b>	<b>0,44</b>

# Enjoy S.A. y Subsidiarias



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

## Nota 3 – Políticas de gestión de riesgos, (continuación)

### 2. Riesgo financiero, (continuación)

#### e) Riesgos de liquidez (continuación)

A continuación, se presenta cuadro de vencimientos de pasivos al 30 de septiembre de 2024:

Pasivos	30-09-2024							
	Corrientes		Total corriente	No corrientes			Total no corriente	Total pasivos
	Hasta 90 días M\$	90 días a 1 año M\$		1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	más de 5 años M\$		
Otros pasivos financieros	278.340.711	-	278.340.711	-	-	-	-	278.340.711
Pasivo por arrendamientos	1.763.089	1.741.968	3.505.057	5.807.051	6.389.336	16.794.486	28.990.873	32.495.930
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	59.506.200	71.478.443	130.984.643	83.583.810	72.638.290	154.876.131	311.098.231	442.082.874
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	815.080	2.927.539	3.742.619	7.409.228	8.447.834	3.880.605	19.737.667	23.480.286
Pasivos por impuestos corrientes, no corrientes	-	4.400.843	4.400.843	-	-	-	-	4.400.843
Otras provisiones a largo plazo	-	-	-	17.784.915	-	-	17.784.915	17.784.915
Pasivo por impuestos diferidos	-	-	-	-	-	3.943.339	3.943.339	3.943.339
Provisiones por beneficios a los empleados	-	1.600.008	1.600.008	-	-	-	-	1.600.008
Otros pasivos no financieros	4.606.113	-	4.606.113	-	-	-	-	4.606.113
Pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	-	74.833.719	74.833.719	-	-	-	-	74.833.719
<b>Total pasivos</b>	<b>345.031.193</b>	<b>156.982.520</b>	<b>502.013.713</b>	<b>114.585.004</b>	<b>87.475.460</b>	<b>179.494.561</b>	<b>381.555.025</b>	<b>883.568.738</b>

A continuación, se presenta cuadro de vencimientos de pasivos financieros con vencimientos no descontados al 30 de septiembre de 2024:

	30-09-2024							
	Corrientes		Total corriente	No corrientes			Total no corriente	Total pasivos
	Hasta 90 días M\$	90 días a 1 año M\$		1 a 3 años M\$	4 a 5 años M\$	más de 5 años M\$		
Otros pasivos financieros	295.301.894	19.296.323	314.598.217	47.044.140	3.661.634	118.594	50.824.368	365.422.585
<b>Total pasivos</b>	<b>295.301.894</b>	<b>19.296.323</b>	<b>314.598.217</b>	<b>47.044.140</b>	<b>3.661.634</b>	<b>118.594</b>	<b>50.824.368</b>	<b>365.422.585</b>

# Enjoy S.A. y Subsidiarias



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

## Nota 3 – Políticas de gestión de riesgos, (continuación)

### Sensibilización de variables

La administración de la Sociedad determina los parámetros utilizados para calcular la sensibilidad, basándose en lo siguiente:

- i) Las variables de crecimiento de la industria de los ingresos por juegos de azar, utilizando un parámetro de medición del 15%, que es la variación máxima sufrida por la industria en periodos altamente volátiles, como la crisis causada por la ley del tabaco. La administración, considera esto como un potencial incremento o disminución en los ingresos de juego, y no considera el efecto de un cierre prolongado por efecto de una pandemia, por no tener historia reciente de un suceso de esa envergadura y lo imposible de pronosticar.
- ii) Volatilidad de los tipos de interés del sistema bancario para los costos financieros, donde el 2% se considera una variación crítica hacia arriba o hacia abajo. La sensibilidad se basa en la suposición de que la tasa de interés TAB aplicable, aumentará o disminuirá en no más de dos puntos porcentuales, ya que no se espera que una mayor valoración sea altamente probable.
- iii) Volatilidad del dólar estadounidense obtenida del Banco Central para la exposición al tipo de cambio. Dada la alta volatilidad de este factor, la Sociedad considera que las variaciones de más del 8% (7% para Uruguay) son críticas.

### a) Ingresos de juego

El principal componente de los ingresos de la Sociedad, son aquellos ingresos que provienen del Juego, estos representan un 66% de los ingresos totales de la Sociedad. A continuación, se revela el impacto de un aumento o disminución de la cantidad apostada en las salas de juego y su impacto en los ingresos Consolidados:

Real	Real a Septiembre de 2024	
	Consolidado M\$	Chile M\$
Ingresos de Juegos	109.390.746	109.390.746
Sensibilización	Real a Septiembre de 2024	
	Consolidado M\$	Chile M\$
Ingresos de Juegos	153.637.361	92.982.134
variación	40,4%	-15,0%
Sensibilización	Real a Septiembre de 2024	
	Consolidado M\$	Chile M\$
Ingresos de Juegos	160.947.689	109.390.746
variación	47,1%	0,0%

# Enjoy S.A. y Subsidiarias



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

## Nota 3 – Políticas de gestión de riesgos, (continuación)

### Sensibilización de variables, (continuación)

#### b) Tipo de cambio

Los principales flujos y transacciones de Enjoy S.A. y Subsidiarias se efectúan en moneda local donde se desarrollan sus operaciones, es decir, Pesos chilenos para las Sociedades en Chile, y la excepción es Uruguay, ya que los ingresos están en dólares y uno de sus principales costos, como son las remuneraciones, están en Pesos uruguayos. Es política de la Sociedad monitorear su exposición al tipo de cambio, de forma de cubrir los riesgos oportunamente. A continuación, se detalla un cuadro de sensibilización ante fluctuaciones del tipo de cambio de la posición en dólares expuestas en Chile y Uruguay, que se reflejarían con impacto en el Estado de Resultados por Función:

#### i) Chile:

	Real a Septiembre de 2024		
	8 % (-) M\$	M\$	8 % (+) M\$
Pasivo en dólares (neto)	44.381.350	48.240.597	52.099.845
Efectos en resultado (pérdida) ganancia	3.859.247	0	(3.859.248)

#### ii) Uruguay:

	Real a Septiembre de 2024		
	Paridad - 7% M\$	M\$	Paridad + 7% M\$
Pasivo en dólares (neto)	(370.956)	(398.877)	(426.798)
Efectos en resultado (pérdida) ganancia	(27.921)	0	27.921

# Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023



## Nota 3 – Políticas de gestión de riesgos, (continuación)

### Sensibilización de variables, (continuación)

#### c) Resultado por unidades de reajuste

La sociedad tiene registrado en el balance pasivos netos por obligaciones contraídas en moneda reajutable Unidad de Fomento (UF), que ascienden al 30 de septiembre de 2024 a UF 9.534.636. Se muestra una sensibilización ante una variación en el valor de UF de +/- \$ 500:

	Variación valor UF -\$ 500	Real a Septiembre de 2024	Variación valor UF +\$ 500
	M\$	M\$	M\$
<b>Pasivo en UF</b>	356.694.724	361.462.042	366.229.359
<b>Efectos en resultado (pérdida) ganancia</b>	4.767.319	0	(4.767.317)

## Nota 4 – Estimaciones, juicios y criterios de la administración

### Uso de estimaciones

En ciertos casos es necesario aplicar principios de valoración contable que dependen de premisas y estimaciones. Estas últimas comprenden valoraciones que incluyen un juicio profesional, así como estimaciones que se basan en hechos que, por su naturaleza, son inciertos y pueden estar sujetos a variación. Los métodos de valoración sujetos a estimaciones y premisas pueden cambiar en el transcurso del tiempo e influir considerablemente en la presentación de la situación patrimonial financiera, de ingresos y gastos.

Las siguientes son las estimaciones utilizadas por la Sociedad:

#### i) Deterioro de Deudores comerciales

El uso de información prospectiva y supuestos acerca de la probabilidad de incumplimiento y tasas de pérdidas esperadas.

#### ii) Impuestos diferidos

La Sociedad evalúa la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados futuros. Dicha recuperabilidad, depende en última instancia de la capacidad de la Sociedad para generar beneficios imponibles a lo largo del ejercicio en el que son deducibles los activos por impuestos diferidos. La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos por impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuestos sobre beneficios podrían diferir de las estimaciones realizadas por la Sociedad, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal, o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar a los saldos tributarios. En el cálculo de los impuestos diferidos, se encuentran aplicadas las distintas tasas de impuestos vigentes al cierre de cada ejercicio informado.

# Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023



---

## Nota 4 - Estimaciones, juicios y criterios de la administración, (continuación)

### Uso de estimaciones, (continuación)

#### iii) Provisiones por litigios y otras contingencias

La Sociedad, evalúa regularmente la posibilidad de pérdida por juicios y contingencias sobre la base de las estimaciones realizadas por la administración. No se ha constituido provisión para los casos en que la administración de la Sociedad estima que no es probable una salida de recursos, que incorporen beneficios económicos para liquidar la obligación o cuando no se pueda hacer una estimación fiable del monto de la misma.

#### iv) Deterioro

La evaluación de las posibles pérdidas por deterioro de valor de ciertos activos se basa sobre la recuperabilidad de los flujos futuros estimados de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el respectivo activo.

#### v) Propiedades, planta, equipo e intangibles

El tratamiento contable utilizado para Propiedades, planta, equipo e intangibles considera la realización de estimaciones para determinar el periodo de vida útil utilizada para el cálculo de su depreciación, amortización y sus respectivos valores residuales.

#### vii) Determinación de valor justo para valorizar activos financieros

En la determinación del valor justo para valorizar los activos financieros que se valorizan con cambios en su valor razonable, la administración realiza estudios de terceros independientes, cuando sea de valor significativo el activo financiero o complejo de valorizar.

#### viii) Arrendamientos

La Sociedad utiliza su juicio, principalmente en la determinación del plazo de arrendamiento y la tasa de descuento asociada.

## Nota 5 – Cambio contable y reclasificaciones

### Cambios Contables

Los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2024, no presentan cambios en las Políticas contables respecto a igual periodo del año anterior.

# Enjoy S.A. y Subsidiarias



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

## Nota 6 – Nuevos pronunciamientos contables

Las mejoras y modificaciones a las NIIF, así como las interpretaciones que han sido publicadas en el periodo se encuentran detalladas a continuación:

a) Las siguientes nuevas normas y enmiendas a NIIF han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

<b>Nuevas NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIIF 18, Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027
NIIF 19, Subsidiarias Sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027
<b>Enmiendas a NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
Falta de Intercambiabilidad (enmiendas a NIC 21)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2025.
Modificaciones a las normas de sostenibilidad (SASB) para mejorar su aplicabilidad internacional	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2025.
Modificaciones a la Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros (enmiendas a NIIF 9 y NIIF 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026.
Mejoras Anuales a las Normas IFRS, Volumen 11 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 7, NIIF 9, NIIF 10 y NIC 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026.

La administración de la Sociedad se encuentra evaluando los efectos iniciales de la aplicación de estas nuevas normativas y enmiendas.

b) Las siguientes nuevas enmiendas han sido adoptadas en estos Estados Financieros Consolidados Intermedios:

<b>Enmiendas a NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Pasivo por arrendamiento en una venta con arrendamiento posterior (enmiendas a NIIF 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Pasivos no corrientes con convenios de deuda (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Acuerdos de Financiación de Proveedores (enmiendas a NIC 7 y NIIF 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.

La aplicación de las enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos Estados Financieros Consolidados Intermedios, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

# Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

---



## Nota 7 – Información financiera por segmentos

Los segmentos operativos se identifican a partir de informes internos sobre componentes de la Sociedad que son revisados por el principal responsable de la toma de decisiones operativas, con el fin de asignar recursos al segmento y evaluar su desempeño.

La Sociedad mide la información sobre segmentos operativos de acuerdo con las NIIF.

Las actividades de la Sociedad se organizan principalmente en torno a sus negocios principales. Sobre esta base, la Administración ha establecido 3 segmentos operativos y 1 segmento corporativo:

### a) Gaming:

Negocio de operación de casinos de juego, tanto en Chile como en el extranjero.

### b) Non Gaming

Negocio por operaciones de hoteles y restaurantes, tanto en Chile como en el extranjero.

### c) Inversión Inmobiliaria

Representa negocio con bienes raíces en Chile, incluyendo administración y renta. La totalidad de los ingresos son a empresas relacionadas del segmento Gaming y Non Gaming.

### d) Corporativo

Incluye principalmente las actividades del back office de la Sociedad y la prestación de servicios a los demás segmentos.

Las revelaciones son realizadas en base al área geográfica en la que se generan los ingresos.

# Enjoy S.A. y Subsidiarias



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

## Nota 7 – Información financiera por segmentos, (continuación)

A continuación, se presenta la información financiera por segmentos:

### 7.1.1) Segmentos de operación:

a) Información al 30 de septiembre de 2024:

Estado de resultados consolidados	30-09-2024					
	Gaming	No Gaming	Inmobiliario	Corporativo	Eliminaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	109.390.746	59.948.114	15.084.393	11.650.877	(29.358.917)	166.715.213
Costo de ventas	(91.474.534)	(61.658.213)	(4.513.854)	(8.584.505)	34.626.463	(131.604.643)
<b>Ganancia bruta</b>	<b>17.916.212</b>	<b>(1.710.099)</b>	<b>10.570.539</b>	<b>3.066.372</b>	<b>5.267.546</b>	<b>35.110.570</b>
Gastos de administración	(19.830.914)	(835.648)	(2.521.476)	(5.368.098)	(2.356.356)	(30.912.492)
Otras ganancias (pérdidas)	(144.209)	57.670	(131.923)	(18.024.275)	17	(18.242.720)
<b>Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales</b>	<b>(2.058.911)</b>	<b>(2.488.077)</b>	<b>7.917.140</b>	<b>(20.326.001)</b>	<b>2.911.207</b>	<b>(14.044.642)</b>
Ingresos financieros	1.438.586	1.349.211	2.560.742	46.845.901	(51.875.713)	318.727
Costos financieros	(45.089.076)	(5.973.683)	(6.059.598)	(55.211.733)	51.875.713	(60.458.377)
Diferencias de cambio	(438.010)	371.896	(28)	(939.383)	-	(1.005.525)
Resultados por unidades de reajuste	(9.976.168)	35.486	74.203	(557.287)	-	(10.423.766)
<b>Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto</b>	<b>(56.123.579)</b>	<b>(6.705.167)</b>	<b>4.492.459</b>	<b>(30.188.503)</b>	<b>2.911.207</b>	<b>(85.613.583)</b>
Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias	(7.002.821)	(50.819)	(932.226)	(3.508.017)	-	(11.493.883)
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>	<b>(63.126.400)</b>	<b>(6.755.986)</b>	<b>3.560.233</b>	<b>(33.696.520)</b>	<b>2.911.207</b>	<b>(97.107.466)</b>
Operaciones discontinuadas (i)	(8.359.158)	-	-	-	-	(8.359.158)
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	(296.871)	1.684.753	(354.108)	-	(109.901)	923.873
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora</b>	<b>(71.782.429)</b>	<b>(5.071.233)</b>	<b>3.206.125</b>	<b>(33.696.520)</b>	<b>2.801.306</b>	<b>(104.542.751)</b>

(i) Ver nota N°35.

# Enjoy S.A. y Subsidiarias



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

## Nota 7 – Información financiera por segmentos, (continuación)

### 7.1.1) Segmentos de operación, (continuación):

Activos / Pasivos del segmento	30-09-2024					
	Gaming	No Gaming	Inmobiliario	Corporativo	Eliminaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Activos del segmento</b>	<b>435.104.743</b>	<b>22.735.055</b>	<b>174.916.396</b>	<b>484.156.272</b>	<b>(283.771.021)</b>	<b>833.141.445</b>
Propiedades, planta y equipo	22.986.138	2.622.613	63.604.457	265.900	-	89.479.108
Activos intangibles distintos de la plusvalía	266.103.406	267.388	65	427.463	-	266.798.322
Derechos de uso	18.403.545	8.965.473	23.355.952	-	-	50.724.970
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	43.671.162	20.804.405	36.464.719	236.580.924	(337.521.210)	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	10.506.026	-	-	201.170.195	(211.676.221)	-
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	281.919	(32.495.879)	-	(27.030.526)	59.244.486	-
Activos por impuestos diferidos	54.644.509	5.593.662	21.691.435	3.759.931	(10.578.301)	75.111.236
Otros	18.508.038	16.977.393	29.799.768	68.982.385	216.760.225	351.027.809
<b>Pasivos del segmento</b>	<b>774.704.975</b>	<b>133.586.143</b>	<b>182.914.571</b>	<b>565.678.276</b>	<b>(773.315.227)</b>	<b>883.568.738</b>
Otros pasivos financieros corriente	4.353.720	-	-	273.986.991	-	278.340.711
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	106.414.614	9.218.156	7.453.354	7.898.519	-	130.984.643
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes	304.574.508	450.170	2.553.497	3.520.056	-	311.098.231
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	170.198.906	106.412.494	54.851.694	232.645.823	(560.366.298)	3.742.619
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	145.937.336	4.857.034	85.539.036	10.506.028	(227.101.767)	19.737.667
Pasivos por arrendamientos, corrientes	1.608.962	1.896.095	-	-	-	3.505.057
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	17.003.382	7.933.318	4.054.173	-	-	28.990.873
Otras provisiones a largo plazo	-	-	-	17.784.915	-	17.784.915
Pasivo por impuestos diferidos	5.865.398	11.335	6.794.107	1.850.800	(10.578.301)	3.943.339
Otros	18.748.149	2.807.541	21.668.710	17.485.144	24.731.139	85.440.683

Estado de resultados consolidados	30-09-2024					
	Gaming	No Gaming	Inmobiliario	Corporativo	Eliminaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	30.727.508	(5.877.425)	(18.163.539)	(210.518.595)	214.505.438	10.673.387
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(19.981.910)	19.108.359	25.056.416	154.796.969	(181.304.560)	(2.324.726)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(9.494.108)	(14.065.431)	(6.582.495)	52.482.343	(33.200.888)	(10.860.579)

# Enjoy S.A. y Subsidiarias



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

## Nota 7 – Información financiera por segmentos, (continuación)

### 7.1.1) Segmentos de operación, (continuación):

b) Información al 31 de diciembre de 2023:

Estado de resultados consolidados	31-12-2023					
	Gaming	No Gaming	Inmobiliario	Corporativo	Eliminaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	239.098.535	95.670.261	22.062.340	19.119.971	(57.531.844)	318.419.263
Costo de ventas	(202.871.274)	(106.780.842)	(6.450.409)	(11.381.011)	61.870.986	(265.612.550)
<b>Ganancia bruta</b>	<b>36.227.261</b>	<b>(11.110.581)</b>	<b>15.611.931</b>	<b>7.738.960</b>	<b>4.339.142</b>	<b>52.806.713</b>
Gastos de administración	(32.526.750)	(2.219.509)	(3.517.915)	(9.441.661)	(1.387.069)	(49.092.904)
Otras ganancias (pérdidas) (i)	(8.863.804)	(1.649.005)	(804.957)	(1.808.980)	(33)	(13.126.779)
<b>Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales</b>	<b>(5.163.293)</b>	<b>(14.979.095)</b>	<b>11.289.059</b>	<b>(3.511.681)</b>	<b>2.952.040</b>	<b>(9.412.970)</b>
Ingresos financieros	4.652.937	2.833.937	5.139.672	85.061.340	(97.010.040)	677.846
Costos financieros	(62.672.297)	(13.028.901)	(10.655.697)	(86.720.321)	97.010.040	(76.067.176)
Diferencias de cambio	2.117.043	134.483	(73)	(5.071.473)	-	(2.820.020)
Resultados por unidades de reajuste	(14.020.943)	113.131	(25.497)	(1.506.567)	-	(15.439.876)
<b>Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto</b>	<b>(75.086.553)</b>	<b>(24.926.445)</b>	<b>5.747.464</b>	<b>(11.748.702)</b>	<b>2.952.040</b>	<b>(103.062.196)</b>
Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias	17.261.656	1.608.671	(687.231)	(7.430.695)	-	10.752.401
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>	<b>(57.824.897)</b>	<b>(23.317.774)</b>	<b>5.060.233</b>	<b>(19.179.397)</b>	<b>2.952.040</b>	<b>(92.309.795)</b>
Operaciones discontinuadas	73.800	-	-	-	-	73.800
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	89.378	2.935.650	182.760	-	(761.043)	2.446.745
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora</b>	<b>(57.661.719)</b>	<b>(20.382.124)</b>	<b>5.242.993</b>	<b>(19.179.397)</b>	<b>2.190.997</b>	<b>(89.789.250)</b>

(i) Ver Nota N°24.

# Enjoy S.A. y Subsidiarias



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

## Nota 7 – Información financiera por segmentos, (continuación)

### 7.1.1) Segmentos de operación, (continuación):

Activos / Pasivos del segmento	31-12-2023					
	Gaming M\$	No Gaming M\$	Inmobiliario M\$	Corporativo M\$	Eliminaciones M\$	Total M\$
<b>Activos del segmento</b>	<b>516.527.700</b>	<b>32.081.615</b>	<b>426.867.379</b>	<b>501.124.138</b>	<b>(614.919.683)</b>	<b>861.681.149</b>
Propiedades, planta y equipo	29.552.345	3.081.151	311.511.365	262.943	2.903.449	347.311.253
Activos intangibles distintos de la plusvalía	293.378.196	268.838	94.112	1.019.480	-	294.760.626
Derechos de uso	7.633.486	6.980.909	23.996.836	2.783.995	-	41.395.226
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	69.929.058	23.951.079	43.951.663	148.061.370	(285.893.170)	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	9.706.578	-	-	194.330.486	(204.037.064)	-
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	304.938	(30.995.669)	-	34.175.869	(3.485.138)	-
Activos por impuestos diferidos	61.733.970	5.605.544	22.005.749	7.852.683	(11.778.705)	85.419.241
Otros	44.289.129	23.189.763	25.307.654	112.637.312	(112.629.055)	92.794.803
<b>Pasivos del segmento</b>	<b>681.026.977</b>	<b>139.525.068</b>	<b>179.329.302</b>	<b>424.299.757</b>	<b>(616.337.459)</b>	<b>807.843.645</b>
Otros pasivos financieros corriente	8.990.126	1.999.834	-	7.973.217	-	18.963.177
Otros pasivos financieros no corriente	-	-	-	243.284.470	-	243.284.470
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	111.305.510	7.808.380	2.619.249	5.856.615	-	127.589.754
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes	288.898.955	418.035	214.798	3.340.847	-	292.872.635
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	59.077.223	97.374.011	31.582.937	142.855.839	(327.499.556)	3.390.454
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	99.336.358	7.790.080	125.874.442	9.706.580	(221.088.636)	21.618.824
Pasivos por arrendamientos, corrientes	1.232.537	1.882.554	-	373.387	-	3.488.478
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	6.738.665	5.852.258	4.077.352	2.645.267	-	19.313.542
Pasivo por impuestos diferidos	47.036.653	2.923	7.031.044	2.522.747	(11.778.705)	44.814.662
Otros	58.410.950	16.396.993	7.929.480	5.740.788	(55.970.562)	32.507.649

Estado de resultados consolidados	31-12-2023					
	Gaming M\$	No Gaming M\$	Inmobiliario M\$	Corporativo M\$	Eliminaciones M\$	Total M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	20.708.057	3.142.061	9.207.177	(2.548.785)	(20.430.722)	10.077.788
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(7.593.554)	459.373	(14.205.695)	(38.862.512)	54.268.856	(5.933.532)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(13.867.138)	(1.701.972)	5.146.647	43.070.762	(33.838.144)	(1.189.845)

# Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023



## Nota 7 – Información financiera por segmentos, (continuación)

### 7.1.1) Segmentos de operación, (continuación):

c) Información al 30 de septiembre de 2023:

Estado de resultados consolidados	30-09-2023					
	Gaming	No Gaming	Inmobiliario	Corporativo	Eliminaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	129.972.689	59.001.901	16.810.029	13.767.538	(41.435.945)	178.116.212
Costo de ventas	(103.241.517)	(67.721.441)	(4.844.000)	(6.758.409)	43.966.420	(138.598.947)
<b>Ganancia bruta</b>	<b>26.731.172</b>	<b>(8.719.540)</b>	<b>11.966.029</b>	<b>7.009.129</b>	<b>2.530.475</b>	<b>39.517.265</b>
Gastos de administración	(21.541.219)	(871.458)	(2.558.347)	(7.196.559)	(985.054)	(33.152.637)
Otras ganancias (pérdidas)	(5.845.968)	141.132	(834.423)	(119.871)	(24)	(6.659.154)
<b>Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales</b>	<b>(656.015)</b>	<b>(9.449.866)</b>	<b>8.573.259</b>	<b>(307.301)</b>	<b>1.545.397</b>	<b>(294.526)</b>
Ingresos financieros	3.065.773	2.030.990	3.936.712	64.537.969	(73.387.792)	183.652
Costos financieros	(46.216.137)	(9.768.150)	(8.137.502)	(65.178.614)	73.387.792	(55.912.611)
Diferencias de cambio	2.147.168	434.822	(2.431)	(5.693.626)	-	(3.114.067)
Resultados por unidades de reajuste	(8.757.043)	87.291	(16.138)	(1.202.358)	-	(9.888.248)
<b>Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto</b>	<b>(50.416.254)</b>	<b>(16.664.913)</b>	<b>4.353.900</b>	<b>(7.843.930)</b>	<b>1.545.397</b>	<b>(69.025.800)</b>
Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias	12.249.803	(213.974)	(821.809)	(4.482.136)	-	6.731.884
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>	<b>(38.166.451)</b>	<b>(16.878.887)</b>	<b>3.532.091</b>	<b>(12.326.066)</b>	<b>1.545.397</b>	<b>(62.293.916)</b>
Operaciones discontinuadas (i)	(9.217.629)	-	-	-	-	(9.217.629)
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	225.633	2.220.319	272.180	-	(424.409)	2.293.723
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora</b>	<b>(47.158.447)</b>	<b>(14.658.568)</b>	<b>3.804.271</b>	<b>(12.326.066)</b>	<b>1.120.988</b>	<b>(69.217.822)</b>

(i) Ver Nota N°35.

# Enjoy S.A. y Subsidiarias



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

## Nota 7 – Información financiera por segmentos, (continuación)

### 7.1.1) Segmentos de operación, (continuación):

Activos / Pasivos del segmento	30-09-2023					
	Gaming	No Gaming	Inmobiliario	Corporativo	Eliminaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Activos del segmento</b>	<b>530.283.344</b>	<b>40.111.858</b>	<b>430.793.727</b>	<b>551.111.063</b>	<b>(697.279.189)</b>	<b>855.020.803</b>
Propiedades, planta y equipo	32.693.366	3.047.621	317.542.543	303.315	2.916.825	356.503.670
Activos intangibles distintos de la plusvalía	299.673.524	269.321	140.837	1.612.644	-	301.696.326
Derechos de uso	12.301.217	7.341.780	19.976.021	2.831.018	-	42.450.036
Plusvalía	1.303.379	-	-	-	-	1.303.379
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	85.269.529	38.320.308	50.611.545	164.951.960	(339.069.572)	83.770
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	10.620.855	-	-	190.901.999	(201.522.854)	-
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	358.282	(26.204.993)	-	63.592.865	(37.746.154)	-
Activos por impuestos diferidos	59.062.358	5.620.328	21.559.743	12.933.414	(11.925.580)	87.250.263
Otros	29.000.834	11.717.493	20.963.038	113.983.848	(109.931.854)	65.733.359
<b>Pasivos del segmento</b>	<b>676.901.231</b>	<b>147.031.404</b>	<b>177.175.040</b>	<b>444.979.100</b>	<b>(667.763.591)</b>	<b>778.323.184</b>
Otros pasivos financieros corriente	3.118.442	612.590	-	5.747.732	-	9.478.764
Otros pasivos financieros no corriente	-	-	-	248.181.897	-	248.181.897
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	107.409.680	5.602.208	2.552.940	5.953.078	-	121.517.906
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes	270.935.128	254.494	222.343	3.024.440	-	274.436.405
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	76.744.093	77.491.123	33.597.958	163.691.426	(348.168.303)	3.356.297
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	98.245.235	7.668.589	124.469.804	10.620.857	(218.955.191)	22.049.294
Pasivos por arrendamientos, corrientes	2.666.672	2.176.333	-	363.650	-	5.206.655
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	9.690.163	5.702.242	-	2.695.809	-	18.088.214
Pasivo por impuestos diferidos	49.277.791	5.752	7.164.635	2.748.450	(11.925.580)	47.271.048
Otros	58.814.027	47.518.073	9.167.360	1.951.761	(88.714.517)	28.736.704

Estado de resultados consolidados	30-09-2023					
	Gaming	No Gaming	Inmobiliario	Corporativo	Eliminaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	25.994.930	(4.541.056)	6.054.364	(27.841.087)	(3.862.616)	(4.195.465)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(17.739.711)	(2.372.555)	(18.852.646)	(29.125.246)	63.265.923	(4.824.235)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(6.605.847)	7.070.062	13.718.774	49.158.340	(59.403.317)	3.938.012

# Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023



## Nota 7 – Información financiera por segmentos, (continuación)

### 7.1.2) Información adicional de Sub-grupos de cuentas del Estado de Resultados por Función:

a) Información al 30 de septiembre de 2024:

Estado de resultados - subgrupos de operaciones de:	30-09-2024			
	Casino M\$	Alimentos & Bebidas M\$	Hotel M\$	Total M\$
Ingresos de la operación	109.390.746	23.231.933	19.362.012	151.984.691
Costos financieros	(45.089.076)	-	(5.973.683)	(51.062.759)

b) Información al 30 de septiembre de 2023:

Estado de resultados - subgrupos de operaciones de:	30-09-2023			
	Casino M\$	Alimentos & Bebidas M\$	Hotel M\$	Total M\$
Ingresos de la operación	129.972.689	22.373.358	16.971.637	169.317.684
Costos financieros	(46.216.137)	-	(9.768.150)	(55.984.287)

### 7.2) Segmentos geográficos

a) Información al 30 de septiembre de 2024:

Estado de Resultados	30-09-2024			
	Nacional M\$	Internacional (i) M\$	Eliminaciones M\$	Total M\$
Ingresos de actividades ordinarias	166.715.213	-	-	166.715.213

Activos del segmento	30-09-2024		
	Nacional M\$	Internacional M\$	Total M\$
<b>Activos del segmento</b>	<b>830.684.133</b>	<b>2.457.312</b>	<b>833.141.445</b>
Activos corrientes	340.413.648	1.933.502	342.347.150
Activos no corrientes	415.274.205	408.854	415.683.059
Activos por impuestos diferidos	74.996.280	114.956	75.111.236

Flujos de efectivo	30-09-2024			
	Nacional M\$	Internacional M\$	Eliminaciones M\$	Total M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(208.871.531)	5.039.470	214.505.448	10.673.387
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	179.694.868	(715.034)	(181.304.560)	(2.324.726)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	31.825.429	(9.485.120)	(33.200.888)	(10.860.579)

(i) Ver Nota N°35.

## Nota 7 – Información financiera por segmentos, (continuación)

### 7.2) Segmentos geográficos, (continuación):

b) Información al 30 de septiembre de 2023:

Estado de Resultados	30-09-2023			
	Nacional M\$	Internacional M\$	Eliminaciones M\$	Total M\$
Ingresos de actividades ordinarias	177.942.764	173.448	-	178.116.212

Activos del segmento	30-09-2023		
	Nacional M\$	Internacional M\$	Total M\$
<b>Activos del segmento</b>	<b>852.854.399</b>	<b>2.166.404</b>	<b>855.020.803</b>
Activos corrientes	57.915.117	850.575	58.765.692
Activos no corrientes	708.030.042	974.806	709.004.848
Activos por impuestos diferidos	86.909.240	341.023	87.250.263

Flujos de efectivo	30-09-2023			
	Nacional M\$	Internacional M\$	Eliminaciones M\$	Total M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	980.345	(1.313.204)	(3.862.606)	(4.195.465)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(59.804.296)	(8.285.862)	63.265.923	(4.824.235)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	58.997.697	4.343.632	(59.403.317)	3.938.012

c) Información al 31 de diciembre de 2023:

Estado de Resultados	31-12-2023			
	Nacional M\$	Internacional M\$	Eliminaciones M\$	Total M\$
Ingresos de actividades ordinarias	235.348.003	87.401.045	(4.329.785)	318.419.263

Activos del segmento	31-12-2023		
	Nacional M\$	Internacional M\$	Total M\$
<b>Activos del segmento</b>	<b>572.898.326</b>	<b>288.782.823</b>	<b>861.681.149</b>
Activos corrientes	30.691.061	51.453.615	82.144.676
Activos no corrientes	456.850.346	237.266.886	694.117.232
Activos por impuestos diferidos	85.356.919	62.322	85.419.241

Flujos de efectivo	31-12-2023			
	Nacional M\$	Internacional M\$	Eliminaciones M\$	Total M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	28.671.008	1.837.492	(20.430.712)	10.077.788
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(51.236.513)	(8.965.875)	54.268.856	(5.933.532)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	21.065.047	11.583.252	(33.838.144)	(1.189.845)

## Nota 7 – Información financiera por segmentos, (continuación)

### 7.3) Ingresos de Juegos, Hotel, Alimentos & Bebidas y otros, por país:

a) Información al 30 de septiembre de 2024:

Estado de resultados	30-09-2024	
	Chile M\$	Total M\$
Ingresos de juego	109.390.746	109.390.746
Ingresos de hotel, AA & BB y otros	57.324.467	57.324.467
<b>Total</b>	<b>166.715.213</b>	<b>166.715.213</b>

b) Información al 30 de septiembre de 2023:

Estado de resultados	30-09-2023	
	Chile M\$	Total M\$
Ingresos de juego	129.972.689	129.972.689
Ingresos de hotel, AA & BB y otros	48.143.523	48.143.523
<b>Total</b>	<b>178.116.212</b>	<b>178.116.212</b>

No existen clientes externos que individualmente representan más del 10% de los Ingresos de actividades ordinarias totales para cada uno de los periodos informados.

# Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023



## Nota 8 – Efectivo y equivalentes al efectivo

La composición de los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

Conceptos	30-09-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Efectivo en Caja	11.850.477	17.809.332
Saldos en Bancos	2.368.046	13.673.628
Depósitos a plazo	-	43.698
<b>Total</b>	<b>14.218.523</b>	<b>31.526.658</b>

Se considera para el Estado de Flujo Efectivo y equivalente de efectivo, el saldo en caja, bancos, depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo con un vencimiento original de hasta 90 días.

Los depósitos a plazo y fondos mutuos vencen en un plazo inferior a 90 días desde su fecha de adquisición y devengan el interés de mercado para este tipo de inversiones de corto plazo.

La composición por moneda de los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

Moneda	30-09-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Pesos (CLP)	14.175.452	11.526.684
Dólar (USD)	-	19.894.467
Pesos Argentinos (ARS)	43.071	105.507
<b>Total</b>	<b>14.218.523</b>	<b>31.526.658</b>

Enjoy S.A. y Subsidiarias al 30 de septiembre de 2024, no presenta restricción de efectivo y efectivo equivalente. Adicionalmente los Casinos de juego que se rigen por la Ley N°19.995 poseen una reserva de liquidez ascendente a M\$ 5.458.459 (M\$ 5.320.725 al 31 de diciembre de 2023).

A continuación, se presenta la conciliación de efectivo y equivalente al efectivo presentados en el estado de situación con el efectivo y equivalentes al efectivo en el estado de flujo de efectivo, al 30 de septiembre de 2024:

	30-09-2024 M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo (estado situación financiera)	14.218.523
Efectivo y Equivalentes al Efectivo atribuido a activos mantenidos para distribuir a los propietarios (i)	15.262.553
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo (estado de flujo de efectivo)</b>	<b>29.481.076</b>

(i) Ver nota N°35.

# Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023



## Nota 8 – Efectivo y equivalentes al efectivo, (continuación)

A continuación, se detallan los cambios en los pasivos que se originan en las actividades de financiamiento de Enjoy S.A. y Subsidiarias, incluyendo aquellos cambios que representan flujos de efectivo y cambios que no representan flujos de efectivo. Los pasivos que se originan de actividades de financiamiento son aquellos para los que flujos de efectivo fueron, o flujos de efectivo serán, clasificados en el estado de flujos de efectivo como flujos de efectivo de actividades de financiamiento.

Al 30 de septiembre de 2024

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 31/12/2023 M\$	Flujos de efectivo de financiamiento			Cambios que no representan flujos de efectivo				Saldo al 30/09/2024 M\$
		Obtenidos M\$	Pagados M\$	Total M\$	Diferencia de cambio M\$	Resultado por unidades de reajuste M\$	Intereses devengados M\$	Otros (i) M\$	
Préstamos bancarios	26.976.113	4.806.220	(8.305.605)	(3.499.385)	-	11.374	1.801.417	(3.303.732)	21.985.788
Boletas de garantía	169.553	-	(208.837)	(208.837)	-	-	39.284	-	-
Obligaciones con el público nacional	38.623.512	-	-	-	-	-	2.357.884	-	40.981.396
Obligaciones con el público internacional	196.478.469	-	-	-	4.239.452	-	14.655.606	-	215.373.527
Pasivos por arrendamientos	22.802.020	-	(3.122.262)	(3.122.262)	-	-	880.399	11.935.773	32.495.930
Préstamos de empresas relacionadas	25.009.278	-	(3.530.095)	(3.530.095)	-	718.634	1.190.064	92.405	23.480.286
<b>Total</b>	<b>310.058.945</b>	<b>4.806.220</b>	<b>(15.166.799)</b>	<b>(10.360.579)</b>	<b>4.239.452</b>	<b>730.008</b>	<b>20.924.654</b>	<b>8.724.446</b>	<b>334.316.927</b>

- (i) En la línea Préstamos bancarios en la columna Otros, la variación corresponde principalmente a la Disminución por clasificar como operaciones discontinuadas los pasivos de la subsidiaria Baluma S.A. Adicionalmente, en la línea Pasivos por arrendamientos en la (columna Otros), la variación incluye la baja de un contrato de arriendo de oficinas corporativas, contrarrestado por el incremento de nuevos contratos de arriendo de máquinas de azar, equipos y principalmente por el nuevo contrato de arriendo del Proyecto Integral de San Antonio, el cual, renovó su permiso de operación por un periodo de 15 años.

# Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023



## Nota 8 – Efectivo y equivalentes al efectivo, (continuación)

Al 31 de diciembre de 2023

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 31/12/2022 M\$	Flujos de efectivo de financiamiento			Cambios que no representan flujos de efectivo				Saldo al 31/12/2023 M\$
		Obtenidos M\$	Pagados M\$	Total M\$	Diferencia de cambio M\$	Resultado por unidades de reajuste M\$	Intereses devengados M\$	Otros (i) M\$	
Préstamos bancarios	14.594.937	35.004.871	(25.128.017)	9.876.854	-	712.495	1.791.827	-	26.976.113
Boletas de garantía	237.219	-	(1.043.780)	(1.043.780)	-	-	976.114	-	169.553
Obligaciones con el público nacional	36.832.178	-	(1.310.804)	(1.310.804)	-	-	3.102.138	-	38.623.512
Obligaciones con el público internacional	188.516.407	-	(14.494.788)	(14.494.788)	4.383.791	-	18.073.059	-	196.478.469
Pasivos por arrendamientos (bancario)	5.429.762	-	(506.096)	(506.096)	-	-	-	(4.923.666)	-
Pasivos por arrendamientos	16.855.776	-	(3.399.481)	(3.399.481)	-	-	714.079	8.631.646	22.802.020
Préstamos de empresas relacionadas	175.023	21.000.000	(4.165.558)	16.834.442	-	1.071.075	1.889.563	5.039.175	25.009.278
<b>Total</b>	<b>262.641.302</b>	<b>56.004.871</b>	<b>(50.048.524)</b>	<b>5.956.347</b>	<b>4.383.791</b>	<b>1.783.570</b>	<b>26.546.780</b>	<b>8.747.155</b>	<b>310.058.945</b>

(ii) En la línea Pasivos por arrendamientos en la columna Otros, el incremento corresponde al nuevo contrato de arriendo del Casino de Juegos de la Sociedad Casino Gran Los Ángeles S.A., el cual, renovó su permiso de operación por un periodo de 15 años a contar del mes de Julio de 2023. Incluye también arriendo de inmueble del proyecto integral de Pucón.

# Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023



## Nota 9 – Otros activos no financieros corrientes y no corrientes

a) La composición de otros activos no financieros corrientes es la siguiente:

Conceptos	30-09-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Gastos pagados por anticipado (i)	4.856.464	2.153.822
Otros activos no financieros (ii)	611.694	1.096.313
<b>Total</b>	<b>5.468.158</b>	<b>3.250.135</b>

(i) Corresponde principalmente a derechos contractuales por seguros y arriendos anticipados.

(ii) Incluye las boletas de garantía tomadas en efectivo para garantizar las postulaciones exigidas por la Superintendencia de Casinos de Juego, para la renovación del Casino Enjoy Santiago, Enjoy San Antonio y Enjoy Los Ángeles. Además, incluye Boleta de garantía tomada en efectivo en nombre de la Ilustre Municipalidad de Viña del Mar, para garantizar el arriendo del inmueble del Casino y Hotel de Viña del Mar.

b) La composición de otros activos no financieros no corrientes es la siguiente:

Conceptos	30-09-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Otros activos no financieros (iii)	2.799	92.226
<b>Total</b>	<b>2.799</b>	<b>92.226</b>

(iii) Corresponde principalmente a gastos pagados por anticipados.

## Nota 10 – Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes

a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, es la siguiente:

Conceptos	30-09-2024 Corriente			31-12-2023 Corriente		
	Valor bruto	Deterioro incobrables	Valor neto	Valor bruto	Deterioro incobrables	Valor neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por ventas, no documentado (i)	6.063.750	(963.448)	5.100.302	7.444.618	(922.637)	6.521.981
Documentos por cobrar, documentado	6.242.235	(6.242.235)	-	24.213.411	(7.920.831)	16.292.580
Deudores varios (ii)	6.836.410	-	6.836.410	9.692.026	-	9.692.026
<b>Total</b>	<b>19.142.395</b>	<b>(7.205.683)</b>	<b>11.936.712</b>	<b>41.350.055</b>	<b>(8.843.468)</b>	<b>32.506.587</b>

(i) Incluye facturas y cuentas por cobrar a Transbank (corresponde a la recaudación por la aceptación de tarjetas de débito y crédito bancarias en los puntos de venta).

# Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023



## Nota 10 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes, (continuación)

b) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes, es la siguiente:

Conceptos	30-09-2024 No Corriente			31-12-2023 No Corriente		
	Valor bruto	Deterioro incobrables	Valor neto	Valor bruto	Deterioro incobrables	Valor neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Documentos por cobrar, documentado	3.463.450	-	3.463.450	2.596.208	-	2.596.208
Deudores varios (ii)	936.880	-	936.880	1.350.174	-	1.350.174
<b>Total</b>	<b>4.400.330</b>	<b>-</b>	<b>4.400.330</b>	<b>3.946.382</b>	<b>-</b>	<b>3.946.382</b>

(ii) Incluye IVA Crédito fiscal por M\$ 3.308.543 al 30 de septiembre de 2024 y M\$ 3.836.786 al 31 de diciembre de 2023.

c) La composición de los deudores comerciales corrientes que se encuentran con saldos pendientes no cobrados y no deteriorados de acuerdo con su antigüedad (fecha de vencimiento del documento), es el siguiente:

Los saldos al 30 de septiembre de 2024 son los siguientes:

Conceptos	de 0 a 30 días M\$	de 31 a 60 días M\$	de 61 a 90 días M\$	de 91 a 120 días M\$	más de 120 días M\$	Total M\$
Deudores por ventas, no documentado	4.763.068	303.962	11.706	21.566	-	5.100.302
Documentos por cobrar, documentado	-	-	-	-	-	-
Deudores Varios	2.887.062	3.859.437	89.911	-	-	6.836.410
<b>Total</b>	<b>7.650.130</b>	<b>4.163.399</b>	<b>101.617</b>	<b>21.566</b>	<b>-</b>	<b>11.936.712</b>

Los saldos al 31 de diciembre de 2023 son los siguientes:

Conceptos	de 0 a 30 días M\$	de 31 a 60 días M\$	de 61 a 90 días M\$	de 91 a 120 días M\$	más de 120 días M\$	Total M\$
Deudores por ventas, no documentado	5.565.466	725.885	114.172	10.853	105.605	6.521.981
Documentos por cobrar, documentado	10.923.468	2.179.382	605.701	833.512	1.750.517	16.292.580
Deudores Varios	6.067.469	3.535.236	89.321	-	-	9.692.026
<b>Total</b>	<b>22.556.403</b>	<b>6.440.503</b>	<b>809.194</b>	<b>844.365</b>	<b>1.856.122</b>	<b>32.506.587</b>

d) La composición de los deudores comerciales no corrientes que se encuentran con saldos pendientes no cobrados y no deteriorados de acuerdo con su antigüedad (fecha de vencimiento del documento), es el siguiente:

Los saldos al 30 de septiembre de 2024 son los siguientes:

Conceptos	de 2 a 4 años M\$	Total M\$
Documentos por cobrar, documentado	3.463.450	3.463.450
Deudores Varios	936.880	936.880
<b>Total</b>	<b>4.400.330</b>	<b>4.400.330</b>

# Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023



## Nota 10 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes, (continuación)

Los saldos al 31 de diciembre de 2023 son los siguientes:

Conceptos	de 2 a 4 años M\$	Total M\$
Documentos por cobrar, documentado	2.596.208	2.596.208
Deudores Varios	1.350.174	1.350.174
<b>Total</b>	<b>3.946.382</b>	<b>3.946.382</b>

e) El movimiento de la estimación de Deterioro de incobrables, es el siguiente:

Movimientos	30-09-2024 M\$	31-12-2023 M\$
<b>Saldo Inicial</b>	<b>(8.843.468)</b>	<b>(11.168.070)</b>
Otros aumentos (disminuciones) por variación en moneda extranjera	(446.314)	(1.347.340)
Disminuciones por clasificar como mantenidos para la venta (i)	1.767.549	-
Reverso (deterioro) del ejercicio	(146.203)	440.180
Castigos del ejercicio	462.753	3.231.762
<b>Saldo Final</b>	<b>(7.205.683)</b>	<b>(8.843.468)</b>

(i) La variación corresponde principalmente a la Disminución por clasificar como operaciones discontinuadas los activos y pasivos de la subsidiaria Baluma S.A. (ver Nota N°35).

f) Apertura por segmentos del saldo de Documentos por cobrar, documentado:

Al 30 de septiembre de 2024

Concepto	30-09-2024			
	Uruguay		Chile	
	Gaming %	Non Gaming %	Club de Fidelización %	Non Gaming %
Documentos por cobrar, documentado	99,5%	0,0%	0,5%	0,0%

Al 31 de diciembre de 2023

Concepto	31-12-2023			
	Uruguay		Chile	
	Gaming %	Non Gaming %	Club de Fidelización %	Non Gaming %
Documentos por cobrar, documentado	99,4%	0,0%	0,6%	0,0%

g) Los saldos totales de la cartera repactada al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, ascienden a:

Conceptos	30-09-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Cartera repactada	131.437	134.841
Cartera Total	23.369.101	28.159.793
<b>% repactada</b>	<b>0,6%</b>	<b>0,5%</b>

# Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023



## Nota 11 – Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Las cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, respectivamente, se detallan en cuadros siguientes:

### a) Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes:

R.U.T.	Nombre parte relacionada	País de origen	Tipo de Moneda	Naturaleza de la relación	30-09-2024	31-12-2023
					M\$	M\$
77.708.496-8	Antofagasta S.p.A. (i)	Chile	CLF	Accionista común	3.355.013	3.095.254
77.611.846-K	BM Abogados Ltda.	Chile	CLP	Sociedad relacionada con director	309.727	295.200
78.514.910-6	Inversiones Porto Cervo Ltda.	Chile	CLP	Sociedad relacionada con director	77.879	-
	<b>Total</b>				<b>3.742.619</b>	<b>3.390.454</b>

### b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes:

R.U.T.	Nombre parte relacionada	País de origen	Tipo de Moneda	Naturaleza de la relación	30-09-2024	31-12-2023
					M\$	M\$
77.708.496-8	Antofagasta S.p.A. (i)	Chile	CLF	Accionista común	19.737.667	21.618.824
	<b>Total</b>				<b>19.737.667</b>	<b>21.618.824</b>

(i) Ver Nota N°31 letra b.

Los saldos por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto, condiciones, algunas devengan intereses y no tienen asociado un cuadro de amortización de pago. Las transacciones con sociedades relacionadas pueden ser de pago inmediato, a 30 días o en fecha acordada.

Estas operaciones se ajustan a lo establecido en el título XVI de la ley N°18.046 sobre Sociedades Anónimas.

# Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023



## Nota 11 – Saldos y transacciones con entidades relacionadas, (continuación)

### c) Transacciones:

Al 30 de septiembre de 2024 y 2023, las principales transacciones efectuadas con entidades relacionadas son las siguientes:

Rut parte relacionada	Nombre de parte relacionada	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Pais	Moneda	30-09-2024		30-09-2023	
						M\$	Efecto en resultado (cargo) abono M\$	M\$	Efecto en resultado (cargo) abono M\$
78.514.910-6	Inversiones Porto Cervo Ltda.	Sociedad relacionada con director	Compra de servicios y otros	Chile	Pesos	93.233	(78.347)	104.010	(87.403)
78.514.910-6	Inversiones Porto Cervo Ltda.	Sociedad relacionada con director	Pago proveedores	Chile	Pesos	15.354	-	88.976	-
76.111.950-8	Desarrollos Inmobiliarios San Antonio S.A.	Sociedad relacionada con director	Compra de servicios y otros	Chile	Pesos	-	-	1.644.290	(1.381.756)
76.111.950-8	Desarrollos Inmobiliarios San Antonio S.A.	Sociedad relacionada con director	Pago proveedores	Chile	Pesos	-	-	1.644.290	-
77.611.846-K	BM Abogados Ltda.	Sociedad relacionada con director	Compra de servicios y otros	Chile	Pesos	76.224	(76.224)	346.556	(346.556)
77.611.846-K	BM Abogados Ltda.	Sociedad relacionada con director	Pago proveedores	Chile	Pesos	61.697	-	17.952	-
77.708.496-8	Antofagasta S.p.A.	Accionista común	Modificación contrato de arrendamiento (Financiamiento)	Chile	CLF	-	-	21.000.000	-
77.708.496-8	Antofagasta S.p.A.	Accionista común	Modificación contrato de arrendamiento (refinanciamiento leasing anterior con bancos)	Chile	CLF	-	-	4.923.666	-
77.708.496-8	Antofagasta S.p.A.	Accionista común	Pago cuotas	Chile	CLF	3.530.096	-	3.015.608	-
77.708.496-8	Antofagasta S.p.A.	Accionista común	Actualización pasivo por variación de UF	Chile	CLF	1.507.643	(1.507.643)	664.586	(664.586)
77.708.496-8	Antofagasta S.p.A.	Accionista común	Intereses devengados	Chile	CLF	401.055	(401.055)	1.472.077	(1.472.077)

# Enjoy S.A. y Subsidiarias



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

## Nota 11 – Saldos y transacciones con entidades relacionadas, (continuación)

### c) Transacciones, (continuación)

Según NIC 24 “Información a Revelar sobre Partes Relacionadas”, establece que se revelará información acerca de las transacciones realizadas entre partes relacionadas, que ellas se han llevado a cabo en condiciones de equivalencia a las de transacciones con independencia mutua entre las partes, solo si dichas condiciones pueden ser justificadas.

Para el caso de las ventas y prestación de servicios, estas tienen un vencimiento de corto plazo.

### d) Compensaciones a los personales directivos clave y administradores

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por 9 miembros, los que permanecen por un periodo de 3 años, con posibilidad de ser reelegidos.

La Sociedad, ha definido para estos efectos considerar personal clave a los ejecutivos que definen políticas y lineamientos macros para la Sociedad y que afectan directamente los resultados del negocio, considerando a los niveles de Ejecutivos de primera línea, Gerentes Generales y directores.

### e) Comité de Directores

De conformidad con lo dispuesto en el Artículo 50 bis de la Ley N°18.046 sobre Sociedades Anónimas, Enjoy S.A. cuenta con un Comité de directores compuesto por 3 miembros que tienen las facultades contempladas en dicho artículo.

### f) Remuneraciones y otras prestaciones

Los miembros del Directorio y demás ejecutivos claves de Enjoy S.A., han devengado las siguientes remuneraciones más abajo descritas, así como los honorarios pagados a los directores de la Sociedad:

Conceptos	30-09-2024	30-09-2023
	M\$	M\$
Remuneraciones (i)	2.538.782	2.144.027
Honorarios del Directorio	363.544	359.326

(i) El incremento del tercer semestre de 2024 comparado con tercer trimestre de 2023, corresponde a finiquitos pagados.

# Enjoy S.A. y Subsidiarias



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

## Nota 12 – Inventarios

Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, este rubro se compone de los siguientes conceptos:

Conceptos	30-09-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Percibles	473.966	686.362
No percibles	135.302	303.851
Bebidas	429.611	957.349
Artículos de juego	526.394	708.350
Artículos de tienda	6.368	117.989
Insumos y suministros	1.098.221	1.493.960
Material publicitario	172.260	126.400
Otros inventarios	253.668	544.818
Estimación deterioro de inventarios	(217.923)	(248.936)
<b>Total</b>	<b>2.877.867</b>	<b>4.690.143</b>

	30-09-2024 M\$	30-09-2023 M\$
Costos de inventarios reconocidos como gastos durante el periodo	(19.974.388)	(18.451.827)

La Sociedad, evalúa el valor neto realizable de sus inventarios al cierre de cada ejercicio anual.

Los bienes comprendidos en los inventarios se presentan valorizados al menor valor entre su precio de adquisición y el valor neto de realización.

La Sociedad no tiene inventarios otorgados en garantía a la fecha de cierre de cada periodo informado.

No existen reversos en los montos registrados como costos durante los periodos informados.

La Sociedad no tiene inventarios en consignación a la fecha de cierre de cada periodo informado.

Los inventarios de la Sociedad tienen una rotación menor a un año.

El monto del deterioro (reverso) de inventarios al 30 de septiembre de 2024 y 2023 es de M\$ 44.768 y M\$ 50.269, respectivamente, que fueron cargados (abonados) en el Estado de Resultados por función, en el rubro Costo de ventas.

La Sociedad, monitorea mensualmente si existen evidencias de deterioro en los inventarios y registra contra resultados del periodo cuando existen evidencias de ello.

# Enjoy S.A. y Subsidiarias



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

## Nota 13 – Impuestos corrientes por cobrar y por pagar

### a) Activos por impuestos corrientes y no corrientes

Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, este rubro se compone de los siguientes conceptos:

	Corriente		No corriente	
	30-09-2024 M\$	31-12-2023 M\$	30-09-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Pagos provisionales mensuales	244.244	1.119.964	-	-
Pago provisional por utilidades absorbidas (i)	-	-	986.085	986.085
Créditos de filiales extranjeras	-	-	1.212.036	1.212.036
Otros impuestos por recuperar (ii)	2.181.405	1.822.143	2.060.487	4.394.476
<b>Total</b>	<b>2.425.649</b>	<b>2.942.107</b>	<b>4.258.608</b>	<b>6.592.597</b>

(i) Algunas sociedades chilenas que solicitaron impuestos por recuperar por pago provisional por utilidades absorbidas están en proceso de revisión por parte del Servicio de Impuestos Internos, quien está en proceso de validación de los créditos por impuesto de primera categoría y de las pérdidas tributarias que les dieron origen.

(ii) Incluye crédito de capacitación, donaciones y otros impuestos por recuperar de Enjoy S.A. y sus Subsidiarias.

### b) Pasivos por impuestos corrientes y no corrientes

Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, este rubro se compone de los siguientes conceptos:

	Corriente		No corriente	
	30-09-2024 M\$	31-12-2023 M\$	30-09-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Pasivo por impuesto a las ganancias	4.400.233	12.488.198	-	-
Pasivo por impuesto único (35%)	610	610	-	-
<b>Total</b>	<b>4.400.843</b>	<b>12.488.808</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Nota 14 – Participación en Subsidiarias

### Resumen de información financiera de las Subsidiarias significativas

El resumen de la información financiera de las Subsidiarias de primera línea incluidas en la consolidación al 30 de septiembre de 2024 es la siguiente:

Sociedad	Pais de Incorporación	Moneda Funcional	Porcentaje Participación	Activos Corrientes M\$	Activos No Corrientes M\$	Pasivos Corrientes M\$	Pasivos No Corrientes M\$	Ingresos Ordinarios M\$	Gastos Ordinarios M\$	Ganancia (Pérdida) M\$
Enjoy Gestión Ltda.	Chile	CLP	99,98%	165.145.621	399.347.661	406.206.450	504.626.514	161.894.689	(245.311.254)	(83.416.565)
Inversiones Enjoy S.p.A.	Chile	CLP	100,00%	12.376.770	1.555.663	448.693.518	96.552	-	-	-
Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A.	Chile	CLP	100,00%	86.228.765	162.516.228	66.598.898	98.855.578	15.084.393	(12.427.712)	2.656.681
<b>Total</b>				<b>263.751.156</b>	<b>563.419.552</b>	<b>921.498.866</b>	<b>603.578.644</b>	<b>176.979.082</b>	<b>(257.738.966)</b>	<b>(80.759.884)</b>

El resumen de la información financiera de las Subsidiarias de primera línea incluidas en la consolidación al 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

Sociedad	Pais de Incorporación	Moneda Funcional	Porcentaje Participación	Activos Corrientes M\$	Activos No Corrientes M\$	Pasivos Corrientes M\$	Pasivos No Corrientes M\$	Ingresos Ordinarios M\$	Gastos Ordinarios M\$	Ganancia (Pérdida) M\$
Enjoy Gestión Ltda.	Chile	CLP	99,98%	162.720.957	402.450.051	407.289.547	418.091.948	235.956.344	(305.151.363)	(69.195.019)
Inversiones Enjoy S.p.A.	Chile	CLP	100,00%	77.664.331	241.386.269	484.781.555	42.218.392	87.773.230	(139.002.385)	(51.229.155)
Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A.	Chile	CLP	100,00%	93.445.903	168.685.283	44.882.828	137.110.910	22.062.340	(16.423.298)	5.639.042
<b>Total</b>				<b>333.831.191</b>	<b>812.521.603</b>	<b>936.953.930</b>	<b>597.421.250</b>	<b>345.791.914</b>	<b>(460.577.046)</b>	<b>(114.785.132)</b>

# Enjoy S.A. y Subsidiarias



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

## Nota 15 – Activos intangibles distintos de la plusvalía

### a) Composición

El detalle de este rubro es el siguiente:

Al 30 de septiembre de 2024:

Conceptos	Activo Bruto	Amortización Acumulada / Deterioro	Activo Neto
	M\$	M\$	M\$
Permiso de operación casino de juegos (1)	53.208.441	(53.208.441)	-
Contrato asesoría Casino Rinconada (2)	13.041.720	(13.041.720)	-
Otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación (3)	23.445.269	(11.466.061)	11.979.208
Software	15.682.151	(15.214.280)	467.871
Derechos de agua, servidumbres y manifestaciones mineras	291.736	-	291.736
Oferta económica Casinos de Juego (4)	311.265.908	(57.206.401)	254.059.507
<b>Total</b>	<b>416.935.225</b>	<b>(150.136.903)</b>	<b>266.798.322</b>

Al 31 de diciembre de 2023:

Conceptos	Activo Bruto	Amortización Acumulada / Deterioro	Activo Neto
	M\$	M\$	M\$
Permiso de operación casino de juegos (1)	60.283.779	(31.996.782)	28.286.997
Contrato asesoría Casino Rinconada (2)	13.041.720	(12.434.957)	606.763
Otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación (3)	23.445.268	(10.639.798)	12.805.470
Software	15.523.885	(14.895.446)	628.439
Derechos de agua, servidumbres y manifestaciones mineras	291.736	-	291.736
Oferta económica Casinos de Juego (4)	294.528.224	(42.387.003)	252.141.221
<b>Total</b>	<b>407.114.612</b>	<b>(112.353.986)</b>	<b>294.760.626</b>

La Sociedad realizó un test de deterioro de acuerdo a NIC 36 al 31 de diciembre de 2023, los efectos del deterioro se detallan en Nota N°32.

- (1) Ver nota 15, letra c).
- (2) Como parte de la adquisición y toma de control de Salguero Hotels Chile S.A. (hoy Casino Rinconada S.A.), la Subsidiaria de Enjoy, Enjoy Consultora S.A. adquirió un contrato de asesoría mediante el cual se obtienen los derechos para proveer asesoría en la operación del Casino durante el plazo de vigencia del permiso de operación. Enjoy Consultora S.A., desembolsó en la adquisición de este contrato USD 24.780.482 (M\$ 13.041.720). Este contrato remunera a Enjoy Consultora S.A. una retribución mensual equivalente al 2% de los ingresos netos de juego y el 10% del EBITDA generado por la Sociedad operadora. Cabe destacar que este ingreso relacionado se elimina con el costo en la Sociedad operadora, en el proceso de consolidación de los Estados Financieros Consolidados de Enjoy S.A. y Subsidiarias.
- (3) Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, se incluyen desembolsos por intereses y primas de seguros asociados a boletas de garantías por nuevos permisos de operación de casinos de juego por parte de las Sociedades Subsidiarias indirectas Casino de la Bahía, Casino del Lago y Casino del Mar, ubicados en las ciudades de Coquimbo, Pucón y Viña del Mar, respectivamente. Dichas boletas están contempladas en los requisitos para postular a esos permisos de operación de los Casinos de juego.

## Nota 15 – Activos intangibles distintos de la plusvalía, (continuación)

### a) Composición, (continuación)

- (4) Corresponde a la valorización a valor presente de los desembolsos fijos establecidos que se realizarán mensualmente por concepto de Oferta económica por los permisos de operación de las subsidiarias Casino del Mar S.A., Casino de la Bahía S.A. Casino del Lago S.A., Casino Gran Los Ángeles S.A., Casino del Pacífico S.A. y Casino Rinconada S.A. durante su vigencia. La contrapartida se registra en cuentas por pagar comerciales y otras cuentas a pagar corrientes y no corrientes.

El detalle de los otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación, para cada uno de los periodos informados, es el siguiente:

Al 30 de septiembre de 2024:

Conceptos	Activo Bruto	Amortización Acumulada / Deterioro	Activo Neto
	M\$	M\$	M\$
<b>Desembolsos necesarios para obtener permiso de operación:</b>			
Terreno e infraestructura vial Antofagasta	2.892.721	(2.892.721)	-
Infraestructura vial Rinconada de Los Andes	5.625.808	(4.671.211)	954.597
Desembolsos por nuevos permisos de operación (*)	12.863.949	(1.839.338)	11.024.611
<b>Total</b>	<b>21.382.478</b>	<b>(9.403.270)</b>	<b>11.979.208</b>

Al 31 de diciembre de 2023:

Conceptos	Activo Bruto	Amortización Acumulada / Deterioro	Activo Neto
	M\$	M\$	M\$
<b>Desembolsos necesarios para obtener permiso de operación:</b>			
Terreno e infraestructura vial Antofagasta	2.892.721	(2.799.262)	93.459
Museo Ruinas de Huanchaca	2.062.791	(2.062.791)	-
Infraestructura vial Rinconada de Los Andes	5.625.808	(4.293.595)	1.332.213
Desembolsos por nuevos permisos de operación (*)	12.863.948	(1.484.150)	11.379.798
<b>Total</b>	<b>23.445.268</b>	<b>(10.639.798)</b>	<b>12.805.470</b>

(\*) Incluye el interés devengado y/o pagado por las Boletas de garantía y primas de seguro pagadas, exigidas para el cumplimiento de la oferta económica y técnica de las nuevas licencias de casinos adjudicadas (Coquimbo, Viña del Mar, Los Ángeles y Pucón). Además, considera la prima de seguro pagada que contemplan algunas boletas de garantías como requisito para su emisión.

# Enjoy S.A. y Subsidiarias



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

## Nota 15 – Activos intangibles distintos de la plusvalía, (continuación)

### b) Detalle de movimientos

Los movimientos al 30 de septiembre de 2024 son los siguientes:

Conceptos	Permiso operación casino de juegos, Neto	Contrato asesoría Casino Rinconada	Otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación (i)	Software, Neto	Derechos de agua, servidumbres y manifestaciones mineras	Oferta económica Casinos de Juego	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2024	28.286.997	606.763	12.805.470	628.439	291.736	252.141.221	294.760.626
Adiciones	-	-	-	105.039	-	16.737.684	16.842.723
Otros aumentos (disminuciones) por variación en moneda extranjera	1.119.538	-	-	583.521	-	-	1.703.059
Gasto por amortización	(3.329.612)	(606.763)	(826.262)	(768.166)	-	(14.819.398)	(20.350.201)
Disminuciones por clasificar como mantenidos para la venta (iii)	(17.587.640)	-	-	(80.962)	-	-	(17.668.602)
Deterioro (*)	(8.489.283)	-	-	-	-	-	(8.489.283)
<b>Total al 30 de septiembre de 2024</b>	-	-	<b>11.979.208</b>	<b>467.871</b>	<b>291.736</b>	<b>254.059.507</b>	<b>266.798.322</b>

Los movimientos al 31 de diciembre de 2023 son los siguientes:

Conceptos	Permiso operación casino de juegos, Neto	Contrato asesoría Casino Rinconada	Otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación (i)	Software, Neto	Derechos de agua, servidumbres y manifestaciones mineras	Oferta económica Casinos de Juego	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2023	43.253.312	1.516.907	15.042.549	1.355.668	291.736	263.984.202	325.444.374
Adiciones	-	-	-	57.207	-	7.500.547	7.557.754
Otros aumentos (disminuciones) por variación en moneda extranjera	(2.366.274)	-	-	2.927.663	-	-	561.389
Gasto por amortización	(3.229.054)	(910.144)	(1.298.246)	(3.712.099)	-	(19.343.528)	(28.493.071)
Deterioro (*)	(9.370.987)	-	(938.833)	-	-	-	(10.309.820)
<b>Total al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>28.286.997</b>	<b>606.763</b>	<b>12.805.470</b>	<b>628.439</b>	<b>291.736</b>	<b>252.141.221</b>	<b>294.760.626</b>

(\*) Ver Nota N°32.

(ii) En la columna Otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación, se incluyen desembolsos asociados a la emisión de Boletas de garantías y pólizas de seguros por nuevos permisos de operación de Casinos de juego por parte de las Sociedades Subsidiarias indirectas; Casino de la Bahía, Casino del Lago y Casino del Mar, ubicados en las ciudades de Coquimbo, Pucón y Viña del Mar, respectivamente. Dichas boletas están contempladas en los requisitos para postular a esos permisos de operación de los Casinos de juego.

(iii) La variación corresponde principalmente a la Disminución por clasificar como operaciones discontinuadas los activos y pasivos de la subsidiaria Baluma S.A. (ver Nota N°35).

Las licencias de software son obtenidas a través de contratos no renovables por lo cual la Sociedad ha determinado que tienen una vida útil entre 3 y 5 años. Se amortizan de forma lineal a lo largo de sus vidas útiles estimadas, la amortización de cada periodo es reconocida en el Estado de Resultados por función, en el rubro Costo de ventas. De acuerdo con NIC 36, se debe efectuar pruebas de deterioro al valor de los activos que son recuperables siempre que exista alguna indicación de que el activo podría haber sufrido deterioro de su valor. Incluso precisa que el importe recuperable de un activo intangible con una vida útil indefinida sea medido anualmente con independencia de que exista cualquier indicación de que se podría haber deteriorado su valor. Los principales activos intangibles de la Sociedad y sus Subsidiarias son de vida útil finita como, por ejemplo; los permisos de operación de casinos de juegos. Para el caso del único activo intangible con vida útil indefinida, tales como derechos de agua y servidumbres, por ende, la razón que aplica la Sociedad para calificar como de vida útil indefinida estos activos es que se considera que estos, mantienen su valor a través del tiempo, por lo que no son amortizables. Los activos de vida útil definida e indefinida, son sometidos a pruebas de deterioro anualmente (Ver Nota N°32). El cargo a resultados por amortización de intangibles por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2024 y 2023 es de M\$ 20.320.501 y M\$ 21.402.232, respectivamente. Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, no existen activos intangibles relevantes otorgados en garantía. Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, no existen compromisos significativos para la adquisición de activos intangibles. No existen activos intangibles relevantes completamente amortizados, que se encuentren en uso al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023.

# Enjoy S.A. y Subsidiarias



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

## Nota 15 – Activos intangibles distintos de la plusvalía, (continuación)

### c) Permisos de operación de casinos de juego

Al 30 de septiembre de 2024:

Conceptos	Activo Bruto	Amortización Acumulada / Deterioro	Activo Neto
	M\$	M\$	M\$
Casino Rinconada S.A. (ii)	8.062.765	(8.062.765)	-
Baluma S.A. (iii)	42.991.704	(42.991.704)	-
<b>Total</b>	<b>53.208.441</b>	<b>(53.208.441)</b>	<b>-</b>

Al 31 de diciembre de 2023:

Conceptos	Activo Bruto	Amortización Acumulada / Deterioro	Activo Neto
	M\$	M\$	M\$
Casino de Juegos del Pacífico S.A. (i)	2.077.937	(1.969.807)	108.130
Casino Gran Los Angeles S.A. (i)	2.153.972	(2.153.972)	-
Casino Rinconada S.A. (ii)	8.062.765	(6.596.808)	1.465.957
Baluma S.A. (iii)	47.989.105	(21.276.195)	26.712.910
<b>Total</b>	<b>60.283.779</b>	<b>(31.996.782)</b>	<b>28.286.997</b>

(i) Corresponde al valor justo asignado al valor del permiso de operación de casinos de juego ubicados en San Antonio y Los Ángeles, determinado producto de la adquisición del 100% de participación y toma de control de las Sociedades Casino del Pacífico S.A. y Casino Gran Los Ángeles, Subsidiarias indirectas de Enjoy S.A. realizada con fecha 1 de abril de 2019.

(ii) Corresponde al valor justo asignado al valor del permiso de operación de casino de juegos ubicado en la comuna de Rinconada de los Andes determinada producto de la adquisición del 70% de participación de la Sociedad Salguero Hotels Chile S.A. hoy Casino Rinconada S.A. Subsidiaria indirecta de Enjoy S.A. realizada con fecha 26 de marzo de 2010.

(iii) Corresponde al valor justo asignado al valor del permiso de operación de casino de juegos ubicado en Punta del Este, determinado producto de la adquisición del 45% de participación y toma de control de la Sociedad Baluma S.A. Subsidiaria indirecta de Enjoy S.A. realizada con fecha 31 de mayo de 2013. Incluye el monto del canon adicional pagado el año 2012 al Estado Uruguayo por la renovación del contrato de concesión del Casino de juegos Enjoy Punta del Este.

# Enjoy S.A. y Subsidiarias



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

## Nota 16 – Propiedades, planta y equipo

### a) Composición

El detalle para cada uno de los periodos informados es el siguiente:

Al 30 de septiembre de 2024:

	Activo Bruto	Depreciación Acumulada / Deterioro	Activo neto
	M\$	M\$	M\$
Terrenos	10.927.678	-	10.927.678
Construcción en curso	1.045.881	-	1.045.881
Edificios	99.395.381	(38.913.211)	60.482.170
Máquinas y Equipos	25.973.311	(23.199.282)	2.774.029
Máquinas Tragamonedas	61.557.658	(48.962.454)	12.595.204
Vehículos de transporte	168.180	(150.803)	17.377
Otras propiedades, plantas y equipos	22.153.449	(20.516.680)	1.636.769
<b>Total</b>	<b>221.221.538</b>	<b>(131.742.430)</b>	<b>89.479.108</b>

Al 31 de diciembre de 2023:

	Activo Bruto	Depreciación Acumulada / Deterioro	Activo neto
	M\$	M\$	M\$
Terrenos	117.103.539	-	117.103.539
Construcción en curso	139.848	-	139.848
Edificios	355.647.137	(150.529.342)	205.117.795
Máquinas y Equipos	42.699.867	(38.646.423)	4.053.444
Máquinas Tragamonedas	74.341.774	(56.215.564)	18.126.210
Vehículos de transporte	344.220	(276.603)	67.617
Otras propiedades, plantas y equipos	38.036.605	(35.333.805)	2.702.800
<b>Total</b>	<b>628.312.990</b>	<b>(281.001.737)</b>	<b>347.311.253</b>

La Sociedad realizó un test de deterioro de acuerdo a NIC 36 al 31 de diciembre de 2023, los efectos de deterioro y/o reverso sobre propiedad planta y equipo se detallan en Nota N°32.

# Enjoy S.A. y Subsidiarias



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

## Nota 16 – Propiedades, planta y equipo, (continuación)

### a) Composición, (continuación)

A continuación, se presenta el detalle de Propiedades, plantas y equipos neto por proyecto integral:

Al 30 de septiembre de 2024:

Rubro	Activo fijo neto									
	Antofagasta	Coquimbo	Rinconada	Viña	Pucón	Chiloe	Corporativo	San Antonio	Los Angeles	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	2.284.012	-	1.251.881	-	5.627.301	1.764.484	-	-	-	10.927.678
Construcciones en Curso	-	-	411.295	-	-	-	-	634.586	-	1.045.881
Edificios	606.010	439.259	32.321.714	4.784.616	11.513.277	9.953.782	143.833	204.187	515.492	60.482.170
Máquinas y Equipos	282.947	471.720	258.573	605.261	522.679	71.043	110.871	235.291	215.644	2.774.029
Máquinas Tragamonedas	-	4.544.114	829.915	3.428.683	2.487.768	126.698	2.032	518.559	657.435	12.595.204
Vehículos de Transporte	832	-	-	10.516	6.029	-	-	-	-	17.377
Otras Propiedades plantas y equipos	109.839	287.213	96.005	458.482	528.414	33.052	9.164	66.831	47.769	1.636.769
<b>Total</b>	<b>3.283.640</b>	<b>5.742.306</b>	<b>35.169.383</b>	<b>9.287.558</b>	<b>20.685.468</b>	<b>11.949.059</b>	<b>265.900</b>	<b>1.659.454</b>	<b>1.436.340</b>	<b>89.479.108</b>

Al 31 de diciembre de 2023:

Rubro	Activo fijo neto										
	Antofagasta	Coquimbo	Rinconada	Viña	Pucón	Chiloe	Uruguay	Corporativo	San Antonio	Los Angeles	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	2.284.012	3.401.428	1.251.881	-	9.085.216	1.764.484	99.316.518	-	-	-	117.103.539
Construcciones en Curso	-	-	1.737	49.411	-	-	-	-	88.700	-	139.848
Edificios	682.548	29.394.959	33.421.202	4.400.712	18.058.773	10.603.149	107.847.866	46.217	147.753	514.616	205.117.795
Máquinas y Equipos	255.343	711.772	309.933	846.669	865.246	94.841	540.104	168.584	115.119	145.833	4.053.444
Máquinas Tragamonedas	-	6.120.753	1.203.717	4.929.728	3.170.596	179.669	1.809.630	20.535	125.948	565.634	18.126.210
Vehículos de Transporte	949	-	-	11.778	8.032	-	46.576	-	282	-	67.617
Otras Propiedades plantas y equipos	88.642	377.846	123.650	500.844	685.709	46.267	789.114	27.607	16.807	46.314	2.702.800
<b>Total</b>	<b>3.311.494</b>	<b>40.006.758</b>	<b>36.312.120</b>	<b>10.739.142</b>	<b>31.873.572</b>	<b>12.688.410</b>	<b>210.349.808</b>	<b>262.943</b>	<b>494.609</b>	<b>1.272.397</b>	<b>347.311.253</b>

# Enjoy S.A. y Subsidiarias



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

## Nota 16 – Propiedades, planta y equipo, (continuación)

### b) Detalle de movimientos

Los movimientos al 30 de septiembre de 2024 son los siguientes:

	Terrenos	Construcciones en Curso, Neto	Edificios, Neto	Maquinas y Equipos, Neto	Maquinas Tragamonedas, Neto	Vehículos de transporte, Neto	Otras Propiedades, plantas y equipos, Neto	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2024	117.103.539	139.848	205.117.795	4.053.444	18.126.210	67.617	2.702.800	347.311.253
Adiciones	(0)	1.537.014	761.536	661.018	849.012	356	314.261	4.123.197
Ventas	(153.978)	-	-	-	-	-	-	(153.978)
Retiros	-	-	(424.837)	(1.424)	(78.930)	-	(7.669)	(512.860)
Transferencias (a) desde activos no corrientes	-	(630.981)	626.928	(28.340)	(31.495)	-	-	(63.888)
Depreciación	-	-	(7.671.993)	(1.099.675)	(4.650.157)	(12.035)	(648.984)	(14.082.844)
(Pérdidas) reverso de deterioro de valor reconocidas en el resultado	-	-	-	-	33.921	-	-	33.921
Otros aumentos (disminuciones) por variación en moneda extranjera (i)	2.328.014	-	2.527.818	12.638	42.418	1.092	18.495	4.930.475
Otros aumentos (disminuciones) (ii)	-	-	-	-	(42.184)	-	-	(42.184)
Disminuciones por clasificar como mantenidos para la venta (iii)	(108.349.897)	-	(140.455.077)	(823.632)	(1.653.591)	(39.653)	(742.134)	(252.063.984)
<b>Saldo final al 30 de septiembre de 2024</b>	<b>10.927.678</b>	<b>1.045.881</b>	<b>60.482.170</b>	<b>2.774.029</b>	<b>12.595.204</b>	<b>17.377</b>	<b>1.636.769</b>	<b>89.479.108</b>

(i) El origen del monto presentado en Otros aumentos (disminuciones) por variación en moneda extranjera, corresponde al ajuste por la conversión de los activos de Propiedades, planta y equipos de la Subsidiaria extranjera Enjoy Punta del Este, la cual tiene como moneda funcional el dólar estadounidense (USD). Este efecto se genera principalmente al convertir las cifras reportadas por esa Subsidiaria desde su moneda funcional al peso chileno y que es registrado en el Patrimonio en el rubro Otras reservas (ver Nota N°23).

(ii) El monto presentado en Otros aumentos (disminuciones) en la columna Máquinas tragamonedas, corresponde al consumo de repuestos de máquinas de azar.

(iii) La variación corresponde principalmente a la Disminución por clasificar como operaciones discontinuadas los activos y pasivos de la subsidiaria Baluma S.A. (ver Nota N°35).

## Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023



### Nota 16 – Propiedades, planta y equipo, (continuación)

Los movimientos al 31 de diciembre de 2023 son los siguientes:

	Terrenos	Construcciones en Curso, Neto	Edificios, Neto	Maquinas y Equipos, Neto	Maquinas Tragamonedas, Neto	Vehículos de transporte, Neto	Otras Propiedades, plantas y equipos, Neto	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2023	114.696.264	36.340	210.381.293	5.513.938	22.892.845	115.247	2.880.962	356.516.889
Adiciones	-	589.844	1.257.113	254.294	1.939.356	47.279	687.649	4.775.535
Ventas	-	-	-	-	(6.429)	(59.171)	-	(65.600)
Retiros	-	(1.536)	(24.643)	(142)	(275.273)	-	(43)	(301.637)
Transferencias (a) desde activos no corrientes	-	(484.800)	315.774	21.587	119.575	-	19.022	(8.842)
Depreciación	-	-	(9.635.906)	(1.755.225)	(6.711.701)	(38.286)	(900.204)	(19.041.322)
(Pérdidas) reverso de deterioro de valor reconocidas en el resultado (ii)	-	-	118.081	-	215.496	-	-	333.577
Otros aumentos (disminuciones) por variación en moneda extranjera (i)	2.407.275	-	2.706.083	18.992	27.790	2.548	15.414	5.178.102
Otros aumentos (disminuciones) (iii)	-	-	-	-	(75.449)	-	-	(75.449)
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>117.103.539</b>	<b>139.848</b>	<b>205.117.795</b>	<b>4.053.444</b>	<b>18.126.210</b>	<b>67.617</b>	<b>2.702.800</b>	<b>347.311.253</b>

(i) El origen del monto presentado en Otros aumentos (disminuciones) por variación en moneda extranjera, corresponde al ajuste por la conversión de los activos de Propiedades, planta y equipos de la Subsidiaria extranjera Enjoy Punta del Este, la cual tiene como moneda funcional el dólar estadounidense (USD). Este efecto se genera principalmente al convertir las cifras reportadas por esa Subsidiaria desde su moneda funcional al peso chileno y que es registrado en el Patrimonio en el rubro Otras reservas (ver Nota N°23).

(ii) Ver Nota N°32.

(iii) El monto presentado en Otros aumentos (disminuciones) en la columna Máquinas tragamonedas, corresponde al consumo de repuestos de máquinas de azar.

# Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023



## Nota 16 – Propiedades, planta y equipo, (continuación)

### c) Construcciones en curso

El detalle de las construcciones en curso es el siguiente:

Conceptos	30-09-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Otros	1.045.881	139.848
<b>Total</b>	<b>1.045.881</b>	<b>139.848</b>

### d) Otros

Enjoy S.A. y Subsidiarias no poseen propiedades, plantas y equipos fuera de servicio que sean significativos y tampoco activos significativos en uso, valorizados en \$1.-

Los bienes de propiedades, plantas y equipos de la Sociedad no tienen diferencias a la baja entre el valor libro y el valor de mercado. Además, los terrenos e inmuebles de la Sociedad fueron revalorizados a su valor de mercado por única vez, como ajuste de primera adopción de IFRS a la fecha de transición (año 2008). Producto de la adquisición de las Sociedades Casino Rinconada S.A. (año 2010) y Enjoy Punta del Este (año 2013), al aplicar IFRS 3R “Combinaciones de negocios”, se revalorizaron los inmuebles de esas Sociedades a valor de mercado de esas fechas.

No existen costos de financiamientos activados al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023.

# Enjoy S.A. y Subsidiarias



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

## Nota 17 – Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias

### 17.1 Impuestos diferidos

#### Activos y Pasivos por impuestos diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto del impuesto sobre las ganancias que Enjoy S.A. y Subsidiarias tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

El principal activo por impuesto diferido corresponde a pérdidas tributarias por recuperar en ejercicios futuros. El principal pasivo por impuesto diferido por pagar en ejercicios futuros corresponde a las diferencias temporarias originadas por propiedades, plantas y equipos por combinación de negocios.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos reconocidos al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 incluyen los siguientes conceptos:

Conceptos	Activos		Pasivos	
	30-09-2024 M\$	31-12-2023 M\$	30-09-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Deterioro por deudores incobrables	1.957.727	2.152.224	-	-
Ingresos anticipados	891.023	686.189	-	-
Vacaciones al personal	639.995	613.881	-	-
Acreedores leasing	6.235.024	6.672.801	-	-
Pérdidas fiscales	37.514.244	49.223.163	-	-
Provisiones	1.327.235	2.564.398	-	-
Propiedad plantas y equipos	-	-	3.322.154	10.439.994
Propiedad plantas y equipos por combinacion de negocios	-	-	-	26.215.382
Propiedad plantas y equipos en leasing	-	-	5.178.738	5.338.044
Intangibles	33.225.572	23.248.371	-	-
Otros activos	-	-	491.670	317.646
Obligaciones bancarias y otros	-	-	1.630.361	2.245.382
Reclasificación	(6.679.584)	258.214	(6.679.584)	258.214
<b>Total</b>	<b>75.111.236</b>	<b>85.419.241</b>	<b>3.943.339</b>	<b>44.814.662</b>

No se han reconocido impuestos diferidos por las diferencias temporarias entre el valor tributario y financiero que generan las inversiones en empresas relacionadas. Por lo tanto, tampoco se reconoce impuesto diferido por los ajustes de conversión y ajustes de asociadas registrados directamente en el patrimonio neto, expuestos en el Estado de Resultados Integrales.

La recuperación de los saldos de activos por impuestos diferidos, requieren de la obtención de utilidades tributarias suficientes en el futuro. Enjoy S.A. y Subsidiarias, estima que las proyecciones futuras de utilidades cubrirán el recupero de estos activos. La tasa aplicada para el cálculo de las diferencias temporales es de un 27% para Chile y 25% para Uruguay.

La disminución de los pasivos por impuestos diferidos, se genera principalmente por la presentación en una sola línea de la operación discontinuada de la unidad de negocio de Punta del Este (ver Nota N°35).

# Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023



## Nota 17 – Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias, (continuación)

### 17.2. Impuestos a las ganancias

El ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias y diferidos al 30 de septiembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

Impuestos corrientes	Acumulado		Trimestre	
	30-09-2024	30-09-2023	01-07-2024 30-09-2024	01-07-2023 30-09-2023
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingreso (gasto) por impuesto corriente	(1.198.887)	(6.221.765)	2.897.706	810.313
<b>Total impuesto corriente</b>	<b>(1.198.887)</b>	<b>(6.221.765)</b>	<b>2.897.706</b>	<b>810.313</b>

Impuestos diferidos	30-09-2024	30-09-2023	01-07-2024 30-09-2024	01-07-2023 30-09-2023
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingreso (gasto) diferido por impuestos relativos a la creación y reverso de diferencias temporarias	1.413.923	8.631.228	582.670	3.560.873
Beneficios por pérdidas fiscales	(11.708.919)	4.322.421	(25.031)	(1.845.793)
<b>Total impuesto diferido</b>	<b>(10.294.996)</b>	<b>12.953.649</b>	<b>557.639</b>	<b>1.715.080</b>
<b>Ingreso / (gasto) por impuesto a las ganancias</b>	<b>(11.493.883)</b>	<b>6.731.884</b>	<b>3.455.345</b>	<b>2.525.393</b>

Gasto por impuestos corrientes	30-09-2024	30-09-2023	01-07-2024 30-09-2024	01-07-2023 30-09-2023
	M\$	M\$	M\$	M\$
Impuesto corriente nacional	(1.198.887)	(6.221.765)	2.897.706	810.313
<b>Total impuesto corriente</b>	<b>(1.198.887)</b>	<b>(6.221.765)</b>	<b>2.897.706</b>	<b>810.313</b>
Impuesto diferido nacional	(10.294.996)	12.953.649	557.639	1.715.080
<b>Total impuestos diferidos</b>	<b>(10.294.996)</b>	<b>12.953.649</b>	<b>557.639</b>	<b>1.715.080</b>
<b>Ingreso / (gasto) por impuesto a las ganancias</b>	<b>(11.493.883)</b>	<b>6.731.884</b>	<b>3.455.345</b>	<b>2.525.393</b>

# Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023



## Nota 17 – Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias, (continuación)

### 17.3. Conciliación Tasa Efectiva

La conciliación del gasto por impuesto utilizando la tasa legal con la tasa efectiva al 30 de septiembre de 2024 y 2023, es la siguiente:

	30-09-2024	30-09-2023	01-07-2024 30-09-2024	01-07-2023 30-09-2023
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingreso (gasto) por impuesto utilizando la tasa legal	23.115.667	18.636.966	5.634.145	6.869.038
Efecto impositivo de tasas en otras jurisdicciones	-	-	-	-
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	6.517.578	9.322.124	3.981.593	238.503
Otros incrementos (disminuciones) en cargo por impuestos legales	(41.127.128)	(21.227.206)	(6.160.393)	(4.582.148)
<b>Total ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal</b>	<b>(34.609.550)</b>	<b>(11.905.082)</b>	<b>(2.178.800)</b>	<b>(4.343.645)</b>
<b>Ingreso (gasto) por impuestos utilizando la tasa efectiva</b>	<b>(11.493.883)</b>	<b>6.731.884</b>	<b>3.455.345</b>	<b>2.525.393</b>

La conciliación de la tasa impositiva legal con la tasa impositiva efectiva es la siguiente:

	30-09-2024	30-09-2023
	%	%
<b>Tasa impositiva legal</b>	<b>-27,0%</b>	<b>-27,0%</b>
Efecto de la tasa impositiva de tasas de otras jurisdicciones	0,0%	0,0%
Efecto en tasa impositiva de gastos no deducibles	-7,6%	-13,5%
Otros incrementos (disminuciones) en tasa impositiva legal	48,0%	30,8%
<b>Total ajuste a la tasa impositiva legal</b>	<b>40,4%</b>	<b>17,2%</b>
<b>Tasa impositiva efectiva</b>	<b>13,4%</b>	<b>-9,8%</b>

La tasa impositiva utilizada para la conciliación del año 2024 y 2023, corresponde a la tasa de impuesto a las Sociedades (27% Chile y 25% Uruguay), que deben pagar sobre sus utilidades imponibles bajo la normativa tributaria vigente en el país en el cual operan.

### Pérdidas tributarias

Enjoy S.A. y Subsidiarias mantiene activos diferidos por pérdidas tributarias, provenientes de sus negocios de Casino & Hotel en Chile y Uruguay. Tales pérdidas no tienen plazo de vencimiento y su reverso se estima en la medida que los ingresos tributarios proyectados al futuro se incrementen.

### Activos por impuestos diferidos no reconocidos

	30.09.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Activo por impuestos diferidos relativos a Pérdida fiscales	138.283.256	100.030.990
<b>Total</b>	<b>138.283.256</b>	<b>100.030.990</b>

# Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023



## Nota 18 – Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes

### a) Composición

Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, Enjoy S.A. y Subsidiarias presenta Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, de acuerdo al siguiente detalle:

	30-09-2024		31-12-2023	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Préstamos que devengan intereses	21.985.788	-	15.765.927	11.210.186
Intereses devengados Boletas de garantía	-	-	169.553	-
Obligaciones con el público, Bonos	256.354.923	-	3.027.697	232.074.284
<b>Total</b>	<b>278.340.711</b>	<b>-</b>	<b>18.963.177</b>	<b>243.284.470</b>

La sociedad al 30 de septiembre de 2024 ha reclasificado desde el pasivo no corriente, al pasivo corriente el total de la deuda financiera de Enjoy S.A. (Bonos y Préstamo bancario), por estar prorrogados hasta que se cumplan condiciones del Acuerdo de reorganización judicial (Ver Nota N°34).

### a1) Boletas de garantía

Con fecha 1 de agosto de 2023, las filiales de Enjoy S.A., Casino de la Bahía S.A., Casino del Mar S.A., Casino del Lago S.A., y Casino de Puerto Varas S.A. (en conjunto los “Deudores”), han suscrito los Contratos de Apertura de Línea de Crédito Sindicado, no rotativa, con bancos y compañías de seguro, conformado por Banco BTG Pactual Chile, CESCE Chile Aseguradora S.A., AVLA Seguros de Crédito y Garantía S.A., ORSAN Seguros de Crédito y Garantía S.A., para el otorgamiento de Boletas de Garantía y/o Pólizas de Garantía, donde se emitieron nuevas boletas de garantía y/o pólizas de seguro de garantía que fueron presentadas por los Deudores a la Superintendencia de Casinos de Juego por un monto total actual vigente al 30 de septiembre de 2024 de UF 4.928.331, en cumplimiento de la ley N°19.995 que establece las Bases Generales para la Autorización, Funcionamiento y Fiscalización de Casinos de Juego, y del Decreto Supremo N°1.722 de 2016. La sociedad se constituyó como aval, fiadora solidaria y codeudora solidario respecto de sus filiales en este crédito, lo cual fue aprobado en Junta de Tenedores de bonos de las series de títulos vigentes I y J. La renovación de las boletas de garantía y pólizas de seguro tienen vigencia hasta los meses de enero y julio de 2025.

### a2) Bono Internacional

Con fecha 30 de septiembre de 2020, al amparo de la sección 1145 del Bankruptcy Code (Código de Quiebras) de los Estados Unidos de América que exceptúa de la obligación de registro bajo la “Securities Act of 1933” (Ley de Valores del año 1933) de los Estados Unidos de América, la Sociedad ha:

(a) Emitido en el mercado internacional bonos garantizados con vencimiento el año 2027 por un monto total agregado de USD \$210.505.263 (en adelante, los “Bonos 2027”); y

(b) Procedido al intercambio (exchange) de los Bonos 2027 por sus bonos internacionales garantizados con vencimiento el año 2022 (en adelante, los “Bonos 2022”), los que por tal virtud han dejado de circular.

La emisión de los Bonos 2027 se rige por un contrato denominado “Indenture”, en idioma inglés, sujeto a las leyes y tribunales del Estado de Nueva York, Estados Unidos de América, “fechado al” 14 de agosto de 2020, y suscrito por la Sociedad, como emisor, ciertas filiales de ésta, como garantes, UMB Bank, como Trustee, agente pagador, Registrar Agent y Transfer Agent, y Lord Securities Corporation, como Collateral Agent (agente de garantías).

# Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023



## Nota 18 – Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, (continuación)

### a) Composición, (continuación)

La emisión de los Bonos 2027 está representada por un certificado de “Bono Global” depositado con DTC con cargo al cual los siguientes valores quedan anotados, para su transferencia mediante anotaciones en cuenta en un registro que lleva UMB Bank como Registrar Agent y Transfer Agent.:

(a) Bonos 2027 “tramo A” por un monto total agregado de USD \$193.731.171; y

(b) Bonos 2027 “tramo B” por un monto total agregado de USD \$16.774.092.

Los Bonos 2027 de ambas series se emiten en denominaciones mínimas de USD \$1 y devengan intereses a la tasa anual de 6% para el primer año, 7% para el segundo año, 7,5% para el tercer año, 8% para el cuarto año, 8,5% para el quinto año, 9% para el sexto año y 9,5% para el séptimo año. La emisión de los Bonos 2027 tuvo por objeto implementar la repactación de los Bonos 2022 que fueron emitidos por la Sociedad bajo el instrumento denominado “Indenture”, de fecha 16 de mayo de 2017, complementado por el instrumento denominado “Supplemental Indenture No. 1” de fecha 30 de mayo de 2017, celebrado entre la Sociedad, como emisor, sus filiales garantes y Citibank N.A. como Representante de los Tenedores o Trustee. La referida repactación tiene su origen en el acuerdo de reorganización judicial de lo aprobado en junta de acreedores de la Sociedad celebrada el 14 de agosto de 2020 en el marco del procedimiento de reorganización judicial de Enjoy S.A. llevado ante el 8º Juzgado Civil de Santiago, en el cual se estableció que los Bonos 2022 serían repactados y objeto de un “exchange” (canje) por los Bonos 2027, sujeto al cumplimiento de ciertas condiciones suspensivas, cumplimiento que ha ocurrido en la especie.

Esta transacción siguió los criterios contables descritos en nota 2 Criterios contables letras J4 y J5.

### A3) Bono Renta Fija Serie S

Con fecha 30 de abril de 2021, la sociedad efectuó la colocación de los Bonos Serie S por una suma total de \$ 39.478 millones. Los Bonos Serie S fueron colocados mediante su entrega a los Acreedores Valistas Reprogramados en virtud del prepago obligatorio de parte de sus acreencias que fue ejecutado con fecha 30 de abril de 2021. Los Bonos Serie S devengarán sobre el saldo insoluto expresado en pesos: /i/ hasta el 14 de febrero de 2023, inclusive, un interés anual efectivo de 1,5%, calculado sobre la base de años de 360 días; y /ii/ a partir del 15 de febrero de 2023 y hasta el vencimiento de los bonos, un interés anual efectivo de 6,5%, calculado sobre la base de años de 360 días. Los Bonos Serie S fueron colocados con vencimiento al 14 de agosto de 2030.

Esta transacción siguió los criterios contables descritos en nota 2 Criterios contables letras J4 y J5.

Uno de los inputs más relevantes corresponde al spread de crédito considerado para calcular la tasa de interés de mercado utilizada para el cálculo del valor razonable de la deuda refinanciada. Para determinar el spread se ha tomado en consideración dos inputs observables: a) el spread de los bonos locales de Enjoy y, b) el spread de bonos comparables del mercado.

- Para el Bono de Enjoy se ha considerado el spread del Bono “Enjoy 6 08/14/27” a la fecha del 30/04/2021. Es importante mencionar que en Bloomberg existen dos nomenclaturas para este Bono, con dos spreads diferentes, y por lo tanto, se ha tomado un promedio entre ambos.

# Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023



## Nota 18 – Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, (continuación)

### a) Composición, (continuación)

#### A4) Costos por préstamos capitalizados

Al 30 de septiembre de 2024, no existe capitalización de intereses y costos de las pólizas que generan las boletas de garantías. Es importante mencionar que los intereses devengados por las Boletas de Garantía de los casinos de juego de Coquimbo, Viña del Mar y Pucón (se capitalizaron intereses hasta el 31-05-2022 por M\$ 54.762) que ya iniciaron su operación se registran en el Estado de resultados por función en el rubro Gastos financieros, por lo cual, ya no son capitalizados o activados.

#### A5) Financiamiento Banco internacional

Con fecha 27 de septiembre de 2022, Enjoy S.A. (Deudor) suscribió con Banco Internacional (Acreedor) los términos y condiciones de la apertura de un financiamiento rotativo que el Acreedor pondrá a disposición del Deudor, según el siguiente detalle: a) Periodo uno: Desde la fecha de cierre hasta el 31-01-2023, el importe de la apertura del financiamiento es de hasta UF 800.000; b) Periodo dos: Desde el 01-02-2023 hasta el 31-01-2024 el importe de la apertura de financiamiento es de hasta UF 600.000; y c) Periodo tres: Desde el 01-22-2024 hasta 31-01-2025 el importe de la apertura de financiamiento es de hasta UF 400.000.

El uso de fondos para el préstamo Tramo Uno serán única y exclusivamente para: i) financiar el pago de comisión a Orsan Seguros de Crédito y Garantía S.A. por la emisión de las pólizas de garantía para las filiales del deudor y refinanciar pasivos por hasta el monto equivalente a UF en la fecha del desembolso a 10 millones de dólares, y ii) el saldo para financiar el pago de las ofertas económicas de las filiales del deudor. Para los préstamos Tramo Dos y Tres, uso exclusivo para financiar el pago de las ofertas económicas de las filiales del deudor.

Los préstamos devengarán desde la fecha de desembolso y hasta la fecha de pago efectivo, intereses a una tasa de interés variable igual a la tasa TAB UF para operaciones reajustables de 360 días más un spread de un 2,8% anual.

Pago de los préstamos: Pago de capital: Tramo Uno en nueve cuotas iguales, venciendo la 1ra el 10-04-2023 y la última el 10-12-2023. Tramo Dos en 11 cuotas iguales, venciendo la 1ra el 20-02-2024 y la última 20-12-2024. Tramo Tres en 11 cuotas iguales venciendo la 1ra el 20-02-2025 y la última el 20-10-2025.

Con fecha 10 de agosto de 2023, Enjoy S.A. y Banco Internacional efectuaron una modificación del financiamiento existente a la fecha, cambiando la moneda reajutable a no reajutable, pactando que el saldo adeudado a esa fecha se amortizara en 36 cuotas iguales comenzando la 1ra de ella con fecha 10 de agosto de 2024.

#### A6) Financiamiento Banco de la República Oriental del Uruguay (BROU)

Con fecha 24 de enero de 2023, Baluma S.A. (Deudor), Subsidiaria Indirecta de Enjoy S.A. suscribió con Banco de la República Oriental Uruguay (Acreedor) los términos y condiciones de la apertura de un financiamiento que el Acreedor pondrá a disposición del Deudor por USD 12.000.000, según el siguiente detalle: a) amortizaciones mensuales a contar desde enero a diciembre de 2023 por USD 1.200.000, con una tasa de interés de un 5,76% efectiva anual. Este crédito fue prepagado con fecha 17 de octubre de 2023.

Con fecha 17 de octubre de 2023, Baluma S.A. (Deudor), Subsidiaria Indirecta de Enjoy S.A. renovó con Banco de la República Oriental Uruguay (Acreedor) los términos y condiciones de la apertura de un financiamiento que el Acreedor pondrá a disposición del Deudor por USD 12.000.000 con un plazo de 15 meses, según el siguiente detalle: a) amortizaciones mensuales por doce meses a contar de enero de 2024 por USD 1.000.000, con una tasa de interés de un 6,64% efectiva anual.

# Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

---



## Nota 18 – Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, (continuación)

### b) Composición, (continuación)

#### A7) Crédito Puente

Con fecha 30 de agosto de 2024, la Sociedad suscribió con las sociedades Avla Seguros de Crédito y Garantía S.A., Orsan Seguros de Crédito y Garantía S.A. y Banco BTG Pactual (los “Emisores”; y junto con Enjoy, las “Partes”) un acuerdo vinculante denominado “Términos y Condiciones Financiamiento de Capital de Trabajo” (el “Acuerdo”), cuyos principales puntos son los siguientes: I. Objeto del Acuerdo. El Acuerdo tiene por propósito fijar los términos y condiciones de carácter vinculante para: (i) el Financiamiento de Capital de Trabajo, regulado en el Título XI del Acuerdo de Reorganización Judicial (el “Financiamiento de Capital de Trabajo”), (ii) el otorgamiento de un crédito para el pago de las ofertas económicas de las licencias de operación de casinos, asociadas a los procesos de licitación ante la Superintendencia de Casinos de Juego por parte de los Casinos de Pucón, Coquimbo y Viña del Mar (las “Ofertas Económicas” y el “Crédito Puente”, respectivamente).

# Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023



## Nota 18 – Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, (continuación)

### b) Perfil del vencimiento y condiciones de los créditos a cada cierre contable

Al 30 de septiembre de 2024:

Nombre de Acreedor	RUT Entidad Acreedora	País de la Entidad Acreedora	Descripción de la moneda	Hasta tres meses	De tres a doce meses	Total Corriente	De uno a tres años	De tres a cinco años	De cinco años o más	Total No Corriente	Total Deuda	Total Nominal	Tasa de interés		Tipo de Amortización
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	efectiva	nominal			
<b>Préstamos Bancarios y con Instituciones financieras:</b>															
AVLA Seguros de Crédito y Garantía S.A.	76.363.534-1	Chile	CLP	1.156.533	-	1.156.533	-	-	-	-	1.156.533	1.156.533	12,00%	12,00%	Al vencimiento
ORSAN Seguros de Crédito y Garantía S.A.	76.810.563-4	Chile	CLP	958.867	-	958.867	-	-	-	-	958.867	958.867	12,00%	12,00%	Al vencimiento
Banco BTG Pactual S.A.	96.966.250-7	Chile	USD	1.258.651	-	1.258.651	-	-	-	-	1.258.651	1.258.651	4,00%	4,00%	Al vencimiento
Banco BTG Pactual S.A.	96.966.250-7	Chile	CLF	1.133.884	-	1.133.884	-	-	-	-	1.133.884	1.133.884	0,00%	0,00%	Al vencimiento
Banco Internacional (i)	97.011.000-3	Chile	CLP	17.477.853	-	17.477.853	-	-	-	-	17.477.853	17.477.853	12,46%	12,46%	Al vencimiento
<b>Total</b>				<b>21.985.788</b>	<b>-</b>	<b>21.985.788</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>21.985.788</b>	<b>21.985.788</b>			
Serie S (i)		Chile	CLP	40.980.873	-	40.980.873	-	-	-	-	40.980.873	39.478.282	6,50%	6,50%	Al vencimiento
Serie T (i)		Chile	CLP	523	-	523	-	-	-	-	523	500	5,70%	5,70%	Al vencimiento
Bono USA (i)		USA	USD	215.373.527	-	215.373.527	-	-	-	-	215.373.527	204.087.202	9,95%	8,00%	Al vencimiento
<b>Total</b>				<b>256.354.923</b>	<b>-</b>	<b>256.354.923</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>0</b>	<b>256.354.923</b>	<b>243.565.984</b>			
<b>Total</b>				<b>278.340.711</b>	<b>-</b>	<b>278.340.711</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>278.340.711</b>	<b>265.551.772</b>			

i) La sociedad al 30 de septiembre de 2024 ha reclasificado desde el pasivo no corriente, al pasivo corriente el total de la deuda financiera de Enjoy S.A. (Bonos y Préstamo bancario), por estar prorrogados hasta que se cumplan condiciones del Acuerdo de reorganización judicial (Ver Nota N°34).

# Enjoy S.A. y Subsidiarias



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

## Nota 18 – Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, (continuación)

### b) Perfil del vencimiento y condiciones de los créditos a cada cierre contable, (continuación)

Al 31 de diciembre de 2023:

Nombre de Acreedor	RUT Entidad Acreedora	País de la Entidad Acreedora	Descripción de la moneda	Hasta tres meses	De tres a doce meses	Total Corriente	De uno a tres años	De tres a cinco años	De cinco años o más	Total No Corriente	Total Deuda	Total Nominal	Tasa de interés		Tipo de Amortización
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	efectiva	nominal	
<b>Préstamos Bancarios y con Instituciones financieras:</b>															
Banco BROU	Extranjero	Uruguay	USD	10.525.440	-	10.525.440	-	-	-	-	10.525.440	10.525.440	6,64%	6,64%	Al vencimiento
Banco Santander	97.036.000-K	Chile	CLP	98	-	98	-	-	-	-	98	98	5,34%	5,34%	Al vencimiento
Banco BTG	96.966.250-7	Chile	CLF	319.625	-	319.625	-	-	-	-	319.625	319.625	0,00%	0,00%	Al vencimiento
Banco Internacional	97.011.000-3	Chile	CLP	-	4.920.764	4.920.764	11.210.186	-	-	11.210.186	16.130.950	16.130.950	12,46%	12,46%	Al vencimiento
<b>Total</b>				<b>10.525.538</b>	<b>4.920.764</b>	<b>15.765.927</b>	<b>11.210.186</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>11.210.186</b>	<b>26.976.113</b>	<b>26.976.113</b>			
<b>Intereses Boletas de Garantía (i):</b>															
Banco BTG	96.966.250-7	Chile	CLF	169.553	-	169.553	-	-	-	-	169.553	169.553	2,25%	2,25%	Trimestral
<b>Total</b>				<b>169.553</b>	<b>-</b>	<b>169.553</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>169.553</b>	<b>169.553</b>			
<b>Obligaciones con el público, Bonos:</b>															
Serie S		Chile	CLP	990.217	-	990.217	2.048.855	20.488.551	15.095.366	37.632.772	38.622.989	39.478.282	6,50%	6,50%	Al vencimiento
Serie T		Chile	CLP	-	-	-	-	-	523	523	523	500	5,70%	5,70%	Al vencimiento
Bono USA		USA	USD	2.037.480	-	2.037.480	-	-	194.440.989	194.440.989	196.478.469	199.412.894	9,95%	8,00%	Al vencimiento
<b>Total</b>				<b>3.027.697</b>	<b>-</b>	<b>3.027.697</b>	<b>2.048.855</b>	<b>20.488.551</b>	<b>209.536.878</b>	<b>232.074.284</b>	<b>235.101.981</b>	<b>238.891.676</b>			
<b>Total</b>				<b>13.722.788</b>	<b>4.920.764</b>	<b>18.963.177</b>	<b>13.259.041</b>	<b>20.488.551</b>	<b>209.536.878</b>	<b>243.284.470</b>	<b>262.247.647</b>	<b>266.037.342</b>			

i) Corresponde a los intereses devengados de las boletas de garantía reveladas en Nota N°27.5.

# Enjoy S.A. y Subsidiarias



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

## Nota 19 – Instrumentos Financieros

Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, no hay instrumentos financieros derivados.

### Clasificación de activos y pasivos financieros por naturaleza y categoría

El detalle de los activos financieros por naturaleza y categoría al 30 de septiembre de 2024 es el siguiente:

	Activos financieros medidos a costo amortizado	Total
	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	11.936.712	11.936.712
<b>Total corriente</b>	<b>11.936.712</b>	<b>11.936.712</b>
Otros activos financieros, no corrientes	18.922	18.922
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	4.400.330	4.400.330
<b>Total no corriente</b>	<b>4.419.252</b>	<b>4.419.252</b>
<b>Total</b>	<b>16.355.964</b>	<b>16.355.964</b>

El detalle de los activos financieros por naturaleza y categoría al 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

	Activos financieros medidos a costo amortizado	Total
	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	43.698	43.698
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	32.506.587	32.506.587
<b>Total corriente</b>	<b>32.550.285</b>	<b>32.550.285</b>
Otros activos financieros, no corrientes	18.922	18.922
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	3.946.382	3.946.382
<b>Total no corriente</b>	<b>3.965.304</b>	<b>3.965.304</b>
<b>Total</b>	<b>36.515.589</b>	<b>36.515.589</b>

## Nota 19 – Instrumentos Financieros, (continuación)

### Clasificación de activos y pasivos financieros por naturaleza y categoría, (continuación)

El detalle de los pasivos financieros por naturaleza y categoría al 30 de septiembre de 2024 es el siguiente:

	30-09-2024	
	Pasivos financieros medidos a costo amortizado	Total
	M\$	M\$
Otros pasivos financieros, corrientes	278.340.711	278.340.711
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	125.853.980	125.853.980
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	3.742.619	3.742.619
<b>Total corriente</b>	<b>407.937.310</b>	<b>407.937.310</b>
Otros pasivos financieros, no corrientes	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes	311.098.221	311.098.221
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	19.737.667	19.737.667
<b>Total no corriente</b>	<b>330.835.888</b>	<b>330.835.888</b>
<b>Total</b>	<b>738.773.198</b>	<b>738.773.198</b>

El detalle de los pasivos financieros por naturaleza y categoría al 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

	31-12-2023	
	Pasivos financieros medidos a costo amortizado	Total
	M\$	M\$
Otros pasivos financieros, corrientes	18.963.177	18.963.177
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	116.043.976	116.043.976
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	3.390.454	3.390.454
<b>Total corriente</b>	<b>138.397.607</b>	<b>138.397.607</b>
Otros pasivos financieros, no corrientes	243.284.470	243.284.470
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes	292.872.635	292.872.635
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	21.618.824	21.618.824
<b>Total no corriente</b>	<b>557.775.929</b>	<b>557.775.929</b>
<b>Total</b>	<b>696.173.536</b>	<b>696.173.536</b>

Como el valor contable de los activos financieros es una aproximación razonable de su valor justo, no se requieren revelaciones adicionales de acuerdo con la NIIF 7.

## Nota 19 – Instrumentos Financieros, (continuación)

### Medición del valor razonable

En consideración a la jerarquía de los datos de entrada utilizados en las técnicas de valoración, los activos y pasivos medidos a valor razonable pueden ser clasificados en los siguientes niveles:

- Nivel 1: Precio cotizado (no ajustado) en un mercado líquido para activos y pasivos idénticos.
- Nivel 2: Inputs diferentes a los precios cotizados que se incluyen en el nivel 1 y que son observables para activos o pasivos, ya sea directamente (es decir, como precio) o indirectamente (es decir, derivado de un precio).
- Nivel 3: Inputs para activos o pasivos que no están basados en información observable de mercado (inputs no observables).

Al medir el valor razonable la Sociedad tiene en cuenta las características del activo o pasivo. Para la determinación del valor razonable, la Sociedad utiliza las técnicas de valoración que sean apropiadas a las circunstancias y sobre las cuales existan datos suficientes para realizar la medición, maximizando el uso de datos de entrada, observables relevantes y minimizando el uso de datos de entrada no observables.

### Jerarquías del valor razonable

Enjoy S.A. y Subsidiarias no presenta activos y pasivos financieros que son medidos a valor razonable.

# Enjoy S.A. y Subsidiarias



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

## Nota 20 – Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes y no corrientes

Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, este rubro se compone de acuerdo con el siguiente detalle:

Conceptos	Corriente		No Corriente	
	30-09-2024 M\$	31-12-2023 M\$	30-09-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Deudas por compras o servicios recibidos	36.482.875	34.230.806	346.375	283.480
Cuentas por pagar asociadas a premios por juegos	3.568.436	7.074.890	-	-
Retenciones y obligaciones previsionales del personal	5.130.663	11.209.950	-	-
Cuenta por pagar por permiso de operación (i)	60.681.741	53.571.048	300.152.711	284.675.263
Otras cuentas por pagar	25.120.928	21.503.060	10.599.145	7.913.892
<b>Total</b>	<b>130.984.643</b>	<b>127.589.754</b>	<b>311.098.231</b>	<b>292.872.635</b>

Conceptos	Corriente		No Corriente	
	30-09-2024 M\$	31-12-2023 M\$	30-09-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Impuesto al juego Uruguay (ii)	-	6.929.248	-	-
Convenio de pago TGR	18.403.934	7.977.912	7.079.089	4.573.045
IVA Débito fiscal	2.072.424	2.044.160	-	-
Impuesto adicional	648.636	177.612	3.520.056	3.340.847
Impuesto al juego Chile	2.269.157	2.436.616	-	-
Impuesto boletería Chile	744.615	763.128	-	-
Otros	982.162	1.174.384	-	-
<b>Total</b>	<b>25.120.928</b>	<b>21.503.060</b>	<b>10.599.145</b>	<b>7.913.892</b>

- (i) Corresponde a la valorización efectuada a valor presente de los desembolsos fijos que se realizarán mensualmente y por 15 años, por concepto de Oferta económica por el permiso de operación obtenido de la subsidiaria indirecta Casino del Mar S.A., Casino de la Bahía S.A., Casino de los Angeles y Casino del Lago S.A. La contrapartida se registra en Activos intangibles distintos de la plusvalía.
- (ii) Se paga anualmente año vencido durante enero de cada año. El impuesto del año 2023 se acordó pagar en cuatro cuotas mensuales la primera de ellas en marzo 2024.

### Al 30 de septiembre de 2024

ANEXO								
Cuadro Proveedores								
Proveedores Pagos al día								
Tipo de proveedor	Montos según plazos de pago						Total	Período promedio de pagos (días)
	Hasta 30 días M\$	31-60 M\$	61-90 M\$	91-120 M\$	121-365 M\$	366 y más M\$		
Productos y Servicios	4.793.367	10.452.818	106.833	82.329	601.775	-	16.037.122	44
Otros	84.228	57.231	57.231	40.260	194.274	346.365	779.589	254
<b>Total</b>	<b>4.877.595</b>	<b>10.510.049</b>	<b>164.064</b>	<b>122.589</b>	<b>796.049</b>	<b>346.365</b>	<b>16.816.711</b>	

  

Proveedores Plazos vencidos								
Tipo de proveedor	Montos según plazos de pago						Total	Período promedio de pagos (días)
	Hasta 30 días M\$	31-60 M\$	61-90 M\$	91-120 M\$	121-365 M\$	366 y más M\$		
Productos y Servicios	5.346.154	3.838.654	2.065.378	2.008.481	5.539.136	1.214.726	20.012.529	122
<b>Total</b>	<b>5.346.154</b>	<b>3.838.654</b>	<b>2.065.378</b>	<b>2.008.481</b>	<b>5.539.136</b>	<b>1.214.726</b>	<b>20.012.529</b>	

  

<b>Total deuda por compras o servicios recibidos</b>	<b>36.829.240</b>
--	-------------------

## Nota 20 – Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes y no corrientes, (continuación)

Al 31 de diciembre de 2023

ANEXO								
Cuadro Proveedores								
Proveedores Pagos al día								
Tipo de proveedor	Montos según plazos de pago						Total	Período promedio de pagos (días)
	Hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y más		
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Productos y Servicios	8.502.698	9.784.054	-	-	-	-	18.286.752	31
Otros	154.360	81.569	72.841	62.671	579.855	283.480	1.234.776	221
<b>Total</b>	<b>8.657.058</b>	<b>9.865.623</b>	<b>72.841</b>	<b>62.671</b>	<b>579.855</b>	<b>283.480</b>	<b>19.521.528</b>	

Proveedores Plazos vencidos								
Tipo de proveedor	Montos según plazos de pago						Total	Período promedio de pagos (días)
	Hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y más		
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Productos y Servicios	6.675.542	2.482.660	1.595.333	1.244.100	2.995.123	-	14.992.758	79
Otros								
<b>Total</b>	<b>6.675.542</b>	<b>2.482.660</b>	<b>1.595.333</b>	<b>1.244.100</b>	<b>2.995.123</b>	<b>-</b>	<b>14.992.758</b>	

<b>Total deuda por compras o servicios recibidos</b>	<b>34.514.286</b>
--	-------------------

Las obligaciones por compras o servicios recibidos corresponden principalmente a adquisiciones efectuadas a proveedores nacionales y extranjeros. Estas obligaciones no devengan intereses y son canceladas en un promedio de pago entre 30 y 60 días, o de acuerdo al plan de pagos acordado con el proveedor, desde la fecha de efectuada la compra y/o recibidos los servicios. Los proveedores con saldos vencidos se encuentran en proceso de negociación de un plan de pago o de aclaración de diferencias ocurridas en el proceso de facturación.

## Nota 21 – Provisiones corrientes por beneficios a los empleados corrientes

Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, este rubro se compone de acuerdo con el siguiente detalle:

	30-09-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Bono gestión ejecutivos	1.600.008	1.385.559
<b>Total</b>	<b>1.600.008</b>	<b>1.385.559</b>

Esta provisión, corresponde a bonos de desempeño asociado al esquema de remuneraciones del equipo ejecutivo en base a cumplimiento de una serie de indicadores y objetivos predefinidos, cuya liquidación ocurre en el mes de marzo de cada año.

# Enjoy S.A. y Subsidiarias



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

## Nota 22 – Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes

Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, este rubro se compone de acuerdo con el siguiente detalle:

	Corriente		No corriente	
	30-09-2024 M\$	31-12-2023 M\$	30-09-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Ingresos percibidos por adelantado (i)	3.737.938	16.375.536	-	1.227.048
Ingresos diferidos programa de fidelización	772.531	924.222	-	-
Otros pasivos no financieros	95.644	106.476	-	-
<b>Total</b>	<b>4.606.113</b>	<b>17.406.234</b>	<b>-</b>	<b>1.227.048</b>

(i) Al 31 de diciembre de 2023 incluye depósitos que realizan los clientes de Enjoy Punta del Este, los que utilizarán durante su estadía, ya sea para jugar en el casino de juego, y para pagar por servicios contratados de alojamiento, alimentación y spa.

## Nota 23 – Patrimonio

Las variaciones en el patrimonio son las siguientes:

### a) Capital suscrito y pagado

El capital suscrito y pagado de la Sociedad al 30 de septiembre de 2024 asciende a M\$ 466.769.811 dividido en 52.338.864.527 acciones nominativas y sin valor nominal, de una misma serie y otorgan los mismos derechos a los accionistas de la Sociedad.

Con fecha 26 de agosto de 2020 se celebró una Junta Extraordinaria de Accionistas de Enjoy S.A., en la cual se sometió a la decisión de los siguientes asuntos: 1. Informar a los señores accionistas acerca del proceso de Reorganización Judicial de la Sociedad y de los términos del Acuerdo de Reorganización Judicial, en caso que éste sea aprobado en la Junta de Acreedores (en adelante el “Acuerdo”); 2. Acordar la emisión de bonos convertibles en acciones (los “Bonos Convertibles”) en los términos indicados en el Acuerdo; 3. Reconocer cualquier modificación que se haya producido en el capital social de conformidad a las disposiciones de la Ley 18.046 sobre Sociedades Anónimas, su Reglamento y/o las disposiciones que fueren aplicables. 4. Aprobar un aumento de capital de la Sociedad por hasta \$319.283.448.000, o aquél monto que en definitiva acuerde la Junta, mediante (i) la emisión de nuevas acciones de la Sociedad en el número que la Junta acuerde al efecto por hasta \$255.291.408.000, o aquél monto que en definitiva acuerde la Junta, con el objeto de respaldar la emisión de los Bonos Convertibles y su conversión en acciones de la Sociedad; (ii) la emisión de 9.389.919.856 nuevas acciones de pago de la Sociedad por hasta \$53.992.040.000, que serán ofrecidas preferentemente a los accionistas de la Sociedad conforme a los términos indicados en el Acuerdo; y (iii) la emisión de nuevas acciones de pago de la Sociedad en el número que la Junta acuerde al efecto, por un monto total de hasta \$10.000.000.000, conforme a los términos indicados en el Acuerdo, pudiendo destinarse una parte de estas acciones a planes de compensación de trabajadores de la Sociedad y/o sus filiales en los términos del Artículo 24 de la Ley N°18.046 sobre Sociedades Anónimas. 5. Facultar al Directorio para que acuerde: (i) la emisión de los Bonos Convertibles, su oferta preferente y el procedimiento para su conversión en acciones de la Sociedad; (ii) la emisión de las acciones de la Sociedad que respalden la emisión de los Bonos Convertibles; (iii) la emisión de las nuevas acciones de pago en las oportunidades que éste determine y delegarle la fijación final del precio de colocación de las nuevas acciones de pago y demás condiciones de colocación de las mismas; (iv) la determinación de un plan de compensación de trabajadores de la Sociedad y/o sus filiales; (v) la inscripción en el Registro de Valores de los Bonos Convertibles y de las acciones a ser emitidas con cargo al aumento de capital; y (vi) en general, otorgarle todas las facultades y atribuciones que sean necesarias para poder llevar adelante e implementar los acuerdos que adopte la Junta. 6. Modificar el Artículo Quinto permanente y el Artículo Primero Transitorio de los estatutos sociales, relativos al capital social y a su forma de entero, respectivamente, a fin de reflejar lo que la junta apruebe en relación a los puntos 3 y 4 precedentes, según sea el caso. 7. Adoptar todos los demás acuerdos que fueren necesarios o convenientes para llevar a efecto las decisiones que adopte la junta.

## Nota 23 – Patrimonio, (continuación)

### a) Capital suscrito y pagado (continuación)

#### Bonos Convertibles en Acciones.

Se acordó la emisión de bonos convertibles en acciones (los Bonos Convertibles) en los términos indicados en el Acuerdo de Reorganización Judicial; en virtud de lo dispuesto en el Acuerdo, con el objeto de (i) poder materializar el prepago obligatorio de hasta el 80% de la deuda de los acreedores valistas sujetos al Acuerdo a la fecha de efectuar el prepago y (ii) poder materializar el prepago de la totalidad del nuevo financiamiento a ser obtenido por la Sociedad en los términos señalados en el Acuerdo (en adelante “Crédito Puente”) el saldo, de existir, destinarlo al pago de las obligaciones propias del giro operacional de Enjoy y sus filiales en los términos indicados en el Acuerdo, se hace necesario que la Sociedad emita, respectivamente, los siguientes bonos convertibles en acciones de la Sociedad, a saber: (i) los Bonos Convertibles A-1; (ii) los Bonos Convertibles A-2; y (iii) los Bonos Convertibles D, según estos bonos son denominados en el Acuerdo, sin perjuicio de las denominaciones que en Definitiva tengan los mismos al momento de su emisión (conjuntamente denominados con los Bonos Convertibles A-1, Bonos Convertibles A-2 y Bonos Convertibles D, respectivamente). Los Bonos Convertibles A-1 se emitirían por un monto máximo de hasta \$58.791.408.000, sin intereses y con amortización en una sola cuota (bullet) a 99 años desde el 14 de agosto de 2020, con una relación de conversión de 66,67 nuevas acciones ordinarias de la Sociedad por cada \$1.000 de capital adeudado bajo Bono Convertible A-1. En caso de que producto de este cálculo exista una fracción de acción, esta se redondeará al entero más próximo, y si la fracción fuere 0,5, se redondeará al entero siguiente, y de haber una diferencia, esta se pagará en dinero por la Sociedad, considerando como precio de la acción la suma de \$15 cuyo pago se efectuará por la Sociedad en la fecha de conversión. Los Bonos Convertibles A-2 se emitirían por un monto máximo de hasta \$131.500.000.000, sin intereses y con amortización en una sola cuota (bullet) a 99 años desde el 14 de agosto de 2020, con una relación de conversión de 198,02 nuevas acciones ordinarias de la Sociedad por cada \$1.000 de capital adeudado bajo del Bono Convertible A-2. En caso de que producto de este cálculo exista una fracción de acción, ésta se redondeará al entero más próximo y si la fracción fuere 0,5, se redondeará al entero siguiente, y de haber una diferencia, ésta se pagará en dinero por la Sociedad, considerando como precio de la acción la suma de \$5,05 cuyo pago se efectuará por la Sociedad en la fecha de conversión. Los Bonos Convertibles D se emitirían por un monto máximo de hasta \$65.000.000.000, con amortización en una sola cuota (bullet) a 99 años desde el 14 de agosto de 2020 y con una tasa de interés nominal efectiva anual (base 360 días y semestres iguales de 180 días) de: (a) 5,7% anual desde la fecha en que se prepague el Crédito Puente hasta el día 540 después de la fecha del desembolso del Crédito Puente. (b) 0,0% nominal efectivo anual desde el día 541 después de la fecha del desembolso del Crédito Puente. Los intereses de los Bonos Convertibles D serán capitalizados en la fecha de su conversión en acciones. Los Bonos Convertibles D tendrán una relación de conversión de 266,67 nuevas acciones ordinarias de la Sociedad por cada \$1.000 de capital adeudado bajo del Bono Convertible D. En caso, que producto de este cálculo exista una fracción de acción, ésta se redondeará al entero más próximo y, si la fracción fuere 0,5, se redondeará al entero siguiente, y de haber una diferencia ésta se pagará en dinero por la Sociedad considerando como precio de la acción la suma de \$3,75, cuyo pago se efectuará por la Sociedad en la fecha de conversión. Los demás términos y condiciones de los Bonos Convertibles son aquellos indicados en el Anexo N°2 del Acuerdo el cual se ha encontrado disponible en el sitio web de la Compañía desde el 17 de agosto de 2020. Para efectos de respaldar la emisión de los Bonos Convertibles, se propondrá aumentar el capital de la Sociedad en la misma suma del monto máximo de los bonos convertibles esto es, en la suma de \$255.291.408.000, mediante la emisión de 47.292.803.171 acciones de pago.

Al finalizar el plazo de conversión, se convirtieron bonos en acciones según lo siguiente:

- i. serie Q por \$ 29.572 millones de pesos, equivalentes a 1.971.567.042 acciones de la sociedad;
- ii. serie R por \$ 129.088 millones de pesos, equivalentes a 25.562.048.714 acciones de la sociedad;
- iii. serie T por \$ 64.999 millones de pesos, equivalentes a 17.830.520.070 acciones de la sociedad.

## Nota 23 – Patrimonio, (continuación)

### a) Capital suscrito y pagado (continuación)

#### Menor Valor en la Colocación Aumento de Capital 2016.

En relación con el aumento de capital de la Sociedad acordado en junta extraordinaria de accionistas celebrada con fecha 20 de septiembre de 2016 (el Aumento de Capital 2016), se debe informar a los accionistas que la totalidad del Aumento de Capital 2016, esto es las 650.741.492 acciones de pago que fueron emitidas con cargo al mismo, fue colocado a un precio de \$48 por acción, razón por la que se obtuvo un menor valor en la colocación ascendente a la suma total de \$14.316.312.824. En virtud de lo anterior, y en cumplimiento de lo dispuesto en el Artículo 26 de la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas, por este acto se propone a los señores accionistas reconocer el menor valor en la colocación del Aumento de Capital 2016, por un monto total de \$14.316.312.824, como una disminución del capital social en igual monto. Dentro de las partidas de patrimonio de la Sociedad, se encuentran revelados los costos de emisión y colocación de acciones por \$3.604.324.712, proponiéndose a los señores accionistas deducir del capital pagado de la Sociedad la referida suma de \$3.604.324.712. En virtud de lo expuesto anteriormente, se propuso a los señores accionistas reconocer que, luego de efectuados los ajustes al capital antes señalados, a esta fecha, el capital de la Sociedad ascendía a la suma de \$228.040.516.950, dividido en 4.694.959.928 acciones nominativas, ordinarias, de una serie única y sin valor nominal, íntegramente suscritas y pagadas. Como consecuencia del resultado de la votación, la Junta aprobó por aclamación los ajustes al capital antes señalados, de manera que, a la fecha de la Junta, el capital de la Sociedad ascendía a la suma de \$228.040.516.950, dividido en 4.694.959.928 acciones nominativas, ordinarias, de una serie única y sin valor nominal, íntegramente suscritas y pagadas.

#### Aumento de Capital

Se aprobó un aumento de capital de la Sociedad por \$316.184.773.620, mediante la emisión de 58.682.723.027 nuevas acciones de pago nominativas, ordinarias, de una serie única y sin valor nominal, de las cuales: (i) 47.292.803.171 acciones de pago, equivalentes a \$255.291.408.000, corresponden a las acciones de respaldo de los Bonos Convertibles; (ii) 9.389.919.856 nuevas acciones de pago, equivalentes a \$50.893.365.620, las que serán ofrecidas preferentemente a los accionistas de la Sociedad a un precio de \$5,42 por acción, pudiendo los accionistas que ejerzan la opción de suscripción pagar dichas acciones dentro de un plazo de 24 meses contado desde el 14 de agosto de 2020 (la única forma de liquidación sigue la regla “fijo por fijo”, es decir se liquidará a través de la entrega de un número fijo de acciones a cambio de un importe fijo de efectivo en pesos); (iii) 2.000.000.000 de acciones de pago equivalentes a \$10.000.000.000, para hacer frente a futuras necesidades de caja de la Sociedad, pudiendo ser destinadas hasta un 10% de ellas a planes de compensación de trabajadores de la Sociedad y sus filiales a ser determinado por el Directorio (a la fecha de los presentes estados financieros ningún plan de compensación relacionado ha sido diseñado, implementado ni aprobado por las instancias correspondientes). Con fecha 18 de marzo de 2021 comenzó periodo de opción preferente de suscripción y pago de acciones. Terminado el periodo de conversión de bonos en acciones, el resultado fue que se convirtieron en su totalidad los bonos en acciones, con excepción de un cupón de M\$ 500, con lo cual, se suscribieron y pagaron 45.364.135.826 nuevas acciones.

#### a.1) Conciliación de acciones

A continuación, se presenta una conciliación entre el número de acciones en circulación al principio y al final de los periodos informados:

Acciones	al 30 de septiembre de 2024		al 31 de diciembre de 2023	
	Emitidas	Suscritas y pagadas	Emitidas	Suscritas y pagadas
Saldo inicial	63.377.682.955	52.338.864.527	63.377.682.955	52.338.864.527
Saldo final	63.377.682.955	52.338.864.527	63.377.682.955	52.338.864.527

Al 30 de septiembre de 2024, hay 11.038.818.428 acciones pendientes de suscripción.

# Enjoy S.A. y Subsidiarias



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

## Nota 23 – Patrimonio, (continuación)

### Gestión de Capital

La Sociedad presenta capital de trabajo negativo y la gestión de capital está principalmente sujeta al acuerdo de reorganización judicial detallado en Nota N°34.

### Gastos por emisión y colocación de acciones

Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, no hay saldo en este rubro por desembolsos directos relacionados con el proceso de emisión y colocación de acciones de los años 2021 y 2020. Los gastos de los aumentos de capital acordados en año 2010, 2012, 2014 y 2018, se registraron en el patrimonio en el rubro Otras Reservas, debido a que no se registró sobreprecio en venta de acciones en estas colocaciones, según lo señala la circular N° 1.736 de la Comisión para el Mercado Financiero, de fecha 13 de enero de 2005. Los gastos desembolsados asociados a la apertura en bolsa de fecha julio 2009 se registraron formando parte del patrimonio dentro del rubro sobreprecio en venta de acciones. El detalle de todos estos desembolsos son los siguientes:

Conceptos	ene-2018 M\$	sep-2014 M\$	nov-2012 M\$	nov-2010 M\$	jul-2009 M\$
Comisiones de colocación y asesorías	2.094.598	199.276	1.215.528	85.118	417.263
Derechos de registro e inscripción	-	-	-	7.374	4.618
Gastos de imprenta	-	-	-	2.435	37.053
<b>Total</b>	<b>2.094.598</b>	<b>199.276</b>	<b>1.215.528</b>	<b>94.927</b>	<b>458.934</b>

Con fecha 26 de agosto de 2020, en Junta extraordinaria de accionistas se acordó disminuir el capital social y pagado por los gastos de emisión y colocación de acciones por M\$ 3.604.325.-

### b) Otras reservas

Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, el rubro otras reservas se componen de la siguiente forma:

Conceptos	30-09-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Ajuste diferencia de conversión (b.1)	39.669.788	37.967.961
Contribución patrimonial	(9.153.906)	(9.153.906)
Otras reservas (b.2)	(22.120.552)	(22.120.552)
<b>Total</b>	<b>8.395.330</b>	<b>6.693.503</b>

En el rubro Otras reservas, se incluye el Ajuste por diferencia de conversión, Otras reservas y Contribución patrimonial. Estas últimas, generadas por la valorización proporcional de las inversiones en empresas Subsidiarias, producto de que estas operaciones se generan entre empresas bajo control común.

#### b.1) Ajuste diferencia de conversión

Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, el rubro ajuste por diferencia de conversión se compone de la siguiente forma:

	30-09-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Saldo al inicio	37.967.961	37.607.085
Ajuste por conversión del periodo / ejercicio	1.701.827	360.876
<b>Total</b>	<b>39.669.788</b>	<b>37.967.961</b>

Corresponden a los efectos patrimoniales producidos por las variaciones de tipo de cambio de la moneda extranjera sobre las inversiones mantenidas directa e indirectamente, a través de las Sociedades Inversiones Enjoy S.p.A. y Nueva Inversiones Andes Entretenimiento Ltda., la cual, posee inversiones en pesos argentinos en la sociedad Yojne S.A., y la inversión en dólares estadounidenses en la Sociedad uruguaya Baluma S.A. (al 30 de septiembre de 2024, se incluye M\$ 44.586.310 por ajuste de conversión de esa subsidiaria).

# Enjoy S.A. y Subsidiarias



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

## Nota 23 – Patrimonio, (continuación)

### b.2) Otras reservas (sin contribución patrimonial)

Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, el rubro otras reservas se componen de la siguiente forma:

	30-09-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Saldo al inicio	(22.120.552)	(22.120.552)
Otros	-	-
<b>Total</b>	<b>(22.120.552)</b>	<b>(22.120.552)</b>

### c) Participaciones no controladoras

Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, el detalle es el siguiente:

Sociedad	Participación no controladora %	Efecto en Patrimonio		Efecto en Resultados	
		30-09-2024 M\$	31-12-2023 M\$	30-09-2024 M\$	30-09-2023 M\$
Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A.	25,00%	4.533.269	4.380.740	652.531	667.591
Operaciones El Escorial S.A.	0,25%	10.023	10.865	(842)	4.333
Inversiones Vista Norte S.A.	25,00%	(686.601)	(287.180)	(399.420)	(88.615)
Casino Rinconada S.A.	30,00%	(2.134.311)	(2.224.822)	90.510	(454.663)
Operaciones Integrales Chacabuco S.A.	30,00%	(16.831.559)	(15.141.682)	(1.689.877)	(2.227.148)
Inversiones y Servicios Guadalquivir S.A.	30,00%	1.172.018	1.102.901	69.117	76.959
Inmobiliaria Rinconada S.A.	30,00%	4.485.122	4.131.012	354.108	(272.180)
<b>Total</b>		<b>(9.452.039)</b>	<b>(8.028.166)</b>	<b>(923.873)</b>	<b>(2.293.723)</b>

### d) Dividendos

Enjoy S.A. no ha realizado reparto de dividendos al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 por tener pérdidas acumuladas.

### e) Ganancias (pérdidas), acumuladas

Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, el detalle es el siguiente:

	30-09-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Saldo al inicio	(428.138.171)	(338.348.921)
Utilidad (Pérdida) del periodo / ejercicio	(104.542.751)	(89.789.250)
<b>Saldo al cierre</b>	<b>(532.680.922)</b>	<b>(428.138.171)</b>

## Nota 24 – Composición de resultados relevantes

### a) Ingresos de actividades

El detalle de los Ingresos de actividades al 30 de septiembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

	Acumulado		Trimestre	
	30-09-2024	30-09-2023	01-07-2024 30-09-2024	01-07-2023 30-09-2023
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de máquinas de azar	90.787.024	109.335.690	28.770.605	35.294.361
Ingresos de mesas de juego	18.603.722	20.626.946	5.900.176	6.346.995
Ingresos de Bingo	-	10.053	-	3.428
<b>Sub total Ingresos de Juegos</b>	<b>109.390.746</b>	<b>129.972.689</b>	<b>34.670.781</b>	<b>41.644.784</b>
Ingresos de alimentos y bebidas	23.231.933	22.373.358	7.557.581	7.686.124
Ingresos de hotel	19.362.012	16.971.637	5.829.961	5.421.056
Ingresos de espectáculos	393.562	574.228	54.169	199.597
Otros ingresos ordinarios	14.336.960	8.224.300	6.534.050	4.869.634
<b>Total</b>	<b>166.715.213</b>	<b>178.116.212</b>	<b>54.646.542</b>	<b>59.821.195</b>

### a.1) Ingresos de actividades

A continuación, se presenta el detalle de los ingresos ordinarios, según la clasificación establecida por NIIF 15 “Ingresos procedentes de contratos con clientes”:

Al 30 de septiembre de 2024

Reconocimiento	Ingresos de Juegos M\$	Ingresos de alimentos y bebidas M\$	Ingresos de Hotel M\$	Ingresos de espectáculos M\$	Otros ingresos ordinarios M\$	Total M\$
En un punto en el tiempo	109.390.746	23.231.933	-	-	-	132.622.679
A través del tiempo	-	-	19.362.012	393.562	14.336.960	34.092.534
<b>Total</b>	<b>109.390.746</b>	<b>23.231.933</b>	<b>19.362.012</b>	<b>393.562</b>	<b>14.336.960</b>	<b>166.715.213</b>

Al 30 de septiembre de 2023

Reconocimiento	Ingresos de Juegos M\$	Ingresos de alimentos y bebidas M\$	Ingresos de Hotel M\$	Ingresos de espectáculos M\$	Otros ingresos ordinarios M\$	Total M\$
En un punto en el tiempo	129.972.689	22.373.358	-	-	-	152.346.047
A través del tiempo	-	-	16.971.637	574.228	8.224.300	25.770.165
<b>Total</b>	<b>129.972.689</b>	<b>22.373.358</b>	<b>16.971.637</b>	<b>574.228</b>	<b>8.224.300</b>	<b>178.116.212</b>

# Enjoy S.A. y Subsidiarias



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

## Nota 24 – Composición de resultados relevantes, (continuación)

### b) Costos de ventas

El detalle de los Costos de ventas al 30 de septiembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

	Acumulado		Trimestre	
	30-09-2024	30-09-2023	01-07-2024 30-09-2024	01-07-2023 30-09-2023
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costos de hotel, casino, AA&BB y otros (*)	(44.966.064)	(50.747.497)	(16.606.293)	(19.143.366)
Gastos del personal	(38.613.113)	(37.910.064)	(13.617.272)	(12.416.028)
Gastos por servicios básicos	(10.734.907)	(10.545.813)	(3.586.755)	(3.577.747)
Gastos por mantención	(3.834.859)	(4.299.784)	(1.145.679)	(1.459.572)
Gastos generales	(1.235.246)	(1.398.994)	(384.456)	(480.507)
Depreciación	(9.328.592)	(10.200.012)	(3.082.635)	(3.384.617)
Amortización	(22.891.862)	(23.496.783)	(7.436.838)	(7.748.123)
<b>Total</b>	<b>(131.604.643)</b>	<b>(138.598.947)</b>	<b>(45.859.928)</b>	<b>(48.209.960)</b>

(\*) Incluye impuesto al juego según ley 19.995 (modificada por la ley 20.856).

### c) Costos financieros

El detalle de los Costos financieros al 30 de septiembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

	Acumulado		Trimestre	
	30-09-2024	30-09-2023	01-07-2024 30-09-2024	01-07-2023 30-09-2023
	M\$	M\$	M\$	M\$
Intereses préstamos bancarios	(1.478.438)	(1.204.718)	(521.596)	(506.597)
Intereses boletas y pólizas de garantía	(3.397.371)	(2.342.227)	(1.429.567)	(577.273)
Intereses arrendamientos financieros	(1.190.064)	(1.472.073)	(390.846)	(423.177)
Intereses arrendamientos operacionales	(880.399)	(438.553)	(317.221)	(135.012)
Intereses obligaciones con el público	(17.527.523)	(15.974.039)	(4.433.795)	(6.647.775)
Intereses oferta económica (*)	(32.380.947)	(31.921.663)	(10.841.310)	(10.934.965)
Otros gastos financieros	(3.603.635)	(2.559.338)	(1.416.762)	(1.289.327)
<b>Total</b>	<b>(60.458.377)</b>	<b>(55.912.611)</b>	<b>(19.351.097)</b>	<b>(20.514.126)</b>

(\*) Intereses generados por la valorización a valor presente del compromiso de pago de las ofertas económicas comprometidas a pagar por la adjudicación para operar los casinos de juegos de Coquimbo, Viña del Mar, Los Ángeles, Pucón, Rinconada y San Antonio.

### d) Resultado por unidades de reajuste

El detalle del Resultado por unidades de reajuste al 30 de septiembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

	Acumulado		Trimestre	
	30-09-2024	30-09-2023	01-07-2024 30-09-2024	01-07-2023 30-09-2023
	M\$	M\$	M\$	M\$
Arrendamientos reajustables en UF	(718.634)	(664.589)	(209.984)	(75.488)
Préstamos bancarios en UF	(11.374)	(689.790)	(11.374)	41.081
Cuenta por pagar por Ofertas económicas en UF por permisos de operación adjudicados	(10.142.481)	(8.792.965)	(3.103.459)	(951.695)
Otros activos reajustables en UF	448.723	259.096	123.335	122.980
<b>Total</b>	<b>(10.423.766)</b>	<b>(9.888.248)</b>	<b>(3.201.482)</b>	<b>(863.122)</b>

# Enjoy S.A. y Subsidiarias



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

## Nota 24 – Composición de resultados relevantes, (continuación)

### e) Otras ganancias (pérdidas)

El detalle de Otras ganancias (pérdidas) al 30 de septiembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

	Acumulado		Trimestre	
	30-09-2024	30-09-2023	01-07-2024 30-09-2024	01-07-2023 30-09-2023
	M\$	M\$	M\$	M\$
Reverso (deterioro) de activos (i)	-	(5.393.235)	-	252.099
Contingencias legales (ii)	(17.784.915)	-	-	-
Otros	(457.805)	(1.265.919)	(400.084)	(35.990)
<b>Total</b>	<b>(18.242.720)</b>	<b>(6.659.154)</b>	<b>(400.084)</b>	<b>216.109</b>

(i) Ver Nota N°32.

(ii) Ver Nota N°33 y Nota N°27.3

## Nota 25 – Diferencias de cambio

Las diferencias de cambio al 30 de septiembre de 2024 y 2023, generadas por saldos de activos y pasivos en monedas extranjeras distintas a la moneda funcional fueron abonadas (cargadas), a resultados del periodo y se detallan a continuación:

	Acumulado		Trimestre	
	30-09-2024	30-09-2023	01-07-2024 30-09-2024	01-07-2023 30-09-2023
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efecto de aplicación de NIC 29 en subsidiaria extranjera (i)	(312.847)	(840.936)	5.671	(347.509)
Pasivos en dólares estadounidenses - USD	(692.678)	(2.273.131)	1.792.071	(4.407.381)
<b>Total</b>	<b>(1.005.525)</b>	<b>(3.114.067)</b>	<b>1.797.742</b>	<b>(4.754.890)</b>

(i) Corresponde al efecto de la aplicación de NIC 29 en la Subsidiara Argentina Yojne S.A.

## Nota 26 – Ganancias (pérdidas) por acción

Las ganancias (pérdidas) por acción básicas, se calculan como el cociente entre el resultado del periodo atribuible a los accionistas por el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el periodo. A continuación, se presenta el cálculo de la ganancia (pérdida) por acción para los periodos informados:

	30-09-2024 M\$	30-09-2023 M\$
Ganancia (pérdida) atribuible a tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	(104.542.751)	(69.217.822)
Promedio de acciones ordinarias en circulación	52.338.864.527	52.338.864.527
<b>Ganancia (pérdida) básica por acción (en pesos)</b>	<b>(2,00)</b>	<b>(1,32)</b>

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido, que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

## Nota 27 – Contingencias y compromisos

### 27.1 Litigios legales

#### Enjoy S.A.

##### 1.- Vargas Sybils con Enjoy S.A.

Juicio Ordinario. Indemnización de perjuicios. 1º Juzgado de Letras en lo Civil de Coquimbo. Actor demanda resolución de contrato e indemnización de perjuicios por responsabilidad contractual. Matrimonio no realizado producto de inicio pandemia covid – 19. Actualmente este juicio se encuentra pendiente resolución que recibe la causa a prueba. En opinión de nuestros abogados atendido el estado procesal de la causa, no es posible efectuar una estimación sobre los resultados de este litigio.

##### 2. Juicio laboral “Martínez con Servicio Públicos y Estrategia de Marca SPA, Enjoy S.A. y otros”.

Demanda por despido injustificado, indebido o improcedente, cobro de prestaciones y nulidad de despido, cuya cuantía asciende a \$ 22.975.582.- La demandante, Doña Vanessa Martínez Colipi, interpone demanda por despido injustificado, indebido o improcedente, nulidad del despido y cobro de prestaciones e indemnizaciones en cuenta de Servicios Publicitarios y Estrategia de Marca Spa, y solidariamente en contra de Enjoy S.A. Esta causa ingresó al tribunal con fecha 21 de enero de 2024, quedando citadas las partes a una Audiencia Preparatoria para el día 05 de julio de 2024, dicha audiencia se llevó a cabo sin que se alcanzara conciliación entre las partes. El tribunal citó a las partes a audiencia de juicio el 21 de marzo de 2025. Actualmente se está a la espera de Audiencia Preparatoria el 21 de marzo de 2025. En opinión de nuestros abogados existe una media probabilidad de resultados adversos en el presente juicio.

##### 3.- Requerimiento ante el Tribunal de Defensa de la Libre Competencia (TDLC) contra Enjoy y otros.

Con fecha 3 de octubre de 2024, la Fiscalía Nacional Económica (FNE) presentó un requerimiento ante el Tribunal de Defensa de la Libre Competencia (TDLC) contra Dreams, Enjoy, Marina del Sol y contra cinco altos directivos de estas empresas por haberse coludido para afectar el resultado de las licitaciones de permisos de operación de casinos a nivel nacional realizadas por la Superintendencia de Casinos de Juegos (SCJ) en 2020 y 2021. En su requerimiento, la FNE pidió al TDLC que aplique multas a beneficio fiscal para Enjoy de 41.498 UTA (casi US\$ 36,8 millones) y que, además, ponga término a los permisos renovados a Dreams, Enjoy y Marina del Sol en los procesos de licitación a que hace referencia. En atención al estado inicial de este proceso ante el TDLC no es posible determinar los efectos financieros que pudiere tener sobre los activos, pasivos o resultados de Enjoy.

#### Sociedad Subsidiaria indirecta Casino de la Bahía S.A.

##### 1.- Muñoz Espinoza, Nancy con Casino de la Bahía S.A.

Causa seguida ante el Tercer Juzgado de Letras en lo Civil de Coquimbo. Con fecha 23 de marzo de 2017 la demandante asiste al lanzamiento de Salón de Belleza “Matiz del Milagro” (en terraza de Enjoy Coquimbo), camino al salón, cayó en las escaleras. La demandante señala que hubo daño moral, daño emergente y lucro cesante a raíz del accidente, por lo que solicitó el pago de \$58.087.988. La sociedad presentó el abandono del procedimiento lo que fue acogido por el Tribunal. Demandante apeló y causa se encuentra en estado pendiente de fallo por la Corte de Apelaciones. En opinión de nuestros abogados el riesgo de que la filial sea condenada en los mismos términos de la demanda es bajo.

##### 2.- Monsalves y otros con Casino de la Bahía S.A.

Demanda por despido indirecto cuya cuantía asciende a \$30.000.000 aproximadamente. La Sociedad fue condenada a un pago de \$35.536.175. En opinión de nuestros abogados atendido el estado procesal de la causa, no es posible efectuar una estimación sobre los resultados de este litigio.

## Nota 27 – Contingencias y compromisos, (continuación)

### 27.1 Litigios legales (continuación)

#### Sociedad Subsidiaria indirecta Casino del Lago S.A.

##### Juicio laboral “Medina con Casino Del Lago S.A.”.

Demanda por despido injustificado y cobro de prestaciones laborales. Esta demanda ingresó al tribunal con fecha 27 de abril 2024, quedando citadas las partes para una Audiencia Preparatoria para el 11 de junio de 2024, la cual se llevó a cabo sin que se alcanzara conciliación. Debido a esto, las partes quedaron citadas a una Audiencia de Juicio para el 05 de agosto de 2024. En opinión de nuestros abogados existe una media probabilidad de resultados adversos en el presente juicio.

#### Sociedad Subsidiaria indirecta Casino del Mar S.A.

##### 1. Juicio laboral “Olivares con Masterline y Otros”

Denuncia por indemnización de perjuicios por accidente del trabajo, declaración de unidad económica, subcontratación, cuya cuantía asciende a \$ 570.080.000. A la espera de nueva citación para Audiencia de Juicio. En opinión de nuestros abogados se estima que existe una media probabilidad resultados adversos en el presente juicio.

##### 3. Juicio laboral “Ordenes con Casino del Mar y Otros”

Demanda por despido injustificado y cobro prestaciones cuya cuantía asciende a \$24.000.000 aproximadamente. En opinión de nuestros abogados se estima que existe una media probabilidad resultados adversos en el presente juicio.

#### Sociedad Subsidiaria indirecta Casino Rinconada S.A.

##### 1. Procedimiento de reclamación judicial contra multas impuestas por la Superintendencia de Casinos de Juego en contra de Casino Rinconada S.A.

Contencioso Administrativo Rol N° C-1114-2022 ante el 1° Juzgado de Letras de Los Andes. Procedimiento judicial de reclamación contra sanción administrativa. Mediante Resolución Exenta N° 762, de fecha 8 de septiembre de 2022, la Superintendencia de Casinos de Juego confirmó y mantuvo la imposición a Casino Rinconada S.A. de dos multas por las supuestas infracciones en el contexto del programa de fidelización por un valor total de 2.150 UTM. Con ocasión de lo anterior, Casino Rinconada S.A. interpuso recurso de reclamación judicial del artículo 55 de la Ley N° 19.995. En la actualidad se encuentra el termino probatorio concluido. Con fecha 31 de julio de 2023 el 1° Juzgado de Letras de Los Andes acogió la reclamación deducida por Casino Rinconada S.A. y dejó sin efecto la multa de 2.150 UTM. No obstante lo anterior, contra dicha sentencia definitiva la Superintendencia de Casinos de Juego interpuso recurso de apelación para ante la Corte de Apelaciones de Valparaíso, la causa judicial se encuentra en estado de relación, siendo incierta la fecha de los alegatos a efectuar. En opinión de nuestros abogados se estima poco probable que la Corte de Apelaciones de Valparaíso revoque la sentencia definitiva que fue apelada, considerando que ella se encuentra bien fundada y sus argumentos son sustantivos y responden a las alegaciones de esta parte, en especial, que no existe ningún título formal emitido para transferir el permiso de operación, además de que en ningún caso la interacción entre Enjoy Gestión Ltda. y Casino Rinconada S.A. configura otorgamiento de crédito, conducta que solo recae exclusivamente en el operador del permiso de operación y no en otras personas jurídicas.

##### 2. Juicio laboral “González con Casino Rinconada”.

Denuncia de tutela por vulneración de derechos fundamentales con ocasión del despido, cobro de prestaciones laborales e indemnizaciones legales, cuya cuantía asciende a \$21.156.126.- Esta causa ingresó al tribunal con fecha 10 de abril de 2024, quedando citadas las partes a una Audiencia Preparatoria para el día 27 de junio de 2024, la que se llevó a cabo sin que las partes lograrán arribar a un acuerdo. El tribunal citó a las partes a audiencia de juicio el 6 de marzo de 2025. En opinión de nuestros abogados existe una media probabilidad de resultados adversos en el presente juicio.

---

## Nota 27 – Contingencias y compromisos, (continuación)

### 27.1 Litigios legales (continuación)

#### 3. Juicio laboral “Arancibia con Casino Rinconada”.

Demanda por Vulneración de Derechos Fundamentales con ocasión del auto despido, cobro de indemnizaciones y prestaciones laborales, y daño moral, cuya cuantía asciende a \$62.600.080.- Esta causa ingresó al tribunal con fecha 24 de abril de 2024. Audiencia juicio para el día 25 de octubre de 2024. En opinión de nuestros abogados existe una media probabilidad de resultados adversos en el presente juicio.

#### 4. Juicio laboral “Maestre con Casino Rinconada”.

Demanda por Vulneración de Derechos Fundamentales con ocasión del auto despido, cobro de indemnizaciones y prestaciones laborales, y daño moral, cuya cuantía asciende a \$38.223.665.- Esta causa ingresó al tribunal con fecha 22 de junio de 2024, quedando citadas las partes a una audiencia de juicio para el día 21 de abril de 2025. En opinión de nuestros abogados existe una media probabilidad de resultados adversos en el presente juicio.

#### 5. Juicio laboral: “Gutiérrez con Casino Rinconada”.

Demanda por Vulneración de Derechos Fundamentales con ocasión del auto despido, cobro de indemnizaciones y prestaciones laborales, y daño moral, cuya cuantía asciende a \$70.611.831.- Esta causa ingresó al tribunal con fecha 12 de junio de 2024, quedando citadas las partes a una audiencia de juicio para el día 31 de marzo de 2025. En opinión de nuestros abogados existe una media probabilidad de resultados adversos en el presente juicio.

### Sociedad Subsidiaria indirecta Baluma S.A.

#### Julio César Lestido S.A / Baluma S.A.

Este juicio está radicado en el Juzgado Letrado de Maldonado de Sexto Turno, ficha 290-46/2019. Julio Cesar Lestido S.A. interpuso demanda por daños y perjuicios contra Baluma S.A. por la suma de USD 8.000.000 (ocho millones de dólares), indicando que una funcionaria de ellos habría sustraído dinero fueron gastados en el Casino de Baluma S.A. Alega la demandante que Baluma S.A. es responsable de daños por tener conductas tendientes a inducir el juego a personas que no reunían condiciones de obtener de manera lícita las sumas de dinero que erogaban en dependencias del Hotel y Casino. Con fecha 27 de septiembre de 2019 se dispuso la suspensión del procedimiento y del trámite en expediente principal toda vez que este último fue remitido con motivo de un incidente de acumulación de autos, al tribunal que conoce la causa de la demandante con un tercero. Actualmente se está a la espera de la remisión de las actuaciones; la tramitación normal de esta causa se ha visto afectada por la contingencia sanitaria. En opinión de nuestros abogados, estiman que la posibilidad de ser condenada la filial es baja.

### Sociedad Subsidiaria indirecta San Antonio Hoteles II S.A.

#### Carpio González, Juan Pablo con San Antonio Hoteles II SpA.

Demanda de Juan Pablo Carpio Gonzalez contra la sociedad ante el Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio de Santiago por aproximadamente \$53.000.000. En opinión de nuestros abogados atendido el estado procesal de la causa, no es posible efectuar una estimación sobre los resultados de este litigio.

## Nota 27 – Contingencias y compromisos, (continuación)

### 27.1 Litigios legales (continuación)

#### Sociedad Subsidiaria indirecta Casino Gran Los Ángeles S.A.

##### **Procedimiento de reclamación judicial contra multas impuestas por la Superintendencia de Casinos de Juego en contra de Casino Gran Los Ángeles S.A.**

Contencioso Administrativo Rol N° C-780-2022 ante el 1° Juzgado de Letras de Los Ángeles S.A. Procedimiento judicial de reclamación contra sanción administrativa. La Superintendencia de Casinos de Juego, mediante Resolución Exenta N° 242 de 4 de abril de 2022, confirmó y mantuvo la imposición a Casino Gran Los Ángeles S.A. de dos multas en el contexto del programa de fidelización por un valor total de 1.650 UTM. Con fecha 19 de abril de 2022, la filial interpuso recurso de reclamación judicial del artículo 55 de la Ley N° 19.995 ante el 1° Juzgado Civil de Los Ángeles S.A. en contra de la citada Resolución Exenta N°242. Fue dictada sentencia definitiva la cual rechaza la reclamación judicial, confirmándose las respectivas multas de 1.500 UTM y 150 UTM. La sociedad interpuso recurso de apelación para ante la Corte de Apelaciones de Concepción por la primera de ellas.

#### Sociedad Subsidiaria indirecta Campos del Norte S.A.

##### **Martínez Fernando con Campos del Norte S.A.**

Juicio Ordinario. Indemnización de perjuicios seguido ante el 1° Juzgado de Letras en lo Civil de Coquimbo. Actor demanda indemnización de perjuicios responsabilidad contractual, subsidiariamente extracontractual, no cumplimiento de autoexclusión de ludópata por un monto aproximado de \$177.000.000. Con fecha 28 de julio de 2023 el tribunal de primera instancia rechazó la demanda con costas. Con fecha 7 de septiembre de 2023, ingresa recurso de apelación interpuesto por el demandante en la I. Corte de Apelaciones de La Serena. Pendiente de fallo. En opinión de nuestros abogados atendido el estado procesal de la causa no es posible efectuar una estimación sobre los resultados de este litigio.

#### Sociedad Subsidiaria indirecta Operaciones Integrales Coquimbo Ltda.

##### **Brito Maria con Operaciones Integrales Coquimbo Ltda.**

Denuncia por indemnización de perjuicios por accidente del trabajo, cuya cuantía asciende a \$70.253.341. En opinión de nuestros abogados se estima que existe una media probabilidad resultados adversos en el presente juicio.

#### Sociedad Subsidiaria indirecta Operaciones Integrales Chacabuco S.A.

##### **1. Juicio laboral Cabello con Operaciones Integrales Chacabuco S.A**

Denuncia por tutela de derechos fundamentales con ocasión del despido y cobro de prestaciones, cuya cuantía asciende aproximadamente a \$80.972.573. La demanda se interpuso el 19 de mayo de 2023, y quedó fijada la audiencia preparatoria para el 3 de julio de 2023 y no se llevó a cabo, ya que el demandante interpuso un recurso de apelación. La Corte revocó la resolución apelada ordenando dar curso a la demanda. Realizada Audiencia de Juicio.

##### **2. Juicio laboral Osorio con Operaciones Integrales Chacabuco S.A.**

Demanda por despido indirecto y cobro de prestaciones e indemnizaciones. Cuantía asciende a \$42.529.098.- A la espera de la continuación de audiencia de juicio. La sociedad concilió por \$9.600.000. Causa terminada.

## Nota 27 – Contingencias y compromisos, (continuación)

### 27.1 Litigios legales (continuación)

#### Sociedad Subsidiaria indirecta Inversiones Vista Norte S.A.

##### 1. Juicio laboral “Traslaviña Yuri con Inversiones Vista Norte S.A.”

Denuncia por tutela de derechos fundamentales con ocasión del despido y cobro de prestaciones, cuya cuantía asciende aproximadamente a \$23.000.000. Causa terminada, la sociedad acordó pago por \$6.000.000.

##### 2. Juicio laboral “Fonseca con Dalmacia Gamming.”

Demanda de despido injustificado y cobro de prestaciones, cuya cuantía asciende a \$38.286.583.-

El demandante, interpone demanda de despido injustificado y cobro de prestaciones en contra de Operaciones El Escorial S.A.; Dalmacia Gamming S.A., Enjoy S.A., Inversiones Vista Norte S.A., Enjoy Gestión SpA, Inversiones Enjoy SpA, Inversiones Inmobiliarias Enjoy SpA, Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A., Enjoy Consultora S.A. Esta causa ingresó al tribunal con fecha 13 de febrero de 2024, quedando las partes citadas a una Audiencia Preparatoria para el 05 de julio de 2024, dicha audiencia se llevó a cabo sin que se alcanzara conciliación entre las partes. El tribunal citó a las partes a audiencia de juicio el 04 de febrero de 2025. Actualmente se está a la espera de Audiencia de Juicio el día 04 de febrero de 2025. En opinión de nuestros abogados atendido el estado procesal de la causa existe una media probabilidad de resultados adversos en el presente juicio.

#### Sociedad Subsidiaria indirecta Operaciones El Escorial S.A.

##### 1. Juicio laboral “Monsales Vega con Operaciones El Escorial y otros S.A.”

Trabajador de empresa contratista demanda a empresa principal y en subsidio a Operaciones El Escorial y otros por daño moral y lucro cesante por accidente sufrido el 2019 en trayecto hacia su domicilio cuya cuantía asciende aproximadamente a \$200.000.000. Causa terminada, la sociedad acordó pago por \$8.500.000

##### 2.- Juicio IVL SpA con Operaciones El Escorial S.A

Demanda por eventual incumplimiento contractual e indemnización de perjuicios. Demandante señala que hizo reparación de piscinas de acceso a casino y no se le pagó la totalidad de lo acordado. Demanda un monto de \$294.423.197. En opinión de nuestros abogados atendido el estado procesal de la causa, no es posible efectuar una estimación sobre los resultados de este litigio.

#### Sociedad Subsidiaria directa Enjoy Gestión Ltda.

##### Bizalia Inversiones y Asesorías Limitada con Enjoy Gestión Ltda.

Juicio ordinario de indemnización de perjuicios por supuesto incumplimiento de contrato y terminado unilateralmente del mismo, interpuesto por Bizalia en contra de Enjoy. El monto demandado asciende a la suma de \$1.502.660.229 que se compone por: (i) daño emergente avaluado por la Demandante en \$383.660.229, y (ii) lucro cesante avaluado en \$1.119.000.000. Con fecha 24 de junio de 2022, se presentó la demanda. Con fecha 24 de agosto de 2022, se interpusieron en contra de la misma las excepciones dilatorias de incompetencia y litis pendencia, dado que, según nuestro razonamiento, las obligaciones que reclama la Demandante como “incumplidas” son las mismas que aquellas que dieron lugar a los procedimientos que se tramitaron previamente ante el 1° y 9° Juzgado Civil de Santiago, reclamando el cobro de las facturas. En consecuencia, ya existe un pronunciamiento de otros tribunales sobre el mismo objeto de este juicio y entre las mismas partes. Con fecha 20 de febrero de 2023, el tribunal rechazó las excepciones dilatorias interpuestas en contra de la demanda. Ante dicha resolución, con fecha 24 de febrero del año en curso, se interpuso un recurso de apelación en contra de la resolución que rechazó dichas excepciones. El recurso ingresó a la Corte de Apelaciones bajo el rol C-3609-2023 con fecha 7 de marzo de 2023. Desde el día 15 de marzo de 2023 hasta la actualidad se encuentra “en relación”, es decir, esperando ser agregado a la tabla para proceder con los alegatos de las partes. En el cuaderno principal, se citó a oír sentencia, pero la sociedad presentó recurso de

---

## Nota 27 – Contingencias y compromisos, (continuación)

### 27.1 Litigios legales (continuación)

reposición contra esta resolución. En opinión de nuestros abogados atendido el estado procesal de la causa, no es posible efectuar una estimación sobre los resultados de este litigio.

### 27.2 Contingencias tributarias

#### **Sociedad Subsidiaria indirecta Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A.**

##### **Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta con Servicio de Impuestos Internos Santiago Oriente:**

Causa seguida ante Tercer Tribunal Tributario y Aduanero de la Región Metropolitana. El SII mediante la Liquidación reclamada rechazó la deducción que Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta efectuó a la Renta Líquida Imponible de Primera Categoría correspondiente al Año Tributario 2012 por concepto de “Pérdida de Ejercicios Anteriores” por un monto de \$ 9.749.025.053. (Nueve mil setecientos cuarenta y nueve millones veinticinco mil cincuenta y tres pesos) El monto total disputado es de \$470.955.299 (Cuatrocientos setenta millones novecientos cincuenta y cinco mil doscientos noventa y nueve pesos). Ingresó reclamación con fecha 26 de octubre de 2015. El 27 de mayo de 2019 el tribunal recibió la causa a prueba. La sociedad repuso con apelación en subsidio dicha resolución. El 13 de junio del mismo año, el recurso de reposición fue rechazado, elevándose autos del recurso de apelación, que fue concedida. El 19 de junio el Servicio de Impuestos Internos acompañó prueba. El 2 de julio de 2019 la sociedad acompañó prueba. El 19 de julio de 2019 la sociedad presentó observaciones a la prueba, pero el tribunal rechazó el oficio. El 23 de julio de 2019 se repuso con apelación en subsidio por la negativa del tribunal de oficiar. El 6 de agosto el tribunal rechaza la reposición, pero admite recurso de apelación. El 3 de octubre de 2019 la Ilustrísima Corte de Apelaciones de Santiago confirma el auto de prueba apelado, dictándose el 19 de diciembre de 2019 la resolución que ordena cumplir. El 06 de marzo de 2020 el tribunal dictó autos para fallo. Finalmente, el 30 de octubre de 2020 el tribunal dictó sentencia definitiva rechazando el reclamo de autos. El 17 de noviembre de 2020 se interpuso recurso de apelación y la causa fue elevada a la Ilustrísima Corte de Apelaciones de Santiago y quedó en estado de relación hasta el posterior desistimiento de la sociedad con fecha 20 de junio de 2022- Esa misma fecha y tras conversaciones con el Servicio de Impuestos, la sociedad presentó un formulario de Revisión de la Actualización Fiscalizadora (RAF). Se anuló la Liquidación y se descargaron los giros. Terminada.

##### **Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A con Servicio de Impuestos Internos XV D.R. Santiago Oriente**

Causa seguida ante Cuarto Tribunal Tributario y Aduanero de la Región Metropolitana. Nulidad y Reclamo Tributario contra Liquidación N° 601 y 602, ambas de fecha 28 de julio de 2017. Las liquidaciones se sustentan en un conjunto de actuaciones administrativas expedidas con anterioridad por el SII, las que aparte de encontrarse impugnadas vía judicial son consecuencia directa de 3 actos que fueron emitidos por el AT 2010 y que fueron invalidados en virtud de una RAF. Ingresó reclamación con fecha 10 de noviembre de 2017. Monto total de la liquidación reclamada: \$2.710.152.385 (dos mil setecientos diez millones ciento cincuenta y dos mil trescientos ochenta y cinco pesos). El 1 de diciembre de 2017 se tiene por interpuesto el reclamo y se da traslado al SII. El 17 de diciembre de 2017 el SII evacua traslado y el 03 de enero de 2018 el Tribunal lo tiene por evacuado, correspondiendo a este último recibir la causa a prueba. En opinión de nuestros abogados externos a la fecha no existe un riesgo de pérdida real para la compañía.

##### **Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A con Servicio de Impuestos Internos XV D.R. Santiago Oriente**

Con fecha 11 de mayo de 2021 se presentó ante el Departamento de Procedimientos Administrativos Tributarios de la Dirección Regional Metropolitana – Santiago Oriente un recurso de reposición administrativo voluntario. En este se solicita declarar prescrita la acción fiscalizadora del contenido de la declaración de renta presentada por el Año Tributario 2011. Esta pide dejar sin efecto la resolución impugnada y la devolución del saldo de la devolución del Formulario 22, ascendente a \$ 22.030.972 por concepto de Pagos Previsionales Mensuales. Actualmente se está a la espera del recurso de reposición.

---

## Nota 27 – Contingencias y compromisos, (continuación)

### 27.2 Contingencias tributarias, (continuación)

#### Enjoy S.A.

##### Enjoy S.A con Servicio de Impuestos Internos Oriente

Causa seguida ante Tercer Tribunal Tributario y Aduanero de la Región Metropolitana. Enjoy S.A mediante Declaración Anual correspondiente al año tributario 2014, solicitó la devolución del Pago Provisional por Utilidades Absorbidas ascendientes a \$449.095.369 (Cuatrocientos cuarenta y nueve millones noventa y cinco mil trescientos sesenta y nueve pesos) A raíz de esto, el SII comenzó una fiscalización mediante la cual solicitó distintos documentos. Finalmente, del análisis de estos antecedentes el SII concluyó que el gasto correspondiente al desembolso realizado por Enjoy S.A. en favor de los Tenedores de Bonos de las Series A, C, D y E no reúnen los requisitos de necesidad y obligatoriedad, toda vez que este gasto no tendría el carácter de inevitable, sino más bien el pago fue realizado a voluntad del Emisor con la finalidad de modificar a su conveniencia los Contratos de Emisión de Bonos. Objetando además el hecho que este gasto no se encuentra relacionado con un ingreso del ejercicio comercial 2013. Por todo lo anterior, tal desembolso debiera gravarse según el SII con la norma de control del art. 21 inciso 1° en relación con el art. 33 N° 1 de la LIR. y como resultado resolvió: Modificar la pérdida tributaria declarada del año 2014 de \$2.284.082.398 a \$2.235.754.382; Modificar los registros de determinación de la Renta Líquida Imponible y, por consiguiente, el resultado tributario registrado en el Libro FUT del año 2014 y siguientes del contribuyente; Modificar el Impuesto Único de 1° Categoría del art. 21 LIR como base declarada por el contribuyente, correspondiente al 2014; y autorizar solo en parte la solicitud de devolución de PPUA. Ingresó reclamación con fecha 24 de agosto de 2015. Con fecha 9 de octubre de 2015 el Servicio de Impuestos Internos evacuó traslado contestando el reclamo interpuesto y acompañando documentos. El 10 de noviembre de ese año el tribunal tuvo por evacuado el traslado. El 8 de marzo de 2019 se recibió la causa a prueba. El 18 de marzo se interpuso un recurso de reposición con apelación en subsidio respecto el auto de prueba. Dicho recurso fue rechazado, elevándose a la Ilustrísima Corte de Apelaciones de Santiago. El 10 y 15 de abril de 2019 se acompañó la prueba para dicho recurso. El 10 de enero de 2020 se resuelve el recurso, confirmando la resolución el auto de prueba apelado. El 10 de noviembre de 2020 vuelven los autos a primera instancia y se dicta el respectivo cúmplase el 25 de noviembre. Con fecha de 4 de diciembre de 2020 presentó un téngase presente par parte de la filial para efectos de reiterar que se han podido acreditar los puntos de prueba. Con fecha 26 de febrero de 2021 se dictó sentencia-. El SII consideró que el pago efectuado por la compañía en favor de los Tenedores de Bonos no constituía un gasto “necesario” para producir la renta, calificándolo como un desembolso voluntario y que, además, no guardaba relación con un ingreso afecto (requisito de correlación gasto vs. ingreso). El 14 de mayo de 2021 se interpuso recurso de apelación. La Ilustrísima Corte de Apelaciones de Santiago confirmó la sentencia apelada. Con fecha 29 de junio de 2022 la sociedad dedujo un recurso de casación, que fue concedido y posteriormente remitido a la Excelentísima Corte Suprema de Justicia para dar cuenta de su admisibilidad. Actualmente se está a la espera de la declaración de admisibilidad. En opinión de nuestros abogados externos, a la fecha no existe un riesgo de pérdida real para la Compañía.

## Nota 27 – Contingencias y compromisos, (continuación)

### 27.3 Otras Contingencias

**Recurso de queja ante la Corte Suprema contra ministros de la Corte de Apelaciones que confirmaron la revocación de permiso de operación de Casino de Puerto Varas S.A. decretado por la Superintendencia de Casinos de Juego**

#### **Recurso de Queja Rol N° Civil/217369-2023 ante la Corte Suprema**

La Superintendencia de Casinos de Juego, a través de su Consejo Resolutivo, revocó administrativamente el permiso de operación otorgado a Casino Puerto Varas S.A., mediante Resolución Exenta N° 169, de 10 de marzo de 2022. La causal invocada fue la establecida en el artículo 31 letra a) de la Ley N° 19.995, esto es, no haber dado cumplimiento dentro de plazo a la ejecución del proyecto integral asociado al permiso de operación antedicho. Con ocasión de lo anterior, Casino Puerto Varas S.A. interpuso recurso de reclamación judicial del artículo 34 de la Ley N° 19.995 ante la Corte de Apelaciones de Santiago en contra de la citada Resolución Exenta N° 169. Mediante sentencia definitiva de fecha 4 de septiembre de 2023, la Corte de Apelaciones de Santiago rechazó escueta y erradamente la reclamación judicial interpuesto por Casino Puerto Varas S.A. No obstante, lo anterior, el 9 de septiembre de 2023 la sociedad operadora interpuso recurso de queja en contra de los ministros de la Corte de Apelaciones de Santiago que dictaron la sentencia definitiva, por el grave abuso que cometieron al dictarla, lo que significó una absoluta denegación de justicia para Casino Puerto Varas S.A. Dicho recurso fue declarado admisible por la Corte Suprema. Con fecha 4 de julio de 2024, la Excm. Corte Suprema rechazó el recurso de queja presentado descrito anteriormente. Respecto de los eventuales efectos financieros de la citada decisión, y en particular el cobro de las pólizas de garantía entregadas por Casino de Puerto Varas S.A. para garantizar el cumplimiento de la ejecución del proyecto y el pago de la oferta económica, cabe señalar que actualmente existe un proceso civil y un procedimiento administrativo ante la SCJ, ambos iniciados por Casino de Puerto Varas S.A., que inciden en la eventual ejecución de las mismas. Con base en lo anterior, las provisiones contables se presentan en Nota N°33.

## Nota 27 – Contingencias y compromisos, (continuación)

### 27.4 Compromisos

#### Garantía Comprometida con Terceros

##### I. COVENANTS

A continuación, se describen las obligaciones adquiridas por parte de Enjoy S.A. y sus Subsidiarias, las cuales deben cumplir con ciertos índices financieros (covenant), durante la vigencia de los diversos contratos de créditos suscritos con instituciones financieras en el mercado local e internacional.

##### 1) Bono Internacional

De acuerdo al Contrato de emisión de fecha 14 de agosto de 2020, el cual fue modificado por el Contrato de Emisión Suplementario N°1 de fecha 4 de enero de 2022, el Contrato de Emisión Suplementario N°2 de fecha 23 de septiembre de 2022, el Contrato de Emisión Suplementario N°3 de fecha 4 de enero de 2023, Contrato de Emisión Suplementario N°4 de fecha 12 de enero de 2023, y Contrato de Emisión Suplementario N°5, de fecha 12 de enero de 2023, los covenants que debemos cumplir son los siguientes:

##### **Nivel de Endeudamiento Adicional**

Con anterioridad a la Junta Deliberativa, pero sujeto a la entrada en vigencia del ARJ, se ha modificado el fideicomiso de garantía sobre las acciones Clase A de Baluma S.A. (el "Fideicomiso"), de modo tal que se incorporaron en él ciertos mecanismos para hacer operativa la venta de las acciones Clase A de Baluma S.A., y se ha instruido a TMF Trust Company (Uruguay) S.A., en su calidad de propietario fiduciario, a ejecutarlo de conformidad con lo dispuesto en la presente Cláusula IX, y conforme a las instrucciones que le dé por escrito el Agente de Garantías de los Bonos Internacionales, los representantes de los Tenedores de Bonos 20 Internacionales en la Comisión de Acreedores o el Interventor. Se confirma que habiéndose configurado un Bankruptcy Law Event of Default bajo el Indenture, configurándose un evento de incumplimiento (Event of Default) bajo el Indenture, el propietario Fiduciario está plenamente habilitado para la ejecución del Fideicomiso y la consecuente realización de las acciones Clase A de Baluma S.A., de conformidad con los términos y condiciones del Fideicomiso. El proceso de venta de los Activos Bono Internacional comenzará en la fecha de la Junta Deliberativa, pero no terminará con el término de la Primera Etapa, sino que seguirá hasta que se hayan vendido todos los Activos Bono Internacional o que se hayan pagado íntegramente los créditos de los Tenedores de Bonos Internacionales.

La Deuda adicional de la Sociedad o de cualquier Subsidiaria Restringida no podrá superar CLP\$ 40 mil millones (o su equivalente en otra moneda) hasta marzo de 2024.

La posibilidad de incurrir en nuevo endeudamiento será limitado a los CLP\$ 40 mil millones (o su equivalente en otra moneda), al que se deberá restar en cualquier momento del tiempo, el capital insoluto de:

- Financiamiento con Banco Internacional por UF 800.000 (capital inicial) de acuerdo al Supplemental Indenture N°2, y
- Mutuo de Enjoy Gestión con IPIA por CLP\$ 22.000 millones (capital inicial) de acuerdo al Supplemental Indenture N°5.

# Enjoy S.A. y Subsidiarias



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

## Nota 27 – Contingencias y compromisos, (continuación)

### 27.4 Compromisos, (continuación)

#### Garantía Comprometida con Terceros, (continuación)

A partir de marzo de 2024, a menos que haya habido una venta de los Activos de Baluma, la Sociedad no podrá incurrir en, ni permitir que exista, ni disponer o permitir que alguna de sus Subsidiarias Restringidas, directa o indirectamente, incurra en o permita que exista, cualquier Deuda, que, después de hacer efectiva esa nueva Deuda, provoque:

- (i) un Ratio Financiero de 6,5 veces desde marzo de 2024, y hasta diciembre de 2025;
- (ii) un Ratio Financiero de 6,0 veces desde marzo de 2026, y hasta diciembre de 2026, y
- (iii) un Ratio financiero de 5,5 veces desde marzo de 2027, en adelante.

**Ratio Financiero** significa la relación entre la Deuda Financiera Neta y el EBITDA Ajustado.

**EBITDA Ajustado** significa el resultado de las siguientes partidas contables por el período de doce meses que finaliza en la fecha de medición: (v) ingresos totales (ingresos de actividades ordinarias); menos (w) costo de ventas (costo de venta); menos (x) gastos de venta, generales y administrativos (gastos de administración); más (y) depreciación; más (z) amortización.

**Deuda Financiera Neta** significa: (x) la suma de los importes registrados como “otros pasivos financieros”, “otros pasivos financieros no corrientes”, “pasivos por arrendamiento corrientes” y “pasivos por arrendamiento no corrientes”, menos (y) los importes registrados como “efectivo y equivalentes de efectivo”; todo lo anterior de conformidad con los Estados Financieros Consolidados de la Compañía, reportado trimestralmente a la CMF.

Cálculo Covenant DFN/EBITDA	30-09-2024	30-09-2023	31-12-2023
	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	241.176.637	235.129.982	318.419.263
Costo de ventas	(202.059.452)	(200.357.560)	(265.612.550)
Gastos de administración	(35.845.444)	(36.220.687)	(49.092.904)
Depreciación	14.082.844	14.150.516	19.041.322
Amortización	24.763.063	25.688.635	34.295.077
<b>Ebitda</b>	<b>42.117.648</b>	<b>38.390.886</b>	<b>57.050.208</b>
<b>Ebitda Anualizado</b>	<b>60.776.970</b>		
	<b>30-09-2024</b>		
	<b>M\$</b>		
Otros pasivos financieros, corrientes	278.340.711		
Pasivos por arrendamientos, corrientes	3.505.057		
Otros pasivos financieros, no corrientes	-		
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	28.990.873		
Total deuda	310.836.641		
Efectivo y equivalentes al efectivo (-)	14.218.523		
<b>Deuda Financiera Neta</b>	<b>296.618.118</b>		
<b>Ebitda Anualizado</b>	<b>60.776.970</b>		
<b>Ratio DFN/EBITDA</b>	<b>4,88</b>		

Sin perjuicio de lo anterior la Sociedad y sus Subsidiarias Restringidas (distintas de Baluma S.A. y Enjoy Consultora S.A.), según corresponda, podrán, en cualquier momento, incurrir en una Deuda Bancaria Permitida de la Sociedad en virtud de Líneas de Crédito y cualquier refinanciación de éstas; siempre que el monto de capital total vigente en cualquier momento no supere CLP\$ 12.000 millones. Baluma S.A. podrá incurrir, en cualquier momento, deudas que no podrán superar los US\$ 12.000.000 (de acuerdo a Supplemental Indenture N°3).

## Nota 27 – Contingencias y compromisos, (continuación)

### 27.4 Compromisos, (continuación)

#### Garantía Comprometida con Terceros, (continuación)

##### Otros

Adicionalmente el contrato considera una serie de covenants comunes para este tipo de instrumentos, incluyendo: limitación en pagos restringidos, limitación en la venta de Activos, limitación en transacciones de Sale and Leaseback, limitación en la designación de Subsidiarias no restringidas (unrestricted subsidiaries), limitación en el pago de dividendos por sobre el legal, otros pagos que afecten a las Subsidiarias restringidas, limitaciones en la entrega de garantías, limitaciones respecto de fusiones, consolidación y venta de activos, limitaciones en transacciones con relacionadas, y cláusulas de cambio de control, entre otras.

#### 2) Bono Serie S

De acuerdo al Contrato de emisión de fecha 4 de noviembre de 2020, los covenants que debemos cumplir son los siguientes:

##### **RATIO Deuda Financiera Neta / EBITDA**

La Empresa Deudora se obligará a mantener una razón Deuda Financiera Neta / EBITDA no superior a:

- (a) 6,5 veces medido y calculado sobre los estados financieros Consolidados de Enjoy reportados trimestralmente a la CMF (los “Estados Financieros”) al 30 de septiembre de 2024 y hasta los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025;
- (b) 6,0 veces medido y calculado sobre los Estados Financieros al 31 de marzo de 2026 y hasta los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2026;
- (c) 5,5 veces medido y calculado sobre los Estados Financieros al 31 de marzo de 2027 y hasta los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2027;
- (d) 5,0 veces medido y calculado sobre los Estados Financieros al 31 de marzo de 2028 y hasta los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2028; y
- (e) 4,5 veces medido y calculado sobre los Estados Financieros al 31 de marzo de 2029 en adelante.

La razón Deuda Financiera Neta / EBITDA no será medida sobre los Estados Financieros anteriores al 30 de septiembre de 2024.

Para estos efectos:

- a. **Deuda Financiera Neta:** corresponderá a: /i/ La suma de las partidas registradas en los rubros “Otros pasivos financieros Corrientes”, “Otros pasivos financieros no corrientes”, “Pasivos por Arrendamientos corrientes”, “Pasivos por Arrendamientos no corrientes”; menos /ii/ la partida registrada en el rubro como “Efectivo y equivalentes al efectivo”; todo lo anterior, del Estado de Situación Financiera Consolidado de Enjoy, que forma parte integral de los Estados Financieros.
- b. **EBITDA:** corresponderá al resultado de las siguientes partidas del Estado de Resultado por Función de los Estados Financieros: /i/ Ingresos de actividades ordinarias; menos /ii/ Costo de ventas; menos /iii/ Gastos de administración; más /iv/ depreciación del ejercicio; más /v/ Amortización del ejercicio.

## Nota 27 – Contingencias y compromisos, (continuación)

### 27.4 Compromisos, (continuación)

#### Garantía Comprometida con Terceros, (continuación)

Cálculo Covenant DFN/EBITDA	30-09-2024	30-09-2023	31-12-2023
	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	241.176.637	235.129.982	318.419.263
Costo de ventas	(202.059.452)	(200.357.560)	(265.612.550)
Gastos de administración	(35.845.444)	(36.220.687)	(49.092.904)
Depreciación	14.082.844	14.150.516	19.041.322
Amortización	24.763.063	25.688.635	34.295.077
<b>Ebitda</b>	<b>42.117.648</b>	<b>38.390.886</b>	<b>57.050.208</b>
<b>Ebitda Anualizado</b>	<b>60.776.970</b>		
	30-09-2024		
	M\$		
Otros pasivos financieros, corrientes	278.340.711		
Pasivos por arrendamientos, corrientes	3.505.057		
Otros pasivos financieros, no corrientes	-		
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	28.990.873		
Total deuda	310.836.641		
Efectivo y equivalentes al efectivo (-)	14.218.523		
<b>Deuda Financiera Neta</b>	<b>296.618.118</b>		
<b>Ebitda Anualizado</b>	<b>60.776.970</b>		
<b>Ratio DFN/EBITDA</b>	<b>4,88</b>		

Con fecha 4 de agosto de 2022 en Junta de Tenedores de Bonos se autorizó la fusión de Enjoy S.A. con la sociedad Dreams S.A. y las modificaciones de los estatutos de Enjoy (acordadas en junta extraordinaria de accionistas de fecha 28 de enero de 2022). En razón de la fusión, Enjoy absorbería a Dreams, convirtiéndose en su continuadora y sucesora legal. La Compañía, como sociedad absorbente, adquirirá la totalidad de los activos y pasivos de la Sociedad Absorbida, sucediéndola en todos sus derechos y obligaciones de conformidad con lo establecido por el Artículo 99 de la Ley. De esta forma, se procedió a la modificación del Contrato de Emisión, cláusula Undécima sobre Incumplimientos del Emisor, donde los tenedores de bonos, previo acuerdo en junta de tenedores de bonos, podrían hacer exigible íntegra y anticipadamente el capital insoluto y los intereses devengados por la totalidad de los bonos de la Serie S para el caso que los estatutos del Emisor fueran modificados en algún aspecto esencial, o fuese acordada la fusión (ya sea como sociedad absorbente o absorbida).

### 3) Leasing Antofagasta S.p.A.

El contrato de arrendamiento con opción de compra suscrito por **Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A. (IPIA)** con **Antofagasta S.p.A.**, con fecha 30 de enero de 2023, establecen las siguientes obligaciones que se miden anualmente, con los estados financieros del cierre anual. Este contrato corresponde a la modificación del contrato de arrendamiento con opción de compra suscrito con Banco de Chile y BCI de fecha 14 de octubre de 2014.

#### Nivel de Endeudamiento

A nivel combinado, las Sociedades Inversiones Vista Norte S.A., Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A. (IPIA) y Operaciones El Escorial S.A. deberán mantener una cobertura de servicio de deuda mayor o igual a 1,2 veces. Se entenderá por cobertura de servicio el cociente entre el EBITDA y el monto total de las rentas anuales que el arrendatario deba pagar en virtud de la cláusula cuarta del referido contrato, más los gastos financieros de las Sociedades. Por EBITDA se entenderá los ingresos de explotación menos los costos de explotación menos los gastos de administración más la depreciación del ejercicio más amortizaciones más las pérdidas por deterioro de activos. El indicador se medirá los días treinta y uno de marzo de cada año, con los balances al treinta y uno de diciembre del año anterior. Este indicador al 31 de diciembre de 2023 es de uno coma noventa y ocho veces.

## Nota 27 – Contingencias y compromisos, (continuación)

### 27.4 Compromisos, (continuación)

#### Garantía Comprometida con Terceros, (continuación)

##### Liquidez

A nivel combinado, las Sociedades Inversiones Vista Norte S.A., Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A. (IPIA) y Operaciones El Escorial S.A. deberán mantener en todo momento una liquidez mayor o igual a 0,5 veces.

Entendiendo por liquidez el cociente entre activo circulante y pasivo circulante, descontando en ambos casos las cuentas por cobrar y por pagar a empresas relacionadas informado en los estados financieros a diciembre de cada año. Este indicador al 31 de diciembre de 2023 es de cero coma cincuenta y dos veces.

##### Otras Obligaciones

1. Durante todo el período en que se encuentre vigente el presente contrato, la Sociedad Inversiones Vista Norte S.A. se obliga irrevocablemente a favor del arrendador a mantener la participación que mantiene en la Sociedad Operaciones El Escorial S.A., la que asciende actualmente al noventa y nueve coma nueve por ciento de las acciones.
2. Durante todo el ejercicio en que se encuentre vigente el presente contrato, Enjoy S.A., se obliga irrevocablemente a favor del arrendador a mantener una participación directa o indirecta, en las Sociedades Inmobiliaria Proyecto Integral S.A. e Inversiones Vista Norte S.A., no menor al cincuenta y uno por ciento de las acciones en cada una de ellas. Asimismo, Enjoy S.A., se obliga a mantener el control, gestión y administración de las Sociedades Inmobiliaria Proyecto Integral S.A. e Inversiones Vista Norte S.A.
3. Término anticipado por el arrendador: El arrendador podrá poner término anticipado al presente contrato:
  - i) entre el 2 y 10 de enero de cada año, a partir del año 2025, bastando para ello una notificación por escrito enviada a la arrendataria con a lo menos 60 días corridos de anticipación a la fecha de término deseada;
  - ii) si previo al 30/08/2023 la Fiscalía Nacional Económica rechaza la fusión entre Enjoy S.A. y Dreams S.A.,
  - iii) en cualquier tiempo a partir del 30 agosto de 2023,

Si a esa fecha no estuviere aprobada por la Fiscalía Nacional Económica la fusión entre en Enjoy S.A. y Dreams S.A., mediante aviso enviado al arrendatario con al menos 6 meses de anticipación a la fecha de término deseada; o si a esa fecha estuviere aprobada por la Fiscalía Nacional Económica pero no materializada la fusión entre Enjoy S.A. y Dreams S.A., el arrendador otorgará un plazo adicional de 90 días para la materialización de la fusión. Si finalizado este plazo adicional no se ha materializado la fusión, el arrendador podrá poner término anticipado el presente

contrato, mediante aviso enviado al arrendatario con al menos 6 meses de anticipación a la fecha de término deseada. En estos casos, el arrendatario, con al menos 10 días corridos de anticipación a la fecha de término del presente contrato, deberá por escrito optar por alguna de las siguientes opciones: i) devolver el bien arrendado; o ii) adquirir el bien arrendado, prepagando el valor presente del total de las rentas de arrendamiento pactadas e insolutas, más el valor de la opción de compra.

## Nota 27 – Contingencias y compromisos, (continuación)

### 27.4 Compromisos, (continuación)

#### Garantía Comprometida con Terceros, (continuación)

## II. GARANTIAS

### Bono Internacional:

La emisión del bono internacional contempla las siguientes garantías reales:

#### 1.- Hipotecas que garantizan Bono Internacional

1.1.- Hipoteca de Primer grado Inmobiliaria Proyecto Integral Coquimbo SpA. Inmueble de propiedad de Inmobiliaria Proyecto Integral Coquimbo SpA., donde se encuentra emplazado el casino de juegos Enjoy Coquimbo y el Hotel de la Bahía.

1.2.- Hipoteca de Primer grado Inmobiliaria Kuden SpA. Inmuebles de propiedad de Inmobiliaria Kuden SpA, comuna de Pucón.

- a) Sitio N°1 de la manzana N 23.
- b) Lote A uno.
- c) Lote 3 A.
- d) Lote 4 A.
- e) Lote B.

En estos terrenos se encuentran emplazados el Gran Hotel de Pucón y el antiguo casino de juegos de Enjoy Pucón.

#### 2.- Prendas que garantizan Bono Internacional

2.1 La emisión del bono internacional está garantizada con prenda por el 100% de las acciones de Inmobiliaria Proyecto Integral Coquimbo S.p.A., Inmobiliaria Kuden S.p.A., Enjoy Consultora S.A.; acciones serie B de Baluma S.A. y contrato de fideicomiso sobre las acciones serie A de Baluma S.A.

Adicionalmente, la emisión del bono internacional contempla a las siguientes Sociedades como garantes del emisor; Enjoy Gestión Ltda., Inversiones Enjoy S.p.A., Inversiones Inmobiliarias Enjoy Spa., Enjoy Consultora S.A., Inversiones Andes Entretenimiento Limitada, Inmobiliaria Proyecto Integral Coquimbo Spa., Inmobiliaria Kuden S.p.A., Campos del Norte S.A., Enjoy Caribe S.p.A., Inmobiliaria Proyecto Integral Castro S.p.A., Slots S.A., Masterline S.A., Kuden S.A., Operaciones Turísticas S.A., Operaciones Integrales Isla Grande S.A., Rantrur S.A., Casino de Iquique S.A., Casino de la Bahía S.A., Casino del Mar S.A., Casino del Lago S.A., Casino de Puerto Varas S.A., Yojne S.A. y Baluma S.A.

2.2. Además, se otorgó prenda sin desplazamiento de primer grado, prohibiciones de gravar y enajenar y mandato sobre los créditos en dinero que emanan para el Deudor bajo el Contrato de Transbank de la sociedad Casino de la Bahía S.A. y prenda sin desplazamiento de primer grado y prohibiciones de gravar y enajenar que el Deudor otorga con esta misma fecha a favor del Acreedor respecto de los dineros depositados o a ser depositados en la cuenta corriente bancaria denominada en pesos, abierta en el Banco de Crédito e Inversiones a nombre de Casino de la Bahía S.A.

## Nota 27 – Contingencias y compromisos, (continuación)

### 27.4 Compromisos, (continuación)

#### Garantía Comprometida con Terceros, (continuación)

##### Sindicado Garantías

Las hipotecas que garantizan los Contratos de apertura de Créditos celebrados por Casino de la Bahía S.A., Casino del Mar S.A., Casino del Lago S.A, Casino de Puerto Varas S.A. con Banco BTG Pactual Chile, Banco Internacional, AVLA Seguros De Crédito y Garantía S.A., Cesce Chile Aseguradora S.A. y ORSAN Seguros de Crédito y Garantía S.A., con fecha 1 de agosto de 2023, para la emisión de las boletas de garantía y pólizas de seguro que caucionan las ofertas económicas y técnicas de las filiales Casino de la Bahía S.A., Casino del Mar S.A., Casino del Lago S.A. y Casino de Puerto Varas S.A., contemplan las siguientes garantías reales:

Garantía Hipotecaria y prohibición de gravar y enajenar sobre los siguientes bienes inmuebles:

- a) Hipoteca Inmueble Rinconada, inmueble de propiedad de Inmobiliaria Rinconada S.A., comuna de Rinconada, Región de Valparaíso, donde se encuentra emplazado el casino de juegos de Enjoy Santiago y Hotel del Valle.
- b) Hipoteca Inmueble Castro, inmueble de propiedad de Inmobiliaria Castro S.p.A., ubicado en el sector Gamboa de la Comuna de Castro, Provincia de Chiloé, Región de Los Lagos, donde se encuentra emplazado el casino de juegos de Enjoy Chiloé y Hotel de la Isla.

##### Contrato financiamiento Banco Internacional

Mediante escritura pública de fecha 27 de septiembre de 2022, Enjoy S.A., en calidad de Deudor, y Banco Internacional, en calidad de acreedor, suscribieron un contrato de apertura de financiamiento rotativa (el “Contrato de Financiamiento”), en virtud del cual el Enjoy S.A. solicitó un financiamiento rotativo, en los términos y condiciones que se establecen en el Contrato de Financiamiento, por un monto de hasta 800.000 Unidades de Fomento. El Contrato de Financiamiento contempla garantías hipotecaria y prohibición de gravar y enajenar sobre los siguientes bienes inmuebles:

- Lote A uno y Lote A dos de propiedad de Enjoy S.A., donde se encuentra emplazado el nuevo casino de juegos de Enjoy Pucón.
- Locales comerciales y departamentos del Edificio denominado Condominio III del Gran Hotel de Pucón, ubicado en calle Clemente Holzapfel número trescientos noventa de la ciudad de Pucón, de propiedad de Inmobiliaria Kuden Spa.

Además, se otorgó prenda sin desplazamiento de primer grado, prohibiciones de gravar y enajenar y mandato sobre los créditos en dinero que emanan para el Deudor bajo el Contrato de Transbank de las sociedades Casino del Lago S.A. y Casino del Mar S.A., que el Deudor otorga con esta misma fecha a favor del Acreedor, y prenda sin desplazamiento de primer grado y prohibiciones de gravar y enajenar que el Deudor otorga con esta misma fecha a favor del Acreedor respecto de los dineros depositados o a ser depositados en la cuenta corriente bancaria denominada en pesos, abierta en Banco Internacional a nombre de Casino del Lago S.A. y Casino del Mar S.A.

Por último, Inmobiliaria Kuden S.p.A. se constituye, a favor del acreedor, en fiador solidario y codeudor solidario, para garantizar en forma personal, incondicional, irrevocable y absoluta el total, íntegro y oportuno cumplimiento por parte del Deudor de todas sus obligaciones de pago bajo el presente Contrato.

# Enjoy S.A. y Subsidiarias



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

## Nota 27 – Contingencias y compromisos, (continuación)

### 27.5 Garantías - Garantías indirectas

Acreedor de la Garantía	Deudor		Tipo de Garantía	Activos Comprometidos		Saldos Pendientes de Pago a la fecha de Cierre		Vencimiento
	Nombre	Relación		Tipo	Valor Contable	30-09-2024	31-12-2023	Fecha
					M\$	M\$	M\$	
Antofagasta S.p.A.	Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A.	Subsidiaria Indirecta	Prenda	Pago de cuotas	19.180.514	23.092.680	24.714.078	31-07-2030
Ilustre Municipalidad de Antofagasta	Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A.	Subsidiaria Indirecta	Pagaré	Para Garantizar la urbanización de calle Ramon Freire	-	341.194	331.104	03-01-2025
Director Gral del Territorio Marítimo y Marina Mercante	Campos del Norte S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Concesión marítima en la ciudad de Coquimbo	-	4.269	4.269	28-08-2028
Superintendencia de Casinos de Juego	Casino Gran Los Angeles S.A. (*)	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Para garantizar el cabal cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 28 de la Ley N°19.995 y artículo 47 del D.S. N°1722, de 2015, del Ministerio de Hacienda de Casino Gran los Ángeles S.A. en la Comuna de los Ángeles.	-	72.303	70.165	24-02-2025
Superintendencia de Casinos de Juego	Casino Gran Los Angeles S.A.	Subsidiaria Indirecta	Póliza de Seguro	Para garantizar la oferta económica de la Sociedad Casino Gran Los Angeles S.A.	-	2.562.593	2.486.814	30-08-2024
Inmobiliaria Catedral S.A.	Casino Gran Los Angeles S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Garantizar las obligaciones del Casino Gran Los Angeles S.A. contraídas bajo el contrato de arrendamiento otorgado entre Casino Gran Los Angeles S.A. e Inmobiliaria Catedral S.A.	-	72.826	70.672	28-03-2025
Superintendencia de Casinos de Juego	Casino Rinconada S.A. (*)	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Para garantizar el cabal cumplimiento de lo establecido en el artículo 47DS 1722 de 2016 del ministerio de hacienda. Sociedad Casino Rinconada S.A. en la Comuna Rinconada de los Andes.	-	29.774	28.893	11-05-2025
Superintendencia de Casinos de Juego	Casino Rinconada S.A.	Subsidiaria Indirecta	Póliza de Seguro	Para garantizar la oferta económica de la Sociedad Casino Rinconada S.A.	-	1.264.350	1.226.962	23-11-2024
Superintendencia de Casinos de Juego	Casino del Pacifico S.A. (*)	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Para garantizar el cabal cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 28 de la Ley N°19.995 y artículo 47 del D.S. N°1722, de 2015, del Ministerio de Hacienda de Casino de Juegos del Pacifico S.A. en la Comuna de Valparaíso.	-	83.014	80.559	30-05-2025
Superintendencia de Casinos de Juego	Casino del Pacifico S.A.	Subsidiaria Indirecta	Póliza de Seguro	Para garantizar la oferta económica de la Sociedad Casino del Pacifico S.A.	-	2.729.891	2.649.165	20-12-2024
Tenedores del Bono Internacional	Inversiones Enjoy S.p.A.	Subsidiaria Directa	Fideicomiso	Acciones de Sociedad Baluma S.A. - Serie A	195.502.535	-	-	14-07-2027
Tenedores del Bono Internacional	Enjoy Consultora S.A.	Subsidiaria Indirecta	Prenda	Acciones de Sociedad Baluma S.A. - Serie B	27.050.336	-	-	14-07-2027
Tenedores del Bono Internacional	Enjoy S.A.	Matriz	Hipoteca	Inmueble Casino y Hotel Coquimbo, Inmueble Casino y Gran Hotel Pucón, Cabañas trabajadores.	50.001.144	204.087.202	199.412.894	14-07-2027

Las Boletas de Garantías y/o Pólizas de Seguro contra línea de crédito por ser deuda contingente, no se encuentran registradas como obligaciones en Enjoy S.A y Subsidiarias. Sin embargo, en el caso de que se incumplan los contratos respectivos, esto implicará reconocer la obligación en los Estados Financieros.

(\*) Incluye Boletas de garantía tomadas en efectivo. En la eventualidad de ser ejecutadas no afectará el flujo de caja de la compañía. El desembolso se encuentra activado en otros activos no financieros corriente (Nota N°9).

# Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023



## Nota 27 – Contingencias y compromisos, (continuación)

### 27.5 Garantías - Garantías indirectas, (continuación)

Acreedor de la Garantía	Deudor		Tipo de Garantía	Activos Comprometidos		Saldos Pendientes de Pago a la fecha de Cierre		Vencimiento Fecha
	Nombre	Relación		Tipo	Valor Contable	30-09-2024	31-12-2023	
					M\$	M\$	M\$	
Superintendencia de Casinos de Juego	Casino de Puerto Varas S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Para garantizar el cabal cumplimiento de lo establecido en el artículo 47DS 1722 de 2016 del Ministerio de Hacienda.	-	714.776	693.639	31-07-2025
Superintendencia de Casinos de Juego	Casino de Puerto Varas S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Para garantizar el cabal cumplimiento de lo establecido en el artículo 47DS 1722 de 2016 del Ministerio de Hacienda.	-	124.443	120.763	31-07-2025
Superintendencia de Casinos de Juego	Casino de Puerto Varas S.A.	Subsidiaria Indirecta	Póliza de Seguro	Para garantizar la oferta económica de la Sociedad Casino de Puerto Varas S.A.	-	12.712.273	12.336.354	31-07-2025
Superintendencia de Casinos de Juego	Casino de Puerto Varas S.A.	Subsidiaria Indirecta	Póliza de Seguro	Para garantizar la oferta económica de la Sociedad Casino de Puerto Varas S.A.	-	4.518.127	4.384.520	18-01-2025
Superintendencia de Casinos de Juego	Casino de La Bahía S.A.	Subsidiaria Indirecta	Póliza de Seguro	Para garantizar la oferta económica de la Sociedad Casino de la Bahía S.A.	-	44.378.233	43.065.912	31-07-2025
Superintendencia de Casinos de Juego	Casino de La Bahía S.A.	Subsidiaria Indirecta	Póliza de Seguro	Para garantizar la oferta económica de la Sociedad Casino de la Bahía S.A.	-	10.383.482	10.076.429	18-01-2025
Superintendencia de Casinos de Juego	Casino del Lago S.A.	Subsidiaria Indirecta	Póliza de Seguro	Para garantizar la oferta económica de la Sociedad Casino del Lago S.A.	-	11.666.358	11.321.370	31-07-2025
Superintendencia de Casinos de Juego	Casino del Lago S.A.	Subsidiaria Indirecta	Póliza de Seguro	Para garantizar la oferta económica de la Sociedad Casino del Lago S.A.	-	2.095.124	2.033.168	18-01-2025

Las Boletas de Garantías y/o Pólizas de Seguro contra línea de crédito por ser deuda contingente, no se encuentran registradas como obligaciones en Enjoy S.A y Subsidiarias. Sin embargo, en el caso de que se incumplan los contratos respectivos, esto implicará reconocer la obligación en los Estados Financieros.

(\*) Incluye Boletas de garantía tomadas en efectivo. En la eventualidad de ser ejecutadas no afectará el flujo de caja de la compañía. El desembolso se encuentra activado en otros activos no financieros corriente (Nota N°9).

# Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023



## Nota 27 – Contingencias y compromisos, (continuación)

### 27.5 Garantías - Garantías indirectas, (continuación)

Acreedor de la Garantía	Deudor		Tipo de Garantía	Activos Comprometidos	Valor Contable	Saldos Pendientes de Pago a la fecha de Cierre		Vencimiento
	Nombre	Relación				Tipo	30-09-2024	
					M\$	M\$	M\$	
Ilustre Municipalidad de Viña del Mar	Casino del Mar S.A. (*)	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Para asegurar el debido y oportuno cumplimiento de las obligaciones del contrato de arrendamiento.	-	758.208	735.787	31-07-2025
Superintendencia de Casinos de Juego	Casino del Mar S.A.	Subsidiaria Indirecta	Póliza de Seguro	Para garantizar la oferta económica de la Sociedad Casino del Mar S.A.	-	76.396.195	74.137.061	31-07-2025
Superintendencia de Casinos de Juego	Casino del Mar S.A.	Subsidiaria Indirecta	Póliza de Seguro	Para garantizar la oferta económica de la Sociedad Casino del Mar S.A.	-	18.128.471	17.592.389	18-01-2025
Banco BTG Pactual Chile, CESCE Chile Aseguradora S.A., AVLA Seguros de Crédito y Garantía S.A., ORSAN Seguros de Crédito y Garantía S.A.	Casino del Mar S.A., Casino de la Bahía S.A., Casino del Lago S.A., Casino de Puerto Varas S.A.	Subsidiarias Indirectas	Hipoteca	Inmueble Casino y Hotel, Rinconada y Chiloé	44.053.352	-	-	31-07-2025
Banco Internacional	Enjoy S.A.	Matriz	Hipoteca	Para garantizar el fiel oportuno e íntegro cumplimiento del contrato de crédito	-	17.477.853	16.130.950	10-09-2026
Superintendencia de Casinos de Juego	Rantrur S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Para garantizar la oferta económica de la Sociedad Rantrur S.A. en la Comuna de Castro en Chiloé	-	116.882	-	28-03-2025
Superintendencia de Casinos de Juego	Rantrur S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Para garantizar el cabal cumplimiento de lo establecido en el artículo 28 de ley N°19.995, y artículo 47 del DS N°1722, del ministerio de hacienda. Soc.Rantrur S.A., Comuna Castro, en Chiloé.	-	9.389	-	28-03-2025
Orsan Seguros de Crédito y Garantía S.A.	Casino Rinconada S.A.	Subsidiaria Indirecta	Depósito a plazo reajutable	Depósito a plazo reajutable	465.309	-	-	25-11-2024
Orsan Seguros de Crédito y Garantía S.A.	Casino del Pacífico S.A.	Subsidiaria Indirecta	Depósito a plazo reajutable	Depósito a plazo reajutable	1.003.149	-	-	20-12-2024
Orsan Seguros de Crédito y Garantía S.A.	Casino Gran Los Angeles S.A.	Subsidiaria Indirecta	Depósito a plazo reajutable	Depósito a plazo reajutable	942.074	-	-	30-08-2025
Orsan Seguros de Crédito y Garantía S.A.	Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A.	Subsidiaria Indirecta	Depósito a plazo reajutable	Depósito a plazo reajutable	2.107.198	-	-	10-12-2024
Desarrollos Inmobiliarios San Antonio S.A.	San Antonio Hoteles II S.p.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Garantizar obligaciones de San Antonio Hoteles II S.p.A. contraídos bajo la cesión del contrato de arrendamiento suscrito con San Antonio Hoteles S.A., y Desarrollos Inmobiliarios S.A.	-	96.899	94.034	27-08-2025

Las Boletas de Garantías y/o Pólizas de Seguro contra línea de crédito por ser deuda contingente, no se encuentran registradas como obligaciones en Enjoy S.A y Subsidiarias. Sin embargo, en el caso de que se incumplan los contratos respectivos, esto implicará reconocer la obligación en los Estados Financieros.

(\*) Incluye Boletas de garantía tomadas en efectivo. En la eventualidad de ser ejecutadas no afectará el flujo de caja de la compañía. El desembolso se encuentra activado en otros activos no financieros corriente (Nota N°9).

# Enjoy S.A. y Subsidiarias



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

## Nota 28 – Cauciones obtenidas de terceros

Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, Enjoy S.A. y Subsidiarias no presentan cauciones obtenidas de terceros que informar.

## Nota 29 – Activos y pasivos por tipo de moneda

a) Los activos por tipo de moneda para cada uno de los periodos informados son los siguientes:

Activos	Moneda	Moneda Funcional	30-09-2024 M\$	31-12-2023 M\$
<b>Activos corrientes</b>				
Efectivo y equivalentes al efectivo	Pesos Chilenos	CLP	14.175.452	11.526.684
Efectivo y equivalentes al efectivo	Dólar	USD	-	19.894.467
Efectivo y equivalentes al efectivo	Pesos Argentinos	ARS	43.071	105.507
Otros activos financieros corrientes	Unidad fomento	CLF	4.517.730	7.229.046
Otros activos no financieros corrientes	Pesos Chilenos	CLP	4.455.570	3.178.678
Otros activos no financieros corrientes	Kunas	HRK	2.430	2.354
Otros activos no financieros corrientes	Dólar	USD	1.010.158	69.103
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	Pesos Chilenos	CLP	11.936.712	13.570.584
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	Dólar	USD	-	18.936.003
Inventarios corrientes	Pesos Chilenos	CLP	2.877.867	3.223.777
Inventarios corrientes	Dólar	USD	-	1.466.366
Activos por impuestos corrientes, corrientes	Pesos Chilenos	CLP	2.316.702	2.937.109
Activos por impuestos corrientes, corrientes	Pesos Argentinos	ARS	8.074	4.998
<b>Activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios.</b>			<b>41.444.639</b>	<b>82.144.676</b>
<b>Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios y</b>	Dólar	USD	300.902.511	-
<b>Activos corrientes totales</b>			<b>342.347.150</b>	<b>82.144.676</b>
<b>Activos no corrientes</b>				
Otros activos financieros no corrientes	Pesos Chilenos	CLP	18.922	18.922
Otros activos no financieros no corrientes	Pesos Chilenos	CLP	2.799	92.226
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes	Pesos Chilenos	CLP	4.400.330	3.946.382
Activos intangibles distintos de la plusvalía	Pesos Chilenos	CLP	249.129.720	267.895.462
Activos intangibles distintos de la plusvalía	Dólar	USD	17.668.602	26.865.164
Propiedades, planta y equipo	Pesos Chilenos	CLP	89.479.108	136.968.840
Propiedades, planta y equipo	Dólar	USD	-	210.342.413
Derechos de uso	Pesos Chilenos	CLP	50.724.970	41.395.226
Activos por impuestos corrientes, no corrientes	Pesos Chilenos	CLP	4.258.608	6.592.597
Activos por impuestos diferidos	Pesos Chilenos	CLP	74.996.280	85.356.921
Activos por impuestos diferidos	Pesos Argentinos	ARS	114.956	62.320
<b>Total de activos no corrientes</b>			<b>490.794.295</b>	<b>779.536.473</b>
<b>Total de Activos</b>			<b>833.141.445</b>	<b>861.681.149</b>

# Enjoy S.A. y Subsidiarias



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

## Nota 29 – Activos y pasivos por tipo de moneda, (continuación):

b) Los pasivos por tipo de moneda para cada uno de los periodos informados son los siguientes:

Al 30 de septiembre de 2024:

Pasivos	Moneda	Moneda funcional	30-09-2024						
			Corrientes		Total corriente	No corrientes			Total no corriente
			Hasta 90 días M\$	90 días a 1 año M\$		1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	más de 5 años M\$	
Pasivos financieros	Pesos chilenos	CLP	60.574.649	-	60.574.649	-	-	-	-
Pasivos financieros	Unidad fomento	CLF	1.133.884	-	1.133.884	-	-	-	-
Pasivos financieros	Dólar	USD	216.632.178	-	216.632.178	-	-	-	-
Pasivos por arrendamientos	Unidad fomento	CLF	1.763.089	1.741.968	3.505.057	5.807.051	6.389.336	16.794.486	28.990.873
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Pesos chilenos	CLP	59.081.831	10.796.702	69.878.533	10.945.520	-	-	10.945.520
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Unidad fomento	CLF	-	60.681.741	60.681.741	72.638.290	72.638.290	154.876.131	300.152.711
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Pesos argentinos	ARS	424.369	-	424.369	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Pesos chilenos	CLP	-	387.606	387.606	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Pesos chilenos	CLF	815.080	2.539.933	3.355.013	7.409.228	8.447.834	3.880.605	19.737.667
Pasivos por impuestos corrientes	Pesos chilenos	CLP	-	4.400.843	4.400.843	-	-	-	-
Otras provisiones a largo plazo	Pesos chilenos	CLP	-	-	-	17.784.915	-	-	17.784.915
Pasivo por impuestos diferidos	Pesos chilenos	CLP	-	-	-	-	-	3.943.339	3.943.339
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	Pesos chilenos	CLP	-	1.600.008	1.600.008	-	-	-	-
Otros pasivos no financieros	Pesos chilenos	CLP	4.593.684	-	4.593.684	-	-	-	-
Otros pasivos no financieros	Kunas	HRK	12.429	-	12.429	-	-	-	-
<b>Total de Pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta</b>			<b>345.031.193</b>	<b>82.148.801</b>	<b>427.179.994</b>	<b>114.585.004</b>	<b>87.475.460</b>	<b>179.494.561</b>	<b>381.555.025</b>
Pasivos incluidos en grupos de pasivos para su disposición clasificados y operaciones discontinuadas como mantenidos para la venta	Dólar	USD	-	74.833.719	74.833.719	-	-	-	-
<b>Total de Pasivos</b>			<b>345.031.193</b>	<b>156.982.520</b>	<b>502.013.713</b>	<b>114.585.004</b>	<b>87.475.460</b>	<b>179.494.561</b>	<b>381.555.025</b>

# Enjoy S.A. y Subsidiarias



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

## Nota 29 – Activos y pasivos por tipo de moneda, (continuación):

Al 31 de diciembre de 2023:

Pasivos	Moneda	Moneda funcional	31-12-2023						
			Corrientes		Total corriente	No corrientes			Total no corriente
			Hasta 90 días M\$	90 días a 1 año M\$		1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	más de 5 años M\$	
Pasivos financieros	Pesos chilenos	CLP	990.315	4.920.764	5.911.079	2.048.855	11.210.186	35.584.440	48.843.481
Pasivos financieros	Unidad fomento	CLF	489.178	-	489.178	-	-	-	-
Pasivos financieros	Dólar	USD	12.562.920	-	12.562.920	-	-	194.440.989	194.440.989
Pasivos por arrendamientos	Unidad fomento	CLF	1.421.700	2.066.778	3.488.478	9.071.812	2.498.160	7.743.570	19.313.542
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Pesos chilenos	CLP	42.902.800	9.665.307	52.568.107	8.197.372	-	-	8.197.372
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Unidad fomento	CLF	-	53.571.048	53.571.048	65.501.542	65.501.542	153.672.179	284.675.263
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Dólar	USD	20.084.084	926.006	21.010.090	-	-	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Pesos argentinos	ARS	440.509	-	440.509	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Pesos chilenos	CLP	-	295.200	295.200	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Pesos chilenos	CLF	756.930	2.338.324	3.095.254	6.845.229	7.804.775	6.968.820	21.618.824
Pasivos por impuestos corrientes, no corrientes	Pesos chilenos	CLP	-	12.488.808	12.488.808	-	-	-	-
Pasivo por impuestos diferidos	Pesos chilenos	CLP	-	-	-	-	-	3.925.078	3.925.078
Pasivo por impuestos diferidos	Dólar	USD	-	-	-	-	-	40.889.584	40.889.584
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	Pesos chilenos	CLP	-	1.137.150	1.137.150	-	-	-	-
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	Dólar	USD	-	248.409	248.409	-	-	-	-
Otros pasivos no financieros	Pesos chilenos	CLP	4.171.726	-	4.171.726	1.227.048	-	-	1.227.048
Otros pasivos no financieros	Kunas	HRK	10.196	-	10.196	-	-	-	-
Otros pasivos no financieros	Dólar	USD	13.224.312	-	13.224.312	-	-	-	-
<b>Total de Pasivos</b>			<b>97.054.670</b>	<b>87.657.794</b>	<b>184.712.464</b>	<b>92.891.858</b>	<b>87.014.663</b>	<b>443.224.660</b>	<b>623.131.181</b>

# Enjoy S.A. y Subsidiarias



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

## Nota 30 – Derechos de uso y Obligaciones por arrendamientos

### a) Derechos de uso

El movimiento del rubro Derechos de uso asociado a activos sujetos a NIIF16 por clase de activo, es el siguiente:

Al 30 de septiembre de 2024

	Contratos de Arrendamientos de Máquinas de Azar	Contratos de Arrendamientos de Propiedades y Otros	Contratos de Arrendamientos de Equipos	Inmuebles con arrendamiento financiero	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldos al 1 de enero de 2024</b>	89.001	20.454.277	1.081.410	19.770.538	41.395.226
Adiciones	1.774.936	13.732.386	622.600	-	16.129.922
Bajas	-	(2.593.711)	(221.999)	-	(2.815.710)
Otros aumentos (disminuciones) por variación en Tipo de cambio, UF y otros	-	743.733	-	-	743.733
Disminuciones por clasificar como mantenidos para la venta (i)	(315.339)				(315.339)
Amortización del periodo	(1.193.314)	(2.201.132)	(428.392)	(590.024)	(4.412.862)
<b>Saldos al 30 de septiembre de 2024</b>	<b>355.284</b>	<b>30.135.553</b>	<b>1.053.619</b>	<b>19.180.514</b>	<b>50.724.970</b>

(i) La variación corresponde principalmente a la Disminución por clasificar como operaciones discontinuadas los activos y pasivos de la subsidiaria Baluma S.A. (ver Nota N°35).

Al 31 de diciembre de 2023

	Contratos de Arrendamientos de Máquinas de Azar	Contratos de Arrendamientos de Propiedades y Otros	Contratos de Arrendamientos de Equipos	Inmuebles con arrendamiento financiero de Bancos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldos al 1 de enero de 2023</b>	1.894.363	13.266.386	526.933	20.605.685	36.293.367
Adiciones	92.551	10.110.644	1.209.985	-	11.413.180
Bajas	(386.448)	(390.780)	(67.886)	-	(845.114)
Otros aumentos (disminuciones) por variación en Tipo de cambio, UF y otros	10.763	325.036	-	-	335.799
Amortización del periodo	(1.522.228)	(2.857.009)	(587.622)	(835.147)	(5.802.006)
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>89.001</b>	<b>20.454.277</b>	<b>1.081.410</b>	<b>19.770.538</b>	<b>41.395.226</b>

# Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023



## Nota 30 – Derechos de uso y Obligaciones por arrendamientos, (continuación)

### b) Pasivos por arrendamiento

El Pasivo por arrendamientos corrientes y no corrientes, es el siguiente:

Al 30 de septiembre de 2024

	Total	No Corriente			Total	Total
	Corriente	1 a 3 años	3 a 5 años	más de 5 años	No Corriente	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Contratos Máquinas de Azar	355.203	-	-	-	-	355.203
Contratos de Inmuebles y otros	2.088.285	5.807.051	6.389.336	16.794.486	28.990.873	31.079.158
Contratos de Equipos	1.061.569	-	-	-	-	1.061.569
<b>Total</b>	<b>3.505.057</b>	<b>5.807.051</b>	<b>6.389.336</b>	<b>16.794.486</b>	<b>28.990.873</b>	<b>32.495.930</b>

Detalle de pasivos por arrendamiento con opción de compra:

Nombre de Acreedor	RUT Entidad Acreedora	País Entidad Acreedora	Descripción de la moneda	Hasta tres meses	De tres a doce meses	Total corriente	De uno a tres años	De tres a cinco años	De cinco años o más	Total No Corriente	Total Deuda	Total Nominal	Tasa de interés		Tipo de Amortización
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	efectiva	nominal	
Leasing Financiero:															
Antofagasta S.P.A. (*)	77.708.496-8	Chile	CLF	815.080	2.539.933	3.355.013	7.409.228	8.447.834	3.880.605	19.737.667	23.092.680	23.092.679	6,79%	6,79%	Mensual
<b>Total</b>				<b>815.080</b>	<b>2.539.933</b>	<b>3.355.013</b>	<b>7.409.228</b>	<b>8.447.834</b>	<b>3.880.605</b>	<b>19.737.667</b>	<b>23.092.680</b>	<b>23.092.679</b>			

(\*) Con fecha 30 de enero de 2023 se efectuó una modificación de un contrato de arrendamiento con opción de compra de la filial Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A., lo que permitió a la sociedad obtener \$ 21.000 millones adicionales de financiamiento, modificando el acreedor, el valor de la cuota a pagar mensualmente y la extensión del plazo del contrato mencionado.

Esta obligación se encuentra clasificada en Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente y no corriente, debido a que existen accionistas en común de la sociedad Enjoy S.A. y el Acreedor Antofagasta Spa.

Al 31 de diciembre de 2023

	Total	No Corriente			Total	Total
	Corriente	1 a 3 años	3 a 5 años	más de 5 años	No Corriente	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Contratos Máquinas de Azar	46.605	-	-	-	-	46.605
Contratos de Inmuebles y otros	2.326.050	9.071.812	2.498.160	7.743.570	19.313.542	21.639.592
Contratos de Equipos	1.115.823	-	-	-	-	1.115.823
<b>Total</b>	<b>3.488.478</b>	<b>9.071.812</b>	<b>2.498.160</b>	<b>7.743.570</b>	<b>19.313.542</b>	<b>22.802.020</b>

# Enjoy S.A. y Subsidiarias



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

## Nota 30 – Derechos de uso y Obligaciones por arrendamientos, (continuación)

### b) Pasivos por arrendamiento, (continuación)

Detalle de pasivos por arrendamiento bancario:

Nombre de Acreedor	RUT Entidad Acreedora	País Entidad Acreedora	Descripción de la moneda	Hasta tres meses	De tres a doce meses	Total corriente	De uno a tres años	De tres a cinco años	De cinco años o más	Total No Corriente	Total Deuda	Total Nominal	Tasa de Interés		Tipo de Amortización	
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	efectiva	nominal				
<b>Leasing Financiero:</b>																
Antofagasta S.P.A. (*)	77.708.496-8	Chile	CLF	756.930	2.338.324	3.095.254	6.845.229	7.804.775	6.968.820	21.618.824	24.714.078	24.714.077	6,79%	6,79%	Mensual	
<b>Total</b>				<b>756.930</b>	<b>2.338.324</b>	<b>3.095.254</b>	<b>6.845.229</b>	<b>7.804.775</b>	<b>6.968.820</b>	<b>21.618.824</b>	<b>24.714.078</b>	<b>24.714.077</b>				

A continuación, se presentan los compromisos de pagos futuros por arrendamientos variables no incluidos en la medición de los pasivos por arrendamientos:

	30-09-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Menos de un año	345.459	58.456
Más de un año hasta cinco años	78.477	264.181
Más de cinco años	-	159.755
<b>Total</b>	<b>423.936</b>	<b>482.392</b>

El gasto reconocido en el Estado de Resultados por función, asociado a los arrendamientos de corto plazo, arrendamientos variables y activos de bajo valor no incluidos en la medición de los pasivos por arrendamiento, por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2024 y 2023, se presentan a continuación:

	30-09-2024 M\$	30-09-2023 M\$
Arrendos máquinas, equipos y otros	259.094	233.218
<b>Total</b>	<b>259.094</b>	<b>233.218</b>

Las restricciones impuestas por acuerdos de arrendamientos financieros se encuentran estipuladas en Nota N°27.4 Contingencias y compromisos, letra ii).

## Nota 31 – Otros activos financieros, corrientes y no corrientes

Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, el detalle es el siguiente:

Institución	Vcto.	Corriente		No corriente	
		30-09-2024 M\$	31-12-2023 M\$	30-09-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Depósito a plazo Banco Santander (i)	25-11-2024	465.309	442.626	-	-
Depósito a plazo Banco Santander (i)	20-12-2024	1.003.149	954.007	-	-
Depósito a plazo Banco BCI (i)	30-08-2025	942.074	899.705	-	-
Depósito a plazo Banco Santander (i)	10-12-2024	2.107.198	4.932.708	-	-
Otros (ii)		-	-	18.922	18.922
<b>Total</b>		<b>4.517.730</b>	<b>7.229.046</b>	<b>18.922</b>	<b>18.922</b>

(i) Corresponde a instrumentos colaterales de la póliza de seguros de garantía de las ofertas económicas de las licencias de operación de casinos.

(ii) Incluye participación en la sociedad Dalmacia Gaming S.A., en donde Enjoy Gestión Ltda. (Subsidiaria de Enjoy S.A.), posee un 3% del capital accionario de dicha sociedad.

# Enjoy S.A. y Subsidiarias



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

---

## Nota 32 – Deterioro de Activos

Con fecha 31 de diciembre de 2023, la sociedad actualizó el cálculo del importe del valor recuperable de la totalidad de los proyectos integrales, considerando la apertura total de las operaciones de casinos y hoteles existentes actualmente y la recuperación de ingresos previo a pandemia observadas. También considero en sus estimaciones los efectos del incremento de la inflación en Chile, en costos y gastos, como son los incrementos de gastos del personal por ajuste del IPC y gratificación legal en sueldos. Las tasas de descuento aplicadas han aumentado principalmente por aumento del riesgo de la Sociedad y el riesgo país. Las tasas utilizadas se encuentran detalladas en nota 16. Efectuados estos análisis, los resultados de los tests arrojaron lo que se presenta a continuación:

### Proyecto Integral Uruguay

Con fecha 30 de septiembre de 2023, la Sociedad realizó un cálculo del importe del valor recuperable de la unidad generadora de efectivo del Proyecto Integral de Uruguay – Punta del Este, para efectos de comprobar la existencia de un deterioro de valor de los activos asociados a este proyecto integral, cuyo importe en libros ascendía a MUSD \$ 266.751. El referido cálculo del importe recuperable determinó un valor de MUSD \$ 261.454, que al compararlo con el importe en libros, implicó una pérdida por deterioro de activos de MUSD \$ 5.297, el cual fue registrado en el rubro Otras ganancias (pérdidas) al 30 de septiembre de 2023. Los activos individuales que fueron afectados corresponden a Activos Intangibles distintos de la plusvalía.

Con fecha 31 de diciembre de 2023, la Sociedad realizó un cálculo del importe del valor recuperable de la unidad generadora de efectivo del Proyecto Integral de Uruguay – Punta del Este, para efectos de comprobar la existencia de un deterioro de valor de los activos asociados a este proyecto integral, cuyo importe en libros ascendía a MUSD \$ 258.186. El referido cálculo del importe recuperable determinó un valor de MUSD \$ 252.497 que al compararlo con el importe en libros, implicó una pérdida por deterioro de activos de MUSD \$ 5.690, el cual fue registrado en el rubro Otras ganancias (pérdidas). Los activos individuales que fueron afectados corresponden a Activos Intangibles distintos de la plusvalía. El deterioro de activos en el ejercicio 2023 ascendió a MUSD 10,987, que está registrado en el estado de resultados por función en el rubro otras ganancias (pérdidas).

Con fecha 30 de junio de 2024, la Sociedad realizó un cálculo del importe del valor recuperable de la unidad generadora de efectivo del Proyecto Integral de Uruguay – Punta del Este, para efectos de comprobar la existencia de un deterioro de valor de los activos asociados a este proyecto integral. El referido cálculo implicó una pérdida por deterioro de activos de M\$ 8.489.283 (MUSD \$ 8.990), el cual fue registrado en el rubro Otras ganancias (pérdidas) al 30 de septiembre de 2024. Los activos individuales que fueron afectados corresponden a Activos Intangibles distintos de la plusvalía.

### Proyecto Integral Viña del Mar

Con fecha 31 de diciembre de 2023, la Sociedad realizó un cálculo del importe del valor recuperable de la unidad generadora de efectivo del Proyecto Integral de Viña del Mar para efectos de comprobar la existencia de un deterioro de valor de los activos asociados a este proyecto. El referido cálculo del importe recuperable determinó un reconocimiento de una pérdida por deterioro de activos por M\$ 938.833, que fue registrado en el rubro Otras ganancias (pérdidas). Los activos individuales que fueron afectados corresponden a Activos intangibles distintos de la plusvalía.

# Enjoy S.A. y Subsidiarias



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

## Nota 33 – Otras provisiones a largo plazo

El detalle de Otras provisiones de largo plazo al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

	30-09-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Contingencias legales (i)	17.784.915	-
<b>Total</b>	<b>17.784.915</b>	<b>-</b>

(i) Ver nota 27.3

## Nota 34 – Acuerdo de Reorganización Judicial

Con fecha 29 de enero de 2024, el Directorio de Enjoy S.A. acordó el inicio de un Procedimiento de Reorganización Judicial de Enjoy S.A. de acuerdo a ley N° 20.720 sobre Reorganización y Liquidación de Empresas y Personas. Con fecha 16 de marzo de 2024, el Sr. Veedor don Juan Ignacio Jamarne publicó en el Boletín Concursal la Resolución de Reorganización de Enjoy S.A., dictada por el 8° Juzgado Civil de Santiago, en el auto Rol C-1590- 2024 caratulados /ENJOY S.A. En esta resolución, el Tribunal dio inicio al Procedimiento de Reorganización Judicial, y envistió a Enjoy S.A. de la Protección Financiera Concursal dispuesta en el artículo 57 de la ley N°20.720.- sobre Reorganización y Liquidación de Empresas y Personas. Adicionalmente, y tal como dispone el artículo 66 de la ley 20.720.-, serán afectos a este procedimiento todos aquellos créditos originados con anterioridad a la Resolución de Reorganización, es decir aquellos créditos que se hayan originado con anterioridad al día 17 de mayo de 2024. Con fecha 16 de marzo de 2024, Enjoy S.A. ha presentado una petición voluntaria en los tribunales de Estados Unidos de América correspondiente un proceso bajo el Capítulo 15 del Código de Bancarrota de los Estados Unidos de Norteamérica, el cual tiene como objetivo reconocer en dicho país el procedimiento de reorganización judicial que la Sociedad lleva en Chile. Lo anterior se enmarca dentro de las políticas de protección concursal para Enjoy S.A a raíz de la reorganización judicial al amparo de la ley N°20.720, de manera tal de proteger a la Compañía y todas sus garantías en ese país.

Con fecha 7 de agosto de 2024, en Junta de Acreedores de Enjoy, celebrada en el marco del procedimiento de reorganización judicial de la Sociedad llevado ante el 8° Juzgado Civil de Santiago en la Causa rol C-1590-2024, se aprobó la propuesta de acuerdo de reorganización judicial de la Sociedad (en adelante la “Junta de Acreedores” y el “Acuerdo”, respectivamente) con el voto favorable del 99,99% de los créditos valistas con derecho a voto y del 100% de los créditos garantizados con derecho a voto. La aprobación del Acuerdo es un paso importante que ha dado Enjoy para resolver su delicada situación y proyectarse de manera sostenible, sin embargo, aún faltan etapas para concluir exitosamente este proceso las que se explican más adelante. El Acuerdo tiene por objeto: (i) la continuación efectiva del giro de Enjoy; (ii) la reestructuración de la deuda de la Sociedad; (iii) la venta de algunos activos con el objeto de destinar el producto de dichas ventas al pago anticipado obligatorio a los acreedores en los términos que se indican el Acuerdo; y (iv) la Reestructuración Corporativa (según dicho concepto se define más adelante).

El 31 de octubre de 2024, el Tribunal de Quiebras del Distrito Sur de Nueva York (del estado Nueva York de los Estados Unidos de América, en adelante, el “Tribunal”) reconoció el acuerdo de reorganización judicial de Enjoy S.A., aprobado en Chile por la junta deliberativa de acreedores con fecha 7 de agosto de 2024 (el “Acuerdo”) en el procedimiento denominado Chapter 15, Caso N° 24-10433 (MG), que la Compañía había iniciado ante el Tribunal con motivo de su procedimiento de reorganización judicial.

La resolución dictada por el Tribunal declara, entre otras cosas, que el Acuerdo, incluidas las transacciones contempladas en el mismo y sus anexos, quedan reconocidos y se les otorga plena fuerza y efecto dentro de la jurisdicción de los Estados Unidos de América, y que el Tribunal mantendrá su jurisdicción respecto a los trámites y

---

## Nota 34 – Acuerdo de Reorganización Judicial, (continuación)

actuaciones anteriores que tuvieron lugar dentro de la tramitación del Chapter 15, y de las ejecuciones, modificaciones o implementaciones futuras que sean necesarias para materializar los efectos de la resolución del Tribunal.

### I. Principales Términos y Condiciones del Acuerdo:

A continuación, se resumen los principales términos y condiciones del Acuerdo. El texto completo del Acuerdo, incluido sus anexos, se encuentra disponible en la página web de la Sociedad en el link [http://inversionistas.enjoy.cl/html/info\\_para\\_inv.aspx](http://inversionistas.enjoy.cl/html/info_para_inv.aspx), el que será próximamente actualizado para reflejar algunos cambios menores acordados en la Junta de Acreedores.

#### 1. Etapas de la reestructuración

##### 1.1 Primera Etapa

Durante la primera etapa, (la “Primera Etapa”), los créditos afectos al Acuerdo tendrán un plazo de vencimiento de 90 días corridos a contar de esta fecha (salvo que antes de dicho plazo fallen las Condiciones de Repactación, según este término se define más adelante) manteniendo sus garantías, cauciones y seguridades de todo tipo y manteniendo sus demás términos no expresamente modificados en el Acuerdo, sin perjuicio de que durante esta etapa se contemplan una serie de prohibiciones de cobro y ejecución de los créditos por parte de los acreedores. Durante la Primera Etapa, el Acuerdo contempla una serie de condiciones que deberán verificarse para la reestructuración de los créditos afectos al Acuerdo (las “Condiciones de Repactación”). Vencido el plazo de 90 días antes señalado sin que se verifiquen las Condiciones de Repactación, la Sociedad deberá pagar el 100% de los créditos sujetos al Acuerdo, los que estarán vencidos para todos los efectos. Las Condiciones de Repactación están establecidas en el beneficio exclusivo de los Acreedores, permitiendo el Acuerdo que, bajo ciertas condiciones, se pueda prorrogar el plazo para su cumplimiento y la duración de la Primera Etapa o renunciar a la verificación de una o más de las Condiciones de Repactación o autorizar que se verifiquen de una forma diferente.

En comisión de acreedores de fecha 4 de noviembre, se extendió el plazo para el cumplimiento de las Condiciones de Repactación por 15 días corridos y luego en comisión de acreedores de fecha 19 de noviembre, se extendió nuevamente el plazo hasta el 29 de noviembre de 2024.

##### 1.2 Segunda Etapa

La segunda etapa (“Segunda Etapa”) comenzará cuando se verifiquen las Condiciones de la Repactación o se renuncien en los términos indicados por el Acuerdo, y durará hasta el pago total y completo de los Bonos Internacionales, los Bonos Renta Fija y el Acreedor del Financiamiento Bancario (según dichos términos se definen más adelante) los que serán repactados en los términos que se indican en el Acuerdo y algunos de sus términos se resumen a continuación.

#### 2. Acreedores Garantizados

##### 2.1 Tenedores de Bonos Internacionales

Esta clase de acreedores corresponde a los tenedores de la deuda emitida bajo el instrumento denominado “Indenture”, de fecha de fecha 14 de agosto de 2020, celebrado entre Enjoy, como emisor, sus filiales garantes, UMB Bank N.A., como representante de los Tenedores de Bonos Internacionales (en adelante, el “Trustee”), y Lord Securities Corporation, como agente de garantías, con sus modificaciones y complementaciones posteriores (en adelante, el “Indenture”), relativo a los bonos garantizados con vencimiento al año 2027 que fueron colocados por la Sociedad y que consideran la existencia de dos tramos de bonos, denominados Tramo A (Tranche A) y Tramo B (Tranche B) (en adelante, los “Bonos Internacionales” y los tenedores de los mismos o sus beneficiarios finales los “Tenedores de Bonos Internacionales”). Durante la Primera Etapa, los créditos de los Tenedores de Bonos

## Nota 34 – Acuerdo de Reorganización Judicial, (continuación)

Internacionales quedarán fijados al día de la Junta de Acreedores y los intereses devengados hasta esa fecha se capitalizarán en dicha fecha, salvo por la cantidad de USD40.000 que será destinada al pago de los aumentos de capital indicados en las Condiciones de Repactación. Durante la Segunda Etapa (cumplidas las Condiciones de Repactación), los Bonos Internacionales serán repactados sin ánimo de novar, reflejándose dicha repactación ya sea en un nuevo Indenture y en nuevos bonos, o bien en una modificación del Indenture y una modificación de los Bonos Internacionales, se acuerde con los miembros de la Comisión de Acreedores designados por los Tenedores de Bonos Internacionales (en adelante, el “Nuevo Indenture” y los “Nuevos Bonos Internacionales” y, en su conjunto los “Nuevos Instrumentos”). Los Nuevos Bonos Internacionales se dividirán en dos tramos, que corresponderán a los Bonos Internacionales Tramo A y a los Bonos Internacionales Tramo B, manteniéndose las características especiales de los Bonos Internacionales actualmente vigentes.

Algunos de los principales términos y condiciones de los Nuevos Bonos Internacionales serán los siguientes:

- (i) Los créditos de los Tenedores de Bonos Internacionales se pagarán en una sola cuota (bullet), con vencimiento el 14 de agosto de 2027, sin perjuicio de los rescates anticipados que puedan ocurrir de conformidad al Nuevo Indenture y al Acuerdo.
- (ii) Los Nuevos Bonos Internacionales podrán ser emitidos por la Sociedad o co-emitidos en conjunto con ésta por una o más de las Filiales Relevantes Bono Internacional. En caso de que se cumplan ciertas condiciones que se detallan en el Acuerdo (las “Condiciones de Liberación”), los Tenedores de Bonos Internacionales liberarán a la Sociedad de sus obligaciones de pago de capital e intereses bajo los Nuevos Bonos Internacionales, pero manteniéndose como obligados principales al pago las Filiales Relevantes Bono Internacional.
- (iii) Los créditos correspondientes a los Bonos Internacionales (o Nuevos Bonos Internacionales) devengarán intereses a una tasa de interés del 5% anual base 30/360 días, hasta lo que ocurra primero entre el sexto mes contado desde esta fecha y la fecha de la venta de los Activos Punta del Este, y de 8% anual base 30/360 días, a partir de dicha fecha (que ocurra primero), hasta el pago completo de los créditos bajo los Nuevos Bonos Internacionales.
- (iv) Se mantendrán vigentes en el Nuevo Indenture las disposiciones contenidas en el Indenture, excepto por aquellos cambios que serán incorporados en los términos del Acuerdo y que se detallan en su Anexo N°4. En todo lo no modificado por el Acuerdo, se ratifican las obligaciones contenidas en el Indenture y en los Bonos Internacionales, y por lo tanto se mantendrán todos los derechos de los Tenedores de Bonos Internacionales bajo dicho contrato, y sus garantías.

Cumplidas las Condiciones de Repactación, los Bonos Internacionales se repactarán en la forma indicada anteriormente, intercambiándose los actuales títulos de deuda por los Nuevos Bonos Internacionales, entendiéndose, para todos los efectos legales, que la fecha de la repactación de los Bonos Internacionales será la fecha de la Junta de Acreedores. El monto total de capital de los Nuevos Bonos Internacionales será el equivalente a la suma de: (i) USD\$227.349.615 (equivalente al monto total del capital adeudado bajo los Bonos Internacionales); y (ii) el monto total de los intereses bajo los Bonos Internacionales devengados y no pagados a la fecha de la Junta de Acreedores, menos la suma correspondiente a USD40.000 que se destinan a aumentos de capital, según se indica en el Acuerdo, esto es, la suma de USD\$13.086.777. Adicionalmente, durante la Etapa Uno y continuando en la Etapa Dos, Enjoy deberá vender, de manera separada o conjunta, los Activos Punta del Este, Activos de Coquimbo y Activos de Pucón, según dichos términos se definen en el Acuerdo (conjuntamente, los “Activos Bono Internacional”) en los términos y condiciones que se detallan en el Acuerdo. El producto neto de la venta de los Activos Bono Internacional se destinará a pagar anticipadamente las obligaciones bajo los Bonos Internacionales o los Nuevos Bonos Internacionales (según corresponda) y, en caso de existir un exceso una vez efectuado dicho el pago, el mismo se depositará en la Cuenta de Reserva (según este término se define más adelante) para destinarlo al pago anticipado de los Bonos Renta Fija en los términos descritos en el Acuerdo.

---

## Nota 34 – Acuerdo de Reorganización Judicial, (continuación)

### 2.2 Acreedor de Financiamiento Bancario

Esta clase de acreedores corresponde al “Contrato de Apertura de Financiamiento Rotativa”, celebrado entre Enjoy, como deudor, Banco Internacional, como acreedor, e Inmobiliaria Kuden S.p.A., como garante hipotecario, fiador y codeudor solidario (en adelante, el “Financiamiento Bancario”). Al respecto, en el Acuerdo se presentaron dos propuestas alternativas (Alternativa A y Alternativa B), siendo elegida la Alternativa A en la Junta de Acreedores por este acreedor. Durante la Primera Etapa, será aplicable a este crédito lo dispuesto en la Sección 1.1 anterior. En la Segunda Etapa, los créditos del Acreedor del Financiamiento Bancario se extinguirán mediante el pago en una sola cuota (bullet), con fondos provenientes de la venta que efectúen Enjoy e Inmobiliaria Kuden S.p.A. al Acreedor del Financiamiento Bancario de los inmuebles objeto de las garantías del Financiamiento Bancario, o bien se extinguirán mediante otro modo de extinguir equivalente al pago que acuerden las partes. De forma simultánea a la compra, se celebrarán contratos de leasing con el Acreedor del Financiamiento Bancario, respecto de cada uno de los inmuebles antes indicados, los cuales serán pagaderos de conformidad con las tablas de desarrollo que se establecen en el Anexo N°5 del Acuerdo. Los créditos del Acreedor del Financiamiento Bancario quedarán fijados a la fecha de la Junta de Acreedores capitalizándose los intereses devengados hasta esa fecha. A partir de la fecha de la Junta de Acreedores, los créditos del Acreedor del Financiamiento Bancario devengarán intereses aplicando una tasa de interés fija, de un 6,0% anual en base 30/360 días corridos hasta la fecha de suscripción de los contratos de leasing antes señalados. En la fecha del Perfeccionamiento de la Reestructuración Corporativa, según ese término se define más adelante, y siempre que se encuentren pagados los créditos del Acreedor del Financiamiento Bancario, se alzarán y terminarán las garantías reales y personales constituidas a favor del Acreedor del Financiamiento Bancario en los términos indicados en el Acuerdo.

### 3. Acreedores Valistas

#### 3.1 Tenedores de Bonos Locales

Corresponde a los tenedores de los bonos emitidos por la Sociedad que corresponden a los bonos Serie S emitidos bajo el contrato de emisión de bonos por monto fijo inscrito bajo el número 1.060 en el Registro de Valores de la CMF (los “Bonos Serie S”) y los bonos convertibles en acciones Serie T emitidos bajo el contrato de emisión de bonos convertibles por monto fijo inscrito bajo el número 1.069 en el Registro de Valores de la CMF (en adelante, los “Bonos Serie T”) y en conjunto con los Bonos Serie S, los “Bonos Locales” y los tenedores de los mismos o sus beneficiarios finales los “Tenedores de Bonos Locales”). Durante la Primera Etapa, será aplicable lo dispuesto en la sección 1.1 de este hecho esencial. En la Segunda Etapa, una vez verificadas o renunciadas las Condiciones de Repactación, los Bonos Locales quedarán fijados como si hubieran sido reprogramados al día de la Junta de Acreedores, según el saldo de capital insoluto e intereses devengados hasta esa fecha. Los intereses devengados hasta el día de la Junta de Acreedores se capitalizarán en dicha fecha. Respecto de los Bonos Serie S, una vez verificadas o renunciadas las Condiciones de Repactación, los Bonos Serie S serán reprogramados en los términos que se indican en el Acuerdo (los “Bonos Serie S Reprogramados”), incluyendo, el pago de la totalidad del capital en una sola cuota (bullet), en un plazo de 60 días desde la fecha de cumplimiento de las Condiciones de Repactación, sin perjuicio del prepago obligatorio que se indica más adelante. A partir de la fecha de la Junta de Acreedores, los Bonos Serie S Reprogramados devengarán intereses a una tasa de interés del 5% anual calculada sobre la base de meses de 30 días, los que se capitalizarán en la fecha de vencimiento del capital de los Bonos Serie S Reprogramados o en la Fecha de Prepago (según este término se define más adelante), según corresponda. A los Bonos Serie S Reprogramados les serán aplicables, única y exclusivamente, las obligaciones de hacer y de no hacer y causales de incumplimiento que se indican en el Anexo N°6 del Acuerdo y no tendrán vigencia las causales de incumplimiento que contemplen los títulos de deuda en que constan los Bonos Serie S Reprogramados. Todos los Bonos Serie S Reprogramados serán prepagados de forma obligatoria, sin costo de prepago y considerando su valor par a la Fecha de Prepago (en adelante el “Monto de Prepago”), únicamente mediante la entrega de nuevos bonos locales de renta fija a ser emitidos por Enjoy e inscritos en el Registro de Valores de la CMF (el “Bono Renta Fija”), cuyas principales

## Nota 34 – Acuerdo de Reorganización Judicial, (continuación)

características incluyen: (i) vencimiento al 26 de enero de 2035; (ii) emitido en Pesos; (iii) las fechas de pago de intereses y amortizaciones de capital y montos a pagar en cada caso, se detallan en la Tabla de Desarrollo que se indica en el Acuerdo; (iv) tasa de interés del 5% anual; (v) las demás condiciones de los Bonos Renta Fija corresponderán a las de los Bono Serie S con las modificaciones y términos que se indican en el Anexo N°6 del Acuerdo; y (vi) contemplarán un rescate total o parcial, según corresponda, cuando existan fondos depositados en una cuenta contable o de orden denominada en pesos (la “Cuenta de Reserva”) la que se dotará en los términos descritos en el Acuerdo. Dentro de un plazo de 60 días corridos desde la fecha en que se hayan cumplido las Condiciones de Repactación, Enjoy deberá proceder a efectuar el prepago obligatorio de los Bonos Serie S Reprogramados mediante la entrega de respectivos Bonos Renta Fija (la “Fecha de Prepago”), en los términos descritos en el Acuerdo. Respecto de los Bonos Serie T, se acordó el pago de este crédito en una cuota dentro del plazo de 180 días corridos, contado desde el cumplimiento de las Condiciones de Repactación. El monto adeudado bajo los Bonos Serie T vigentes es la suma de \$523.156 pesos.

### 3.2 Proveedores

Esta clase de acreedores corresponde a proveedores de bienes y servicios a Enjoy, así como cualquier otro acreedor valista que no se encuentre expresamente indicado en las otras subclases de acreedores valistas. Durante la Primera Etapa, será aplicable a estos créditos lo dispuesto en la sección 1.1 de este hecho esencial. En la Segunda Etapa, los acreedores valistas proveedores se pagarán en un plazo máximo de 24 meses, contado desde la aprobación del Acuerdo.

### 3.3 Empresas Relacionadas

Esta clase de acreedores corresponde a los acreedores que se detallan en el Anexo N°8 del Acuerdo, cuyos créditos quedarán subordinados, y no recibirán el pago de los mismos hasta que se paguen íntegramente la totalidad de las restantes acreencias sujetas al Acuerdo.

## 4. Reestructuración Corporativa

El Acuerdo también contempla que Enjoy lleve a cabo una reestructuración corporativa de las sociedades que componen el Grupo Empresarial (según este término se definió en el Acuerdo), de modo tal que se logre la estructura establecida en el Anexo N°2 del Acuerdo (la “Reestructuración Corporativa”), la que deberá materializarse en las etapas y plazos contemplados en el Acuerdo.

### 4.1 Reestructuración Filiales Relevantes Bono Internacional

Los Tenedores de Bonos Internacionales, a través de quien designen sus representantes en la Comisión de Acreedores, tomarán control de aquellos activos que se indican en el Anexo N°2 el Acuerdo como Filiales Relevantes Bono Internacional (o en aquellas sociedades resultantes de la división de las Filiales Relevantes Bono Internacional a la cual se adjudiquen dichos activos) (las “Filiales Relevantes Bono Internacional”). Para lo anterior, los Tenedores de Bonos Internacionales, a través de quien designen sus representantes en la Comisión de Acreedores, suscribirán aumentos de capital en cada una de las Filiales Relevantes Bono Internacional, pagaderos mediante el aporte de los créditos correspondientes a todo o parte, según corresponda, de los intereses devengados y no pagados del Bono Internacional a la fecha de la junta extraordinaria de accionistas en que se acuerde el aumento de capital respectivo. En los referidos aumento de capital, se modificarán los estatutos de dichas sociedades, a fin de crear dos series de acciones: una serie de acciones preferentes, a ser suscrita por los Tenedores de Bonos Internacionales que tendrán tanto derechos políticos como derecho económicos preferentes, y una serie de acciones con derechos (políticos y económicos) limitados, de propiedad de los actuales accionistas de las Filiales Relevantes Bono Internacional, series de acciones que tendrán las preferencias y limitaciones que se detallan en el Acuerdo. Una vez pagado íntegramente el Bono Internacional (o los Nuevos Bonos Internacionales) y el retorno preferente que corresponda a los Tenedores de Bonos Internacionales por su capital invertido en estas sociedades, se extinguirá la preferencia y Enjoy

# Enjoy S.A. y Subsidiarias



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

## Nota 34 – Acuerdo de Reorganización Judicial, (continuación)

(directamente o indirectamente) tendrá una opción de compra sobre las mismas en los términos indicados en el Acuerdo.

### 4.2 NewCo 2

Solo en caso de que se haya otorgado y comprometido el Compromiso de Financiamiento Emisores y el Financiamiento de Capital de Trabajo (según estos términos se definen más adelante), deberán llevarse a cabo los siguientes actos: 4.2.1 Etapa Uno de la Reestructuración Corporativa NewCo 2. Constitución de una sociedad por acciones, el texto de cuyos estatutos se incluye como Anexo N°9 del Acuerdo (“NewCo 2”). NewCo 2 contemplará dos series de acciones: (i) la Serie A, que será suscrita y pagada íntegramente por Enjoy o alguna de sus filiales con el aporte de los activos respectivos que se indican en el numeral 2 del Anexo N° 2 del Acuerdo; y (ii) una Serie B, a ser suscritas y pagadas en las condiciones indicadas en la Etapa Dos de la Reestructuración Corporativa NewCo 2. Las Serie B tendrán preferencias políticas y económicas indicadas en el Acuerdo. Asimismo, los estatutos de NewCo 2 contemplarán, entre otras materias, una opción de compra de los accionistas titulares de las acciones Serie A sobre las acciones Serie B, prohibición de enajenar las acciones Serie A mientras se mantengan vigentes las acciones Serie B y la forma de extinción de las preferencias. 4.2.2 Etapa Dos de la Reestructuración Corporativa NewCo 2. Verificadas ciertas condiciones que se detallan en el Acuerdo, incluyendo, entre otras, haber acordado y comprometido con los Emisores (según este término se define más adelante) (i) la parte de los compromisos de financiamiento de Enjoy, Enjoy Gestión Limitada y Enjoy Consultora S.A., que se indica en la sección 5 siguiente (el “Compromiso de Financiamiento Emisores”) y (ii) financiamiento que le permita financiar el capital de trabajo requerido por NewCo 2 y sus filiales (el “Financiamiento de Capital de Trabajo”), NewCo 2 y una entidad designada por los Emisores, celebrarán un contrato de suscripción y pago de las acciones Serie B, en virtud del cual la entidad designada por los Emisores pasará a ser titular del 100% de dichas acciones. Para efectos del Acuerdo, el término “Emisores” significa conjuntamente Banco BTG Pactual Chile, Orsan Seguros de Crédito y Garantía S.A., CESCE Chile Aseguradora S.A. y AVLA Seguros de Crédito y Garantía S.A. en su calidad de emisores de las boletas de garantía y pólizas de seguro (conjuntamente, las “Boletas de Garantía y Pólizas de Seguro”) emitidas en favor de Casino de la Bahía S.A., Casino del Mar S.A., Casino de Lago S.A., y Casino de Puerto Varas S.A. En el evento en que sea cierto que no se verifiquen todas las condiciones antes señaladas, ello no constituirá un incumplimiento del Acuerdo y Enjoy, en ese caso, podrá llevar a cabo con otros acreedores o terceros, los actos que se indican en esta sección 4.2. Los Emisores o la sociedad que designen para que suscriba y pague las acciones Serie B, según corresponda, ejercerán sus derechos políticos y económicos buscando lograr una serie de objetivos que se indican en el Acuerdo, incluyendo entre otros: (i) pagar el retorno preferente de las acciones Serie B que se indica en el Acuerdo y el Financiamiento de Capital de Trabajo; (ii) mantener la operación de los casinos que forman parte de los activos de propiedad de NewCo 2 en los términos indicados en el Acuerdo; (iii) vender todo o parte de los activos de propiedad de NewCo 2, siempre que ello se considere necesario o conducente para lograr los objetivos indicados en el Acuerdo.

### 4.3 Reestructuración Otras Filiales

Enjoy podrá aportar o transferir (directa o indirectamente) a una sociedad filial (a ser constituida o ya existente), los activos respectivos que indican en el numeral 3 del Anexo N°2 del Acuerdo y que se asignan a la sociedad denominada NewCo 3 (“NewCo 3”), o de otra manera que se apruebe en la Reestructuración Corporativa, sujeto a los términos y condiciones señalados en el Acuerdo. Se entenderá por “Perfeccionamiento de la Reestructuración Corporativa” aquella fecha en que (i) se hayan materializado los actos necesarios para implementar la Reestructuración Corporativa; (ii) Se hayan celebrado y se mantengan vigentes los contratos entre las Filiales Relevantes Bono Internacional, NewCo 2 y NewCo 3 y las demás sociedades del Grupo Empresarial que correspondan, que sean necesarios para desarrollar el giro de las respectivas sociedades según los términos establecidos en la Reestructuración Corporativa, así como aquellos necesarios para solventar a Enjoy S.A., Enjoy Gestión Limitada, Enjoy Consultora S.A.; y (iii) El Acreedor del Financiamiento Bancario haya celebrado los contratos de leasing señalados en la sección 2.2 anterior. Con anterioridad al Perfeccionamiento de la Reestructuración

# Enjoy S.A. y Subsidiarias



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

---

## Nota 34 – Acuerdo de Reorganización Judicial, (continuación)

Corporativa, no se podrán efectuar ventas de activos de Enjoy, a excepción de los Activo Bono Internacional. Una vez ocurra el Perfeccionamiento de la Reestructuración Corporativa, NewCo 2 y NewCo 3 podrán vender sus activos en los términos y condiciones que se describen en el Acuerdo. En caso venta de activos de propiedad de NewCo 2, los fondos (netos de los gastos y costos asociados a la respectiva operación) se deberán destinar, en lo que exceda las necesidades de caja de NewCo 2 y sus filiales, al pago del Financiamiento de Capital de Trabajo, el retorno preferente de las acciones Serie B, a cualquier suma adeudada bajo las Boletas de Garantía y Pólizas de Seguro. Si efectuados dichos pagos existiera un saldo y las Boletas de Garantía y Pólizas de Seguro hayan dejado de estar vigentes o bien se paguen los monto desembolsado bajo ellas, y las acciones Serie B se hubieren extinguido, dicho exceso será depositado en la Cuenta de Reserva. En caso de que no se constituya NewCo 2 la venta de los activos asociados a ella de conformidad con el Anexo N°2 del Acuerdo, se deberán destinar, en lo que exceda las necesidades de caja de tales sociedades, el exceso, si lo hubiere, a ser depositado en la Cuenta de Reserva. Tratándose de la venta de Activos de propiedad de NewCo 3 (o de los activos asociados a ella de conformidad con el Anexo N°2 del Acuerdo en caso de que ella no se constituya), los fondos que se obtengan con la venta (netos de los gastos y costos asociados a la respectiva operación) se deberán destinar a su depósito en la Cuenta de Reserva. Con posterioridad al pago del Bono Renta Fija, dichos fondos podrán ser libremente utilizados.

### 5. Financiamiento

Dentro del plazo de 30 días corridos contados desde la fecha de la Junta de Acreedores, la Sociedad podrá acordar un compromiso de financiamiento destinado a solventar las necesidades de operación normal de Enjoy, Enjoy Gestión Limitada y Enjoy Consultora S.A., para lo cual podrán, alternativamente, celebrar contratos de financiamiento, contratos de prestación de servicios, cesión de créditos o contratos de pagos de comisiones, que permitan dicha operación normal. Si Enjoy no alcanza un acuerdo a su satisfacción respecto a estos compromisos de financiamiento, ello no constituirá un incumplimiento del Acuerdo.

### 6. Interventor

En la Junta de Acreedores se designó a don Juan Ignacio Jamarne Torres como Interventor, quien ejercerá sus funciones mientras se encuentra vigente el Acuerdo, y deberá vigilar el debido cumplimiento del mismo por parte de la Sociedad.

### 7. Comisión de Acreedores

Para supervigilar el cumplimiento de las estipulaciones del Acuerdo, se designa a una Comisión de Acreedores integrada por cinco miembros titulares y cinco miembros suplentes, compuesta inicialmente por tres miembros elegidos por los Tenedores de Bonos Internacionales, un miembro elegido por el Acreedor del Financiamiento Bancario y un miembro elegido por los Tenedores de Bonos Locales. La composición de esta Comisión de Acreedores variará según se cumplan ciertas condiciones detalladas en la Sección XVIII del Acuerdo. Los miembros de la Comisión de Acreedores elegidos en la Junta de Acreedores por los Tenedores de Bonos Internacionales fueron Moneda Renta CLP Fondo de Inversión, Moneda Deuda Latinoamericana Fondo de Inversión y Moneda Deuda Chile Fondo de Inversión; el miembro de la Comisión de Acreedores elegido por el Acreedor del Financiamiento Bancario es Banco Internacional; y el miembro elegido por los Tenedores de Bonos Locales es Banco de Chile.

### 8. Vigencia del Acuerdo

El Acuerdo se mantendrá hasta que hayan ocurrido los siguientes eventos: (i) se hayan pagado los Bonos Internacionales (o, si fuera el caso, los Nuevos Bonos Internacionales) o se hayan cumplido las Condiciones de Liberación y se hayan vendido todos los Activos Bono Internacional y se verifiquen los prepagos obligatorios de los Bonos Internacionales o Nuevos Bonos Internacionales con el producto de las ventas en conformidad a lo dispuesto en el Anexo N°4 del Acuerdo; (ii) se hayan pagado los Bonos Renta Fija; y (iii) se haya pagado el Financiamiento Bancario.

# Enjoy S.A. y Subsidiarias



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

## Nota 34 – Acuerdo de Reorganización Judicial, (continuación)

Los hechos y circunstancias descritos en la presente Nota podrían afectar significativamente los montos reportados en estos Estados Financieros Consolidados. La administración se encuentra evaluando el tratamiento contable, registro y revelaciones que implicarán una vez sean perfeccionadas las transacciones.

## Nota 35 – Activos y pasivos mantenidos para la venta y Operaciones discontinuadas

El detalle al 30 de septiembre de 2024 es el siguiente:

Conceptos	Activos 30-09-2024 M\$	Pasivos 30-09-2023 M\$
Operaciones Discontinuadas (a)	271.254.916	75.517.510
Activos Disponibles para la venta (b)	40.585.096	-
(-) Eliminaciones de consolidación cuentas corrientes relacionadas	(10.937.501)	(683.791)
<b>Total</b>	<b>300.902.511</b>	<b>74.833.719</b>

### a) Operaciones discontinuadas

De acuerdo con lo descrito en el acuerdo de reorganización judicial (ver Nota N°34), las filiales relevantes del Bono Internacional están compuestas por la Sociedad Baluma S.A. y la operadora del Casino en Punta del Este. Dichos activos están en garantía del bono internacional, el cual se deberá pagar con los flujos de la venta de ese activo. Al 30 de septiembre de 2024, habiéndose cumplido los requisitos establecidos en la NIIF 5 “Activos no corrientes disponibles para la venta y operaciones discontinuadas”, se han realizado los siguientes registros contables:

### i) Activos y pasivos

Todos los activos y pasivos relacionados con la subsidiaria Baluma S.A. (Enjoy Punta del Este), se han considerado como Activos mantenidos para distribuir a los propietarios, o como Pasivos no corrientes o grupo de pasivos mantenidos para distribuir a los propietarios, según corresponda, habiéndose procedido a reclasificar sus saldos de acuerdo a lo indicado en las notas a los Estados financieros. Al 30 de septiembre de 2024, los activos y pasivos clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios, que se relacionan con las operaciones de Baluma S.A., son los siguientes:

EEFF Baluma 30/09/2024	M\$
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	15.262.553
Otros Activos No Financieros, Corriente	1.010.158
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	13.200.094
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	10.937.501
Inventarios	1.280.908
Activos por impuestos corrientes	100.873
<b>Activos corrientes totales</b>	<b>41.792.087</b>
Activos intangibles distintos de la plusvalía	17.668.602
Propiedades, Planta y Equipo	211.478.888
Derechos de uso	315.339
<b>Activos no corrientes totales</b>	<b>229.462.829</b>
<b>Total de activos</b>	<b>271.254.916</b>
Otros pasivos financieros corrientes	3.590.720
Pasivos por arrendamientos, corriente	155.955
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	16.854.592
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	683.791
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	538.409
Otros pasivos no financieros corrientes	11.108.753
<b>Pasivos corrientes totales</b>	<b>32.932.220</b>
Pasivos por arrendamientos, no corriente	167.432
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	656.918
Pasivo por impuestos diferidos	41.377.151
Otros pasivos no financieros no corrientes	383.789
<b>Pasivos no corrientes totales</b>	<b>42.585.290</b>
<b>Total pasivos</b>	<b>75.517.510</b>
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	195.737.376
Participaciones no controladoras	30
<b>Patrimonio total</b>	<b>195.737.406</b>
<b>Total Patrimonio y pasivos</b>	<b>271.254.916</b>

# Enjoy S.A. y Subsidiarias



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

## Nota 35 – Activos y pasivos mantenidos para la venta y Operaciones discontinuadas, (continuación):

### ii) Ingresos y gastos

Todos los ingresos y gastos correspondientes a Baluma S.A., al considerarse operaciones discontinuadas, se presentan en el rubro “Ganancias (pérdidas) procedentes de operaciones discontinuadas” del estado de resultados integrales consolidado. Por lo anterior, el estado de resultados integrales consolidado incluido en los presentes estados financieros consolidados, a efectos comparativos, no coinciden con los aprobados al cierre del año 2023, al haberse reclasificado los ingresos y gastos generados en dicho año por las operaciones ahora discontinuadas al rubro “Ganancias (pérdidas) procedentes de operaciones discontinuadas”.

A continuación, se presenta el desglose por cada rubro de “Ganancia (pérdida) procedente de operaciones Discontinuas” al 30.09.2024 y 30.09.2023:

	30-09-2024	30-09-2023
	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	74.461.424	57.013.770
Costo de ventas	(70.454.809)	(61.758.613)
<b>Ganancia bruta</b>	<b>4.006.615</b>	<b>(4.744.843)</b>
Gasto de administración	(4.932.952)	(3.068.050)
Otras ganancias (pérdidas)	(9.303.729)	(4.919.538)
<b>Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales</b>	<b>(10.230.066)</b>	<b>(12.732.431)</b>
Ingresos financieros	441.666	472.529
Costos financieros	(654.262)	(465.527)
Diferencias de cambio	260.883	(226.426)
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>	<b>(10.181.779)</b>	<b>(12.951.855)</b>
Ingreso (Gasto) por impuestos a las ganancias	1.877.175	3.680.899
<b>Ganancia (pérdida) Baluma S.A.</b>	<b>(8.304.604)</b>	<b>(9.270.956)</b>
Sucursal Enjoy Caribe S.p.A. - Colombia	(54.554)	53.327
<b>Ganancia (pérdida) Operaciones discontinuadas sg. EERR</b>	<b>(8.359.158)</b>	<b>(9.217.629)</b>

### iii) Flujos de efectivo

A continuación, se presentan los flujos netos de efectivo procedentes de las actividades de operación, inversión y financiación atribuibles a las Operaciones discontinuadas durante los ejercicios terminados al 30-09-2024 y 30-09-2023:

	30-09-2024	30-09-2023
	M\$	M\$
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	5.023.538	(1.024.475)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(2.510.394)	(8.285.862)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(7.611.392)	4.287.114
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la	(5.098.248)	(5.023.223)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	466.333	864.779
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>(4.631.915)</b>	<b>(4.158.444)</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	19.894.467	14.632.809
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>	<b>15.262.552</b>	<b>10.474.365</b>

# Enjoy S.A. y Subsidiarias



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

## Nota 35 – Activos y pasivos mantenidos para la venta y Operaciones discontinuadas, (continuación):

De acuerdo con lo descrito en el Acuerdo de reorganización judicial, estos activos en garantía del Bono Internacional han sido clasificados como mantenidos para la venta (ver Nota N°34).

### b) Activos y pasivos del grupo de activos para su disposición mantenido para la venta

Conceptos	Activos 30-09-2024 M\$
Activos Inmobiliarios Unidad de negocios Coquimbo (i)	31.445.546
Activos Inmobiliarios Unidad de negocios Pucón (ii)	9.139.550
<b>Total</b>	<b>40.585.096</b>

#### Detalle de activos

- (i) Corresponde al inmueble donde se encuentra emplazado el Casino y Hotel del Mar en la Ciudad de Coquimbo.
- (ii) Corresponde al inmueble del Gran Hotel Pucón, un sitio eriazo contiguo al lado del Gran Hotel, 14 cabañas ubicadas en Camino Internacional N°663, Villas las Araucarias, terreno y edificación de una parte del antiguo Casino Municipal de Pucón.

# Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

---



## Nota 36 – Hechos Posteriores

1.- Con fecha 4 de octubre de 2024 mediante hecho esencial enviado a la Comisión para el Mercado Financiero se informó lo siguiente: El día de ayer, a través de comunicado publicado por la Fiscalía Nacional Económica (la “FNE”), la Sociedad conoció de un requerimiento presentado por la FNE ante el Tribunal de Defensa de la Libre Competencia (el “TDLC”), contra Dreams S.A., Enjoy, Inversiones Marina del Sol S.A y cinco directivos de estas empresas, por supuestas infracciones al artículo 3° incisos primero y segundo letra a) del DL 211, en el marco de los procesos de licitación para el otorgamiento o la renovación de permisos de operación de casinos de juego en Chile. A la fecha, Enjoy no ha sido notificada del mencionado requerimiento. Enjoy siempre ha actuado de acuerdo con la legislación, respetando los principios de la libre competencia que permiten el desarrollo del mercado y utilizará todos los mecanismos que le entrega la ley para defenderse en un proceso que recién comienza y demostrar que no ha incurrido en los actos que detalla el requerimiento. La Sociedad ha estado y seguirá disponible para colaborar con la autoridad. En atención al estado inicial de este proceso ante el TDLC no es posible determinar los efectos financieros que pudiere tener sobre los activos, pasivos o resultados de Enjoy.

2.- Con fecha 4 de noviembre de 2024 mediante hecho esencial enviado a la Comisión para el Mercado Financiero se informó lo siguiente: El pasado 31 de octubre de 2024, el Tribunal de Quiebras del Distrito Sur de Nueva York (del estado Nueva York de los Estados Unidos de América, en adelante, el “Tribunal”) reconoció el acuerdo de reorganización judicial de Enjoy S.A., aprobado en Chile por la junta deliberativa de acreedores con fecha 7 de agosto de 2024 (el “Acuerdo”) en el procedimiento denominado Chapter 15, Caso N° 24-10433 (MG), que la Compañía había iniciado ante el Tribunal con motivo de su procedimiento de reorganización judicial. La resolución dictada por el Tribunal declara, entre otras cosas, que el Acuerdo, incluidas las transacciones contempladas en el mismo y sus anexos, quedan reconocidos y se les otorga plena fuerza y efecto dentro de la jurisdicción de los Estados Unidos de América, y que el Tribunal mantendrá su jurisdicción respecto a los trámites y actuaciones anteriores que tuvieron lugar dentro de la tramitación del Chapter 15, y de las ejecuciones, modificaciones o implementaciones futuras que sean necesarias para materializar los efectos de la resolución del Tribunal. Hacemos presente que, conforme al Acuerdo, el reconocimiento del procedimiento de reorganización de la Compañía y del Acuerdo dentro del Chapter 15 es una de las Condiciones de Repactación que señala el capítulo VIII del Acuerdo. Por otro lado, el día de hoy se celebró una comisión extraordinaria de acreedores, en la cual se acordó prorrogar el plazo de cumplimiento de las Condiciones de Repactación, pasando de 90 días a 105 días corridos contados desde el 7 de agosto de 2024, siendo de esta forma prorrogado el plazo máximo para su cumplimiento hasta el 20 de noviembre de 2024.

3.- Con fecha 20 de noviembre de 2024 mediante hecho esencial enviado a la Comisión para el Mercado Financiero se informó lo siguiente: El día de ayer se celebró una comisión extraordinaria de acreedores, en la cual se acordó prorrogar el plazo de cumplimiento de las Condiciones de Repactación conforme establece el acuerdo de reorganización judicial de Enjoy, pasando de 105 días a 114 días corridos contados desde el 7 de agosto de 2024, siendo de esta forma prorrogado el plazo máximo para su cumplimiento hasta el 29 de noviembre de 2024.

4.- A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios, no existen otros hechos posteriores que puedan afectar significativamente la situación financiera de Enjoy S.A. y Subsidiarias.